



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 августа 2018 года

№ 319

г. Чита

О внесении изменений в ставки на проведение работ по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Забайкальского края, утвержденные постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2013 года № 264

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, в связи с возникшей необходимостью Правительство Забайкальского края **постановляет:**

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в ставки на проведение работ по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Забайкальского края, утвержденные постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2013 года № 264 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 24 ноября 2014 года № 654, от 10 апреля 2018 года № 139).

Губернатор Забайкальского края



Н.Н.Жданова



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 09 августа 2018 года № 319

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в ставки на проведение работ по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Забайкальского края, утвержденные постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2013 года № 264

Раздел 2.4 «Техническая инвентаризация изменений характеристик жилых зданий, жилых помещений, строений и сооружений» таблицы ставок на проведение работ по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Забайкальского края, утвержденных постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2018 года № 264, изложить в следующей редакции:

«

2.4. Техническая инвентаризация изменений характеристик жилых зданий, жилых помещений, строений и сооружений						
2.4.1	Обследование зданий, помещений площадью до 100 кв.м		здание, помещение	116,20	135,30	163,95
2.4.1.1	подготовка к обследованию. Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам	полевые	здание, помещение	116,20	135,30	163,95
2.4.2	Обследование зданий, помещений площадью свыше 100 кв.м		дополнительно каждые 100 кв.м	35,02	39,80	49,35
2.4.2.1	подготовка к обследованию. Сопоставление на месте исполнительной инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам	полевые	дополнительно каждые 100 кв.м	35,02	39,80	49,35
2.4.3	Учет изменений на площади более 50% плана, в том числе:		100 кв.м	240,36	280,16	340,64
2.4.3.1	составление абриса, внутренний обмер помещений и взятие высот, а в случае необходимости взятие диагоналей	полевые	100 кв.м	79,58	93,92	116,20
2.4.3.2	установление основания переоборудования, реконструкции, благоустройства	полевые	100 кв.м	7,97	7,97	9,55
2.4.3.3	вычерчивание изменений на плане	камеральные	100 кв.м	62,08	73,22	87,55

2.4.3.4	подсчет площади изменившихся помещений с внесением изменений в экспликацию и техническую документацию	камеральные	100 кв.м	39,80	46,15	55,71
2.4.3.5	обводка изменений с иллюминовкой	камеральные	100 кв.м	50,93	58,90	71,63
2.4.4	Учет изменений в отдельных помещениях, в том числе:		помещение (комната)	76,43	87,56	106,67
2.4.4.1	зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений	полевые	помещение (комната)	30,25	33,43	42,98
2.4.4.2	установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений	полевые	помещение (комната)	3,18	3,18	4,78
2.4.4.3	внесение изменений в поэтажный план	камеральные	помещение (комната)	17,51	20,70	23,88
2.4.4.4	подсчет площадей комнат с внесением изменений в экспликацию, техническую документацию и статкарточку	камеральные	помещение (комната)	17,51	20,70	23,88
2.4.4.5	обводка изменений с иллюминовкой	камеральные	помещение (комната)	7,98	9,55	11,15
2.4.5	Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических и/или отопительных приборов и оборудования		проем, прибор	15,92	19,10	22,28
2.4.5.1	зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Производство необходимых измерений. Установление оснований переоборудования помещений, благоустройства строений. Вычерчивание на плане выявленных изменений	полевые	проем, прибор	15,92	19,10	22,28

2.4.6	Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки санитарно-технических и/или отопительных приборов и оборудования, в том числе:		проем, прибор	23,88	28,66	33,43
2.4.6.1	зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Производство необходимых измерений. Установление оснований переоборудования помещений, благоустройства строений. Вычерчивание на плане выявленных изменений	полевые	проем, прибор	20,70	23,88	28,65
2.4.6.2	обводка изменений с иллюминировкой	камеральные	проем, прибор	3,18	4,78	4,78
2.4.7	Отражение в технической документации изменения назначения и нумерации помещений (комнат, квартир)		помещение (комната, квартира)	22,28	25,47	30,25
2.4.7.1	внесение изменений в экспликацию к поэтажному плану и в техническую документацию	камеральные	помещение (комната, квартира)	22,28	25,47	30,25
2.4.8	Выявление изменения адреса строения, за исключением внесения сведений об изменении адреса в связи с преобразованием населенных пунктов в документы технической инвентаризации на объекты, расположенные в преобразованных населенных пунктах, в том числе:		здание	28,65	33,43	41,38
2.4.8.1	выявление в натуре изменения, отражение в абрисе	полевые	здание	15,92	17,51	22,28
2.4.8.2	отражение изменения адреса в технической документации	камеральные	здание	12,73	15,92	19,10

2.4.9	Учет присоединения строения к водопроводу, канализации и другим сетям, в том числе:		вид благоустройства	46,16	54,12	65,26
2.4.9.1	установление основания присоединения	полевые	вид благоустройства	31,83	36,61	44,56
2.4.9.2	внесение изменений в техническую документацию	камеральные	вид благоустройства	14,33	17,51	20,70
2.4.10	Перечерчивание поэтажных планов зданий прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200		10 кв.м	15,92	19,10	22,28
2.4.10.1	перечерчивание планов с обводкой и иллюминировкой	камеральные	10 кв.м	15,92	19,10	22,28
2.4.11.	Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из 2 - 3 прямоугольников, с различной планировкой этажей, в масштабе 1:200		10 кв.м	19,10	22,28	27,06
2.4.11.1	перечерчивание планов с обводкой и иллюминировкой	камеральные	10 кв.м	19,10	22,28	27,06
2.4.12	Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из 3 прямоугольников, или косоугольников, или криволинейных, в масштабе 1:200		10 кв.м	22,28	25,47	30,25
2.4.12.1	перечерчивание планов с обводкой и иллюминировкой	камеральные	10 кв.м	22,28	25,47	30,25
2.4.13	Перечерчивание поэтажных планов зданий повышенной категории сложности в масштабе 1:200		10 кв.м	23,88	28,65	35,02
2.4.13.1	перечерчивание планов с обводкой и иллюминировкой	камеральные	10 кв.м	23,88	28,65	35,02

2.4.14	Уточнение инвентаризационной стоимости строений		здание, пристройка	385,18	420,20	525,25
2.4.14.1	составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов технического состояния. Уточнение восстановительной и определение действительной стоимости здания	камеральные	здание, пристройка	385,18	420,20	525,25
2.4.15	Обследование служебных строений и дворовых сооружений		шт.	25,47	30,25	36,61
2.4.15.1	подготовка к обследованию. Сличение на месте исполнительной инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам	полевые	шт.	25,47	30,25	36,61
2.4.16	Выявление сноса отдельных основных строений, в том числе:		строение	31,85	36,61	44,58
2.4.16.1	сопоставление на месте исполнительной инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации	полевые	строение	7,97	9,55	11,15
2.4.16.2	внесение изменений в технический паспорт и статкарточку	камеральные	строение	23,88	27,06	33,43
2.4.17	Выявление сноса отдельных служебных строений, холодных пристроек, ограждений, замощений, в том числе:		шт.	22,30	25,47	30,25

2.4.17.1	сопоставление на месте исполнительной инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации	полевые	шт.	7,97	7,97	9,55
2.4.17.2	внесение изменений в технический паспорт и статкарточку	камеральные	шт.	14,33	17,50	20,70
2.4.18	Выявление полного сноса строений и сооружений на земельном участке, в том числе:		участок	66,85	78,00	93,91
2.4.18.1	сопоставление на месте исполнительной инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации	полевые	участок	12,73	15,92	19,10
2.4.18.2	внесение изменений в технический паспорт и статкарточку	камеральные	участок	54,12	62,08	74,81
2.4.19	Уточнение инвентаризационной стоимости служебных строений		строение	60,48	65,26	81,18
2.4.19.1	составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния служебных строений. Уточнение восстановительной и определение действительной стоимости. Внесение изменений в статкарточку	камеральные	строение	60,48	65,26	81,18
2.4.20	Уточнение инвентаризационной стоимости холодных пристроек		пристройка	57,30	66,85	81,18

2.4.20.1	составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния холодной пристройки. Уточнение восстановительной и определение действительной стоимости. Внесение изменений в статкарточку	камеральные	пристройка	57,30	66,85	81,18
2.4.21	Уточнение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений		сооружение	42,98	50,93	62,04
2.4.21.1	составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния дворового сооружения. Уточнение восстановительной и определение действительной стоимости. Внесение изменений в статкарточку	камеральные	сооружение	42,98	50,93	62,04
2.4.22	Уточнение инвентаризационной стоимости ограждений		разновидность ограждения	47,75	55,71	66,85
2.4.22.1	составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния ограждения. Уточнение восстановительной и определение действительной стоимости. Внесение изменений в статкарточку	камеральные	разновидность ограждения	47,75	55,71	66,85
2.4.23	Уточнение инвентаризационной стоимости замощений		разновидность замощения	52,53	60,48	73,22

2.4.23.1	составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния замощения. Уточнение восстановительной и определение действительной стоимости. Внесение изменений в статкарточку	камеральные	разновидность замощения	52,53	60,48	73,22
2.4.24	Уточнение инвентаризационной стоимости строений и сооружений в текущем уровне цен		здание, строение, сооружение, помещение	11,15	12,73	15,92
2.4.24.1	определение стоимости объекта в текущем уровне цен	камеральные	здание, строение, сооружение, помещение	11,15	12,73	15,92

».