



# ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## **О внесении изменений в Закон Забайкальского края "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края"**

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края  
22 ноября 2017 года.*

### ***Статья 1***

Внести в Закон Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 1 ноября 2013 года, № 213; 7 марта 2014 года, № 42-43; 9 июня 2014 года, № 107; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 20 ноября 2015 года, № 7500201511200002; 10 июня 2016 года, № 7500201606100002; 2 марта 2017 года, № 7500201703020001; 7 июня 2017 года, № 7500201706070003) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктами 11<sup>5</sup> и 11<sup>6</sup> следующего содержания:

"11<sup>5</sup>) определение порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником помещений в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

11<sup>6</sup>) установление порядка представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) таким собственникам предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;";

2) в части 4 статьи 6 слова "частью 4 статьи 181" заменить словами "частью 5 статьи 181";

3) часть 1 статьи 7 после слов "счете, счетах регионального оператора," дополнить словами "на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта,";

4) в статье 8:

а) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, но не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным. Собственники нежилых помещений в многоквартирном доме вправе оплатить платежный документ, представленный в соответствии с частью 3 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в месяце, следующем за

месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, но не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным.";

абзац второй дополнить предложением следующего содержания: "В случае, если собственником нежилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, платежный документ доставляется в соответствии с требованиями части 3 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на такой специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками жилых помещений в многоквартирном доме на основании платежного документа, представляемого в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Собственники нежилых помещений в многоквартирном доме вправе оплатить платежный документ, представленный в соответствии с частью 3 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, но не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным.";

5) в статье 12:

а) пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:

"3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом

необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой в порядке, установленном Правительством Забайкальского края, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой капитальный ремонт;"

б) часть 2 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) в порядке, установленном Правительством Забайкальского края, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома."

б) часть 2 статьи 17 изложить в следующей редакции:

"2. Постановлением Правительства Забайкальского края указанный в части 1 настоящей статьи перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть дополнен другими видами услуг и (или) работ."

**Статья 2**

Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного  
Собрания Забайкальского края

Губернатор  
Забайкальского края



И.Д. Лиханов



Н.Н. Жданова

г. Чита  
4 декабря 2017 года

№ 1542-ЗЗК