



# **ЗАКОН**

## **ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**О внесении изменения в статью 3 Закона Забайкальского края "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов"**

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края  
18 апреля 2018 года.*

### ***Статья 1***

Внести в часть 1 статьи 3 Закона Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов" (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 1 июля 2015 года, № 7500201507010020; 29 декабря 2015 года, № 7500201512290004; 5 июля 2016 года, № 7500201607050010; 27 октября

2016 года, № 7500201610270004; 1 декабря 2016 года, № 7500201612010002; 3 мая 2017 года, № 7500201705030007; 19 июля 2017 года, № 7500201707190004) изменение, дополнив ее пунктом 13 следующего содержания:

"13) проект предусматривает строительство на предоставляемом земельном участке объектов недвижимости нежилого назначения, определенных в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, и безвозмездную передачу в собственность Забайкальского края либо муниципальную собственность жилых помещений, общая стоимость которых, установленная исходя из рыночной стоимости каждого передаваемого жилого помещения, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", должна составлять не менее рыночной стоимости предоставляемого земельного участка, определенной в соответствии с указанным Федеральным законом, и которые должны отвечать следующим требованиям:

а) передаваемые в собственность Забайкальского края жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, отвечать установленным действующим законодательством требованиям, быть площадью не менее 33 квадратных метров и не более 120 квадратных метров, находиться в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2010 года, расположенных в границах городского округа "Город Чита";

б) передаваемые в муниципальную собственность жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, отвечать установленным действующим законодательством требованиям, быть площадью не менее 33 квадратных метров и не более 120 квадратных метров, находиться в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 1980 года, расположенных в границах населенного пункта, на территории которого предоставляется земельный участок."

## **Статья 2**

Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного  
Собрания Забайкальского края



И.Д. Лиханов

И.о. Губернатора  
Забайкальского края



А.С. Кулаков

г. Чита  
4 мая 2018 года

№ 1595-33К