



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 августа 2018 года

№ 313

г. Чита

О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 02 сентября 2016 года № 373

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством, в связи с возникшей необходимостью Правительство Забайкальского края **постановляет:**

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 02 сентября 2016 года № 373 «Об утверждении Порядка проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 27 декабря 2016 года № 499, от 14 февраля 2017 года № 35, от 25 июля 2017 года № 312).

Губернатор Забайкальского края



Н.Н.Жданова



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Забайкальского края
от 03 августа 2018 года № 313

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 02 сентября 2016 года № 373 «Об утверждении Порядка проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»

1. В пункте 3 слова «временно исполняющего обязанности» исключить.

2. В Порядке проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, утвержденном указанным постановлением:

1) в пункте 3:

а) подпункт 12 признать утратившим силу;

б) в абзаце первом подпункта 13 цифры «11» заменить цифрами «13»;

2) в пункте 5 цифры «12» заменить цифрами «11»;

3) в подпункте «в» подпункта 2 пункта 7:

а) в абзаце третьем слова «пунктах 3, 6» заменить словами «пункте 3»;

б) в абзаце четвертом слова «пунктом 7, части 1 статьи 3» заменить словами «пунктами 7, 13 части 1 статьи 3»;

4) в пункте 10 цифры «11» заменить цифрами «13»;

5) в приложении № 2:

а) в пункте 1 цифры «11» заменить цифрами «13»;

б) пункт 6 после слов «объектов индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «(в случае реализации проекта, указанного в пункте 7 части 1 статьи 3 Закона края)»;

в) дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹. Инициатор проекта имеет опыт работы в качестве застройщика не менее чем два года. При этом совокупный объем ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства (в случае реализации проекта, указанного в пункте 13 части 1 статьи 3 Закона края) за последние два года, предшествующие дате подачи настоящей Декларации, составляет _____ квадратных метров (для инициаторов проектов, деятельность которых связана с непосредственным осуществлением строительства объектов капитального строительства).»;

г) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Инициатор проекта имеет полученное в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности право выполнять строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства соответствующего назначения (для инициаторов проектов, деятельность которых связана с непосредственным осуществлением строительства объектов капитального строительства).»;

д) пункт 11 после слов «в рамках проекта,» дополнить словами «указанного в пункте 7 части 1 статьи 3 Закона края,»;

е) дополнить пунктом 11¹ следующего содержания:

«11¹. Общая площадь объектов капитального строительства строительство которых предполагается в рамках проекта, указанного в пункте 13 части 1 статьи 3 Закона края, составляет _____ квадратных метров.»;

ж) в пункте 12 цифры «11» заменить цифрами «13»;

з) в пункте 21 слова «дома (домов)» заменить словами «объектов капитального строительства»;

и) пункт 22¹ дополнить словами «(в случае реализации проекта, указанного в пункте 7 части 1 статьи 3 Закона края)»;

к) дополнить пунктом 22¹ следующего содержания:

«22¹. Инициатор проекта обязуется построить на земельном участке объекты капитального строительства нежилого назначения, общая площадь которых составляет не менее _____ квадратных метров (в случае реализации проекта, указанного в пункте 13 части 1 статьи 3 Закона края).»;

л) в пункте 23 слова «В случае реализации проектов, указанных в пунктах 7, 11 части 1 статьи 3 Закона края» заменить словами «В случае реализации проекта, указанного в пункте 7 части 1 статьи 3 Закона края»;

м) дополнить пунктом 23¹ следующего содержания:

«23¹. В случае реализации проекта, указанного в пункте 13 части 1 статьи 3 Закона края, инициатор проекта обязуется безвозмездно передать в собственность Забайкальского края или муниципальную собственность не менее _____ квадратных метров жилых помещений в срок не позднее 6 месяцев с даты заключения инвестиционного соглашения.»
