



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2017 года

№ 585

г. Чита

Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, Законом Забайкальского края от 05 октября 2009 года № 228-33К «О системе исполнительных органов государственной власти Забайкальского края», постановлением Правительства Забайкальского края от 06 октября 2016 года № 395 «О некоторых мерах по реализации постановления Губернатора Забайкальского края от 30 сентября 2016 года № 80», в целях реализации постановления Губернатора Забайкальского края от 30 сентября 2016 года № 80 «О структуре исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (прилагается).
2. Признать утратившими силу постановления Правительства Забайкальского края согласно прилагаемому перечню.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Забайкальского края



Д.В.Кочергин



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 29 декабря 2017 года № 585

ПОЛОЖЕНИЕ

о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

1. Общие положения

1. Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) является исполнительным органом государственной власти Забайкальского края (далее – край), осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, функции по принятию нормативных правовых актов, функции по контролю в пределах установленных полномочий, а также переданные Российской Федерацией полномочия; осуществляющим отраслевое и межотраслевое управление в сфере имущественных и земельных отношений, в том числе:

управления и распоряжения государственной собственностью края;
приватизации государственного имущества края.

2. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами края, а также настоящим Положением.

3. Департамент осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами государственной власти края, органами местного самоуправления, организациями и гражданами.

4. Департамент по вопросам, отнесенным к его компетенции, издает приказы и распоряжения.

5. Департамент обладает правами юридического лица, имеет счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, гербовую печать, соответствующие печати и штампы, бланки установленного образца.

6. Финансирование Департамента осуществляется за счет средств бюджета края.

7. Имущество Департамента является государственной собственностью края и закрепляется за Департаментом на праве оперативного управления.

8. Департамент несет ответственность за нарушение законодательства.

9. Упразднение и реорганизация Департамента осуществляются по решению Правительства края в соответствии с законодательством.

10. Полное официальное наименование Департамента: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

Сокращенное наименование Департамента: Департамент имущества Забайкальского края.

11. Место нахождения Департамента (юридический адрес): Российская Федерация, 672002, г. Чита, ул. Амурская, 68.

Адрес электронной почты Департамента: pochta@kugi.e-zab.ru.

2. Полномочия

12. Департамент:

12.1. вносит проекты правовых актов в Правительство края, Губернатору края по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Департамента;

12.2. на основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законов края, нормативных правовых актов Губернатора края и Правительства края самостоятельно принимает следующие нормативные правовые акты:

12.2.1. об утверждении перечня государственного имущества края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

12.2.2. об установлении порядка постоянного хранения и использования указанных в части 2¹ статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), предоставления копий и содержащихся в них сведений, а также об установлении размера платы за их предоставление, порядка ее взимания и возврата;

12.2.3. об определении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

12.2.4. нормативные правовые акты по другим вопросам в установленных сферах деятельности Департамента;

12.3. в области управления и распоряжения государственной собственностью края:

12.3.1. осуществляет передачу объектов собственности края в муниципальную собственность;

12.3.2. осуществляет содержание аэропортов и (или) аэродромов, вертодромов, посадочных площадок гражданской авиации, находящихся в собственности края;

12.3.3. осуществляет содержание речных портов, на территориях

которых расположено имущество, находящееся в собственности края;

12.3.4. осуществляет подбор и передачу федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему правоприменительные функции, функции по контролю, надзору и оказанию государственных услуг в сфере миграции, в целях размещения специальных учреждений, предусмотренных Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», зданий с прилегающими земельными участками, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;

12.3.5. принимает в пользование либо в собственность края объекты федеральной собственности в целях обеспечения выполнения исполнительными органами государственной власти края полномочий Российской Федерации, передаваемых краю федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, соглашениями между федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами государственной власти края;

12.3.6. осуществляет безвозмездную передачу (принятие) имущества в связи с совершенствованием разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти края и органами местного самоуправления;

12.3.7. принимает решения о передаче имущества из государственной собственности края в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в государственную собственность края;

12.3.8. направляет предложения федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему полномочия собственника федерального имущества, в случае передачи имущества из федеральной собственности в государственную собственность края и в случае передачи имущества из государственной собственности края в федеральную собственность;

12.3.9. осуществляет управление и распоряжение государственной собственностью края от имени края, за исключением имущества, подлежащего учету по счету «Материальные запасы», а также на забалансовых счетах, управление и распоряжение которым осуществляют иные органы государственной власти края;

12.3.10. от имени края передает государственное казенное имущество края в доверительное управление, сдает его в аренду, а также распоряжается им иными способами в соответствии с федеральными законами и законами края;

12.3.11. осуществляет полномочия учредителя государственных унитарных предприятий, государственных учреждений края в соответствии с федеральным законодательством;

12.3.12. осуществляет полномочия собственника имущества государственных унитарных предприятий, государственных учреждений края в соответствии с федеральным законодательством;

12.3.13. осуществляет права акционера (участника) в хозяйственных обществах и товариществах, некоммерческих организациях в соответствии с федеральным законодательством;

12.3.14. формирует списки кандидатур представителей края, предлагаемых для избрания в органы управления и контроля хозяйственных обществ и товариществ, фондов, автономных некоммерческих организаций, созданных с использованием государственного казенного имущества края;

12.3.15. разрабатывает порядок принятия решений о приобретении имущества в краевую собственность, об отчуждении имущества, находящегося в краевой собственности, о передаче государственного казенного имущества края в доверительное управление, залог;

12.3.16. осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью объектов краевой собственности, а также за распоряжением ими;

12.3.17. вносит предложения по порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядку и условиям предоставления в аренду (в том числе льготам для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) края приоритетными видами деятельности) включенного в них государственного имущества;

12.3.18. вносит предложения по установлению размера льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечень имущества, указанного в подпункте 12.2.1 настоящего Положения;

12.3.19. выступает от имени края в качестве стороны в сделках с имуществом;

12.3.20. обеспечивает содержание государственного казенного имущества края;

12.3.21. организует конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного казенного имущества края;

12.3.22. устанавливает форму проведения торгов (аукцион или конкурс), проводит торги на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности края, а также на земельных участках на территории города Читы, городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, заключает указанные договоры;

12.3.23. организует конкурсный отбор инвестиционных проектов для

предоставления краевой государственной поддержки за счет средств бюджета края в форме инвестиций в уставный капитал, включает с инвестором, реализующим инвестиционный проект, признанный победителем конкурсного отбора, договор об участии края в собственности получателя инвестиций и вносит в оплату акций акционерного общества денежные средства, предоставленные для реализации инвестиционного проекта;

12.3.24. осуществляет передачу в пользование органам местного самоуправления материальных средств в целях обеспечения исполнения государственных полномочий, которыми наделяются органы местного самоуправления;

12.3.25. заключает соглашения с органами местного самоуправления о перечне материальных средств, необходимых для осуществления государственных полномочий, и порядке их передачи;

12.4. в области приватизации государственного имущества края:

12.4.1. заключает договоры купли-продажи акций (долей в уставном капитале), находящихся в государственной собственности края, и договоры доверительного управления, а также принимает отчет доверительного управляющего, подтверждающий исполнение условий договора доверительного управления;

12.4.2. вносит предложения о принятии решения об использовании и прекращении действия специального права («золотой акции») на участие края в управлении акционерными обществами;

12.4.3. осуществляет контроль за приватизацией имущества, находящегося в государственной собственности края;

12.4.4. выступает от имени края в качестве продавца имущества, находящегося в государственной собственности края, при его приватизации;

12.4.5. осуществляет контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи имущества, находящегося в государственной собственности края, денежных средств в бюджет края;

12.5. в области земельных отношений:

12.5.1. осуществляет переданные в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности и в отношении которых принято соответствующее решение межведомственного коллегиального органа;

12.5.2. осуществляет резервирование, изъятие земельных участков для государственных нужд края в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, за исключением изъятия земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения;

12.5.3. организует проведение землеустроительных работ по описанию

местоположения границ муниципальных образований края и границ края;

12.5.4. предоставляет земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Забайкальского края, в случае их предоставления для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

12.5.5. разрабатывает и реализует государственные программы края использования и охраны земель, находящихся в границах края;

12.5.6. управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в собственности края;

12.5.7. осуществляет предоставление земельных участков, находящихся в собственности края;

12.5.8. предоставляет земельные участки на территории города Читы, городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности, с правом требования по договорам аренды земельных участков, заключенным органами местного самоуправления городского округа «Город Чита», городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», в том числе заключает соответствующие договоры на основании правовых актов Мэра города Читы, органов местного самоуправления городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» о предоставлении земельных участков, принятых в пределах их полномочий;

12.5.9. управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в случаях, установленных федеральными законами;

12.5.10. принимает решения о приобретении земельных участков;

12.5.11. организует и проводит аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

12.5.12. принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена;

12.5.13. заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»,

государственная собственность на которые не разграничена;

12.5.14. принимает в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, на основании заявлений правообладателей земельных участков и (или) правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках, решения об изменении одного основного вида разрешенного использования земельного участка и (или) одного вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, допустимого в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования, на другой, предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны, в которой расположен соответствующий земельный участок;

12.5.15. согласовывает изъятие для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности края, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

12.5.16. готовит и утверждает схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

12.5.17. обращается в суд с заявлением о понуждении собственника, которому земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не могут принадлежать на праве собственности, к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах);

12.5.18. обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

12.5.19. рассматривает ходатайство о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и принимает акт о переводе либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

12.5.20. заключает договоры о комплексном освоении территории, об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального или коммерческого использования, в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена;

12.6. в области жилищных отношений:

12.6.1. предоставляет служебные жилые помещения из казны края для государственных гражданских служащих края, работников государственных учреждений края;

12.6.2. осуществляет государственный учет жилищного фонда края;

12.6.3. вносит предложения по определению порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда края, за исключением порядка, условий предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и пользования такими помещениями, порядка, условий предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан;

12.6.4. вносит предложения по определению порядка предоставления по договорам социального найма установленным соответствующим законом края категориям граждан жилых помещений жилищного фонда края;

12.6.5. заключает договоры найма специализированных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

12.7. принимает своевременные меры по предупреждению банкротства государственных унитарных предприятий края в случаях, предусмотренных федеральным законом;

12.8. представляет законные интересы края в деле о банкротстве и при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, в отношении государственных унитарных предприятий края и хозяйственных обществ с долей государственного участия края и участвует в собраниях кредиторов данных предприятий, в судебных заседаниях в случаях, предусмотренных федеральным законом;

12.9. организует постоянное хранение и использование указанных в части 2¹ статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного);

12.10. принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки в соответствии с действующим законодательством;

12.11. утверждает результаты определения кадастровой стоимости;

12.12. вносит предложения по определению порядка формирования и ведения реестра пострадавших приобретателей;

12.13. вносит предложения по созданию комиссии по выработке решений о предоставлении пострадавшим соинвесторам и пострадавшим приобретателям мер государственной поддержки;

12.14. обращается в суды с исками и выступает в судах от имени края в защиту имущественных и иных прав и законных интересов края;

12.15. осуществляет разграничение муниципального имущества в соответствии с Законом края от 26 сентября 2008 года № 64-33К «О некоторых вопросах разграничения муниципального имущества»;

12.16. осуществляет полномочия в области мобилизационной подготовки и мобилизации, обеспечения режима военного положения, а также организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне в соответствии с законодательством;

12.17. обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с возложенными задачами и в пределах своей компетенции;

12.18. обеспечивает защиту информации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12.19. рассматривает обращения в порядке, установленном законодательством;

12.20. организует выполнение юридическими и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении Департамента;

12.21. осуществляет в пределах компетенции иные полномочия и функции в соответствии с федеральным и краевым законодательством, в том числе постановлениями Правительства края.

3. Организация деятельности

13. Департамент возглавляет руководитель Департамента, который назначается на должность Губернатором края.

14. Руководитель Департамента имеет заместителей в количестве, утверждаемом Правительством края.

В период временного отсутствия руководителя Департамента или невозможности исполнения им своих обязанностей руководство Департаментом и организацию деятельности Департамента осуществляет любой из заместителей в соответствии с правовым актом Департамента.

15. Руководитель Департамента:

15.1. осуществляет руководство и организует деятельность Департамента;

15.2. осуществляет функции представителя нанимателя для государственных гражданских служащих и работодателя для работников Департамента;

15.3. решает вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы Забайкальского края в Департаменте в соответствии с законодательством;

15.4. действует без доверенности от имени Департамента, представляет его во всех органах и организациях; представляет интересы Департамента в судебных органах; выдает доверенности;

15.5. утверждает должностные регламенты государственных гражданских служащих и должностные инструкции работников Департамента;

15.6. утверждает структуру Департамента по согласованию с Администрацией Губернатора края, штатное расписание Департамента в пределах установленных Правительством края штатной численности и фонда оплаты труда, бюджетную смету на содержание Департамента в пределах ассигнований, установленных в бюджете края на соответствующий финансовый год;

15.7. распоряжается в порядке, установленном законодательством, имуществом и средствами, закрепленными за Департаментом;

15.8. подписывает приказы, распоряжения, издаваемые Департаментом, в пределах своей компетенции;

15.9. обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

15.10. заключает от имени Департамента и подписывает хозяйственные договоры и соглашения;

15.11. несет персональную ответственность за неисполнение или нарушение законодательства;

15.12. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Забайкальского края

от 29 декабря 2017 года № 585

ПЕРЕЧЕНЬ

утративших силу постановлений Правительства Забайкальского края

1. Постановление Правительства Забайкальского края от 25 февраля 2014 года № 95 «Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края».
2. Постановление Правительства Забайкальского края от 27 мая 2014 года № 300 «О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденное постановлением Правительства Забайкальского края от 25 февраля 2014 года № 95».
3. Постановление Правительства Забайкальского края от 27 августа 2014 года № 523 «О внесении изменения в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденное постановлением Правительства Забайкальского края от 25 февраля 2014 года № 95».
4. Постановление Правительства Забайкальского края от 27 ноября 2014 года № 664 «О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 25 февраля 2014 года № 95».
5. Постановление Правительства Забайкальского края от 28 апреля 2015 года № 189 «О внесении изменений в некоторые положения об исполнительных органах государственной власти Забайкальского края».
6. Пункт 1 постановления Правительства Забайкальского края от 09 июня 2015 года № 289 «О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденное постановлением Правительства Забайкальского края от 25 февраля 2014 года № 95, пункт 1 постановления Правительства Забайкальского края от 16 октября 2012 года № 442».
7. Постановление Правительства Забайкальского края от 28 сентября 2015 года № 479 «О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденное постановлением Правительства Забайкальского края от 25 февраля 2014 года № 95».
8. Пункт 4 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Забайкальского края, регулирующие отношения в сфере

управления и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края, утвержденных постановлением Правительства Забайкальского края от 13 октября 2015 года № 509.

9. Постановление Правительства Забайкальского края от 18 января 2016 года № 10 «О внесении изменения в подпункт 9.17 Положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 25 февраля 2014 года № 95».

10. Постановление Правительства Забайкальского края от 26 января 2016 года № 40 «О внесении изменения в подпункт 9.10.11 Положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 25 февраля 2014 года № 95».

11. Постановление Правительства Забайкальского края от 12 апреля 2016 года № 153 «О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденное постановлением Правительства Забайкальского края от 25 февраля 2014 года № 95».

12. Постановление Правительства Забайкальского края от 12 июля 2016 года № 307 «О внесении изменения в подпункт 9.5.37 Положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 25 февраля 2014 года № 95».

13. Пункт 1 постановления Правительства Забайкальского края от 01 сентября 2016 года № 371 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Забайкальского края по вопросам приватизации государственного имущества Забайкальского края и земельных отношений и признании утратившим силу постановления Правительства Забайкальского края от 13 октября 2009 года № 389».
