



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 ноября 2017 года

№ 499

г. Чита

Об установлении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Забайкальского края



А.С.Кулаков



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Забайкальского края

от 29 ноября 2017 года № 499

ПОРЯДОК

определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее – невозможность выполнения работ по капитальному ремонту, воспрепятствование проведению работ по капитальному ремонту, выразившееся в недопуске подрядной организации).

2. Многоквартирный дом, указанный в пункте 1 настоящего Порядка (далее – многоквартирный дом), должен быть включен в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденную постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590 (далее – региональная программа капитального ремонта), и краткосрочный план ее реализации.

3. Установление факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, выразившееся в недопуске подрядной организации, осуществляется комиссией по установлению фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту (далее – комиссия), созданной некоммерческой организацией – Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – региональный оператор) в порядке, устанавливаемом постановлением Правительства Забайкальского края.

4. Подрядная организация в течение двух рабочих дней со дня истечения установленного комиссией срока устранения обстоятельств, способствующих возникновению фактов воспрепятствования проведению

работ по капитальному ремонту, уведомляет регионального оператора о невозможности выполнения работ по капитальному ремонту ввиду неустранения обстоятельств воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, выразившееся в недопуске подрядной организации.

5. Уведомление представляется подрядной организацией региональному оператору непосредственно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, принимает решение об установлении невозможности выполнения работ по капитальному ремонту.

7. Региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, направляет его непосредственно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органу местного самоуправления муниципального образования Забайкальского края, на территории которого расположен многоквартирный дом.

8. Решение, указанное в пункте 6 настоящего Порядка, является основанием для внесения в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Забайкальского края, при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, а также соответствующих изменений в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.

9. Перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется только по тем видам услуг и (или) работ, по которым установлен факт воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту.

10. Действия (бездействие), решение регионального оператора, осуществляемые (принимаемые) в ходе установления невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, могут быть обжалованы в судебном порядке.
