



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23 октября 2018 года

№ 447-р

г. Чита

**Об утверждении Условий приватизации нежилого здания с земельным участком, находящихся в собственности Забайкальского края, расположенных по адресу: Забайкальский край, Балейский район, г. Балей, ул. Ведерникова, 6**

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, статьями 6 и 13 Закона Забайкальского края от 26 сентября 2008 года № 52-ЗЗК «О приватизации государственного имущества Забайкальского края», Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Забайкальского края на 2018-2020 годы, утвержденным распоряжением Правительства Забайкальского края от 25 июля 2017 года № 327-р (с изменениями, внесенными распоряжениями Правительства Забайкальского края от 16 января 2018 года № 3-р, от 28 марта 2018 года № 119-р, от 24 июля 2018 года № 324-р):

1. Утвердить прилагаемые Условия приватизации нежилого здания с земельным участком, находящихся в собственности Забайкальского края, расположенных по адресу: Забайкальский край, Балейский район, г. Балей, ул. Ведерникова, 6 (далее – имущество).

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края организовать проведение продажи имущества в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в уполномоченных органах печати и разместить на сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющая обязанности  
Губернатора Забайкальского края



М.В.Кириллова



**УТВЕРЖДЕНЫ**

распоряжением Правительства  
Забайкальского края  
от 23 октября 2018 года № 447-р

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**нежилого здания с земельным участком, находящихся в собственности  
Забайкальского края, расположенных по адресу: Забайкальский край,  
Балейский район, г. Балей, ул. Ведерникова, 6**

### **1. Наименование и характеристика приватизируемого имущества**

1.1. Наименование имущества:

1.1.1. нежилое здание;

1.1.2. земельный участок.

1.2. Характеристика имущества:

1.2.1. нежилое здание: кадастровый номер 75:03:290153:102,  
назначение нежилое, этажность – 1, площадь – 232,9 кв.м;

1.2.2. земельный участок: кадастровый номер 75:03:290151:10  
площадь: 2044 кв.м, категория земель: земли поселений.

1.3. Местонахождение имущества: Забайкальский край, Балейский район, г. Балей, ул. Ведерникова, 6.

1.4. Форма собственности: государственная собственность  
Забайкальского края.

### **2. Способ приватизации**

2.1. Способ приватизации:

2.1.1. нежилое здание: продажа на аукционе (открытом по форме подачи предложений о цене имущества);

2.1.2. земельного участка: продажа по рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, покупателю объекта незавершенного строительства (пункт 3 статьи 11, пункт 1 статьи 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Заключение сделок купли-продажи объекта незавершенного строительства и земельного участка осуществляется одновременно.

2.2. Начальная цена предназначенного к приватизации имущества:

2.2.1. нежилого здания – 808 000 (восемьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек;

2.2.2. земельного участка – 961 000 (девятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

2.3. Продажа имущества в электронной форме не осуществляется.