



ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в Закон Забайкальского края
"О регулировании отдельных вопросов обеспечения
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Забайкальского края"**

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края
6 июня 2018 года.*

Статья 1

Внести в Закон Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 1 ноября 2013 года, № 213; 7 марта 2014 года, № 42-43; 9 июня 2014 года, № 107; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 20 ноября 2015 года, № 7500201511200002; 10 июня 2016 года, № 7500201606100002; 2 марта 2017 года, № 7500201703020001; 7 июня 2017 года, № 7500201706070003; 5 декабря 2017 года, № 7500201712050011) следующие изменения:

- 1) в статье 2:
 - а) абзац одиннадцатый части 7 признать утратившим силу;
 - б) в части 8² слова "установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требованиям," исключить;

в) в пункте 4 части 9 слова "соответствующих требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации," заменить словами "которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Российской Федерации,";

2) статью 3 дополнить пунктами 11⁷–11¹⁰ следующего содержания:

"11⁷) определение порядка информирования органами местного самоуправления городского округа, городского поселения, муниципального района (в части сельских поселений, входящих в состав муниципального района) (далее – орган местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

11⁸) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

11⁹) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Забайкальского края дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества;

11¹⁰) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Забайкальского края, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем (далее – бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;"

3) в пункте 2 статьи 5 слова "городского округа, городского поселения, муниципального района (в части сельских поселений, входящих в состав муниципального района) (далее – орган местного самоуправления)" исключить;

4) в статье 7:

а) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного частями 7 и 7¹ настоящей статьи, орган местного самоуправления обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.";

б) в части 9 первое предложение дополнить словами "и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.";

в) дополнить частью 10 следующего содержания:

"10. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, равен пятидесяти процентам оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.";

5) часть 2 статьи 12 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 3¹ статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

6) абзац первый части 1 статьи 15 признать утратившим силу;

7) дополнить статьей 19¹ следующего содержания:

"Статья 19¹. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее – перечень), определяется бывшим наймодателем из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень определяется в течение трех месяцев со дня выявления невыполненного бывшим наймодателем обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества, проведение которого требовалось на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, который был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату.

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Правительством Забайкальского края в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

2. Проведение исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, уполномоченным на дату приватизации первого жилого

помещения в многоквартирном доме выступать от имени Забайкальского края в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда Забайкальского края, являвшимся наймодателем, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств бюджета Забайкальского края оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с частью 1 настоящей статьи, на счет регионального оператора либо на специальный счет в пределах средств, предусмотренных законом Забайкальского края о бюджете Забайкальского края на соответствующий финансовый год, с учетом сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определенных региональной программой капитального ремонта."

Статья 2

Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного
Собрания Забайкальского края



И.Д. Лиханов

Губернатор
Забайкальского края



Н.Н. Жданова

г. Чита
19 июня 2018 года

№ 1605-33К