



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 марта 2018 года

№ 110

г. Чита

Об уполномоченных органах в области жилищных отношений

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях распределения полномочий между исполнительными органами государственной власти Забайкальского края Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить, что Министерство территориального развития Забайкальского края является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Забайкальского края в области жилищных отношений в части осуществления следующих полномочий:

1.1. принимает решение о признании в установленном порядке жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края непригодными для проживания;

1.2. устанавливает перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно;

1.3. устанавливает размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи;

1.4. осуществляет полномочия, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за исключением полномочий, предусмотренных подпунктами 5.7, 5.8.5, 5.8.6 пункта 5 настоящего постановления;

1.5. вносит предложения по:

1.5.1. установлению порядка признания органами местного самоуправления граждан малоимущими и порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего

налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

1.5.2. установлению порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

1.5.3. определению порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

1.5.4. определению иных категорий граждан в целях предоставления им жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в части категорий граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма;

1.5.5. определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

1.5.6. установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

1.5.7. определению порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

1.5.8. определению порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

1.5.9. установлению порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

1.5.10. утверждению порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Забайкальского края дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

1.5.11. установлению порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядка принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него;

1.5.12. оказанию содействия в организации жилищных кооперативов.

2. Установить, что Министерство труда и социальной защиты населения Забайкальского края является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Забайкальского края в области жилищных отношений в части осуществления следующих полномочий:

2.1. предоставляет субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, указанным в части 2 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.2. вносит предложения по:

2.2.1. определению порядка, условий предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Забайкальского края в домах системы социального обслуживания граждан и пользования такими жилыми помещениями и для социальной защиты отдельных категорий граждан;

2.2.2. определению иных категорий граждан в целях предоставления им жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края, включенных в специализированный жилищный фонд, в части жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан;

2.2.3. установлению порядка, условий предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования;

2.2.4. установлению порядка и условий предоставления компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг отдельным категориям граждан в Забайкальском крае.

3. Установить, что Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Забайкальского края в области жилищных отношений в части осуществления следующих полномочий:

3.1. осуществляет государственный учет жилищного фонда Забайкальского края;

3.2. заключает договоры социального найма жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края;

3.3. осуществляет учет заявлений граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемных домах, все помещения в которых находятся в собственности Забайкальского края, и в являющихся наемными домами социального использования жилых домах, находящихся в собственности Забайкальского края;

3.4. устанавливает порядок учета наймодателем заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

3.5. заключает с гражданами договоры, в том числе предварительные, найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в

наемных домах, все помещения в которых находятся в собственности Забайкальского края, и в являющихся наемными домами социального использования жилых домах, находящихся в собственности Забайкальского края, в соответствии с Законом Забайкальского края от 04 марта 2015 года № 1135-ЗЗК «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Забайкальском крае»;

3.6. принимает решение о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключении жилого помещения из указанного фонда;

3.7. устанавливает максимальный размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.8. заключает договор управления многоквартирным домом, в котором доля Забайкальского края в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов;

3.9. вносит предложения по:

3.9.1. определению порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Забайкальского края, за исключением жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан;

3.9.2. определению иных категорий граждан в целях предоставления им жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края, включенных в специализированный жилищный фонд, за исключением жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан;

3.9.3. определению порядка предоставления по договорам социального найма установленным соответствующим законом Забайкальского края категориям граждан жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края;

3.9.4. установлению порядка определения общей площади предоставляемого по договору социального найма жилого помещения в случаях совершения действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, которые привели к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, за пять лет, предшествующих предоставлению жилого помещения;

3.9.5. установлению порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства на территории Забайкальского края;

3.9.6. установлению порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Забайкальского края, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Забайкальского края;

3.9.7. установлению порядка предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений;

3.9.8. установлению порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Забайкальского края.

4. Установить, что Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Забайкальского края в области жилищных отношений в части осуществления следующих полномочий:

4.1. осуществляет мониторинг применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

4.2. утверждает нормативы потребления коммунальных услуг (накопления твердых коммунальных отходов), в том числе при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

4.3. вносит предложения по утверждению предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Забайкальского края.

5. Установить, что Государственная инспекция Забайкальского края является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Забайкальского края в области жилищных отношений в части осуществления следующих полномочий:

5.1. осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Забайкальского края, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

5.2. осуществляет региональный государственный жилищный надзор;

5.3. осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами;

5.4. осуществляет государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

5.5. осуществляет контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;

5.6. осуществляет контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским

кооперативом, управляющей организацией в соответствии с частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5.7. осуществляет контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям;

5.8. вносит предложения по:

5.8.1. установлению порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора;

5.8.2. установлению порядка осуществления муниципального жилищного контроля;

5.8.3. установлению порядка осуществления взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, с органами муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля;

5.8.4. утверждению перечня документов и информации, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

5.8.5. установлению порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

5.8.6. установлению порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств;

5.8.7. созданию постоянно действующей лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Забайкальском крае.

Губернатор Забайкальского края



Н.Н.Жданова