



ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в Закон Забайкальского края
"О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства
в строительство многоквартирных домов или приобретение
жилых помещений на территории Забайкальского края"**

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края
22 ноября 2017 года.*

Статья 1

Внести в Закон Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 20 июня 2014 года, № 115; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 9 декабря 2014 года, № 7500201412090008; 27 февраля 2015 года, № 7500201502270003; 1 июля 2015 года, № 7500201507010004; 18 декабря 2015 года, № 7500201512180002; 10 июня 2016 года, № 7500201606100009; 27 декабря 2016 года, № 7500201612270016; 28 декабря 2016 года, № 7500201612280004) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) проблемный объект – расположенный на территории Забайкальского края многоквартирный дом, соответствующий следующим условиям:

строительство многоквартирного дома не завершено;

строительство многоквартирного дома осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства на основании договоров участия в долевом строительстве, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", обязательства по которым в течение более девяти месяцев с установленной в указанных договорах даты застройщиком такого многоквартирного дома не исполнены при отсутствии прироста вложений в строительство такого многоквартирного дома в течение двух отчетных периодов согласно отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома;

сведения о гражданах – участниках долевого строительства многоквартирного дома в соответствии с законодательством Российской Федерации внесены в реестр пострадавших граждан;

в отношении многоквартирного дома Правительством Забайкальского края принято решение о признании многоквартирного дома проблемным;"

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) реестр пострадавших граждан – перечень граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномоченным органом, осуществляющим государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов, к числу пострадавших граждан (далее – реестр граждан);"

2) статью 5 признать утратившей силу.

Статья 2

1. Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

2. Положения пункта 2 статьи 2 Закона Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края" (в редакции настоящего Закона края) применяются к правоотношениям, возникшим после дня вступления в силу настоящего Закона края.

Председатель Законодательного
Собрания Забайкальского края

Губернатор
Забайкальского края



И.Д. Лиханов



Н.Н. Жданова

г. Чита
4 декабря 2017 года

№ 1541-ЗЗК