



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 октября 2018 года

№ 459

г. Чита

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства  
Забайкальского края в сфере земельных отношений**

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Забайкальского края в сфере земельных отношений (далее - изменения).

2. Пункты 1, 2, подпункты «е», «з» пункта 3, подпункт 1, подпункты «а-г» подпункта 4 пункта 4 изменений вступают в силу с 01 января 2019 года.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Забайкальского края



А.С.Кулаков



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Забайкальского края  
от 25 октября 2018 года № 459

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в некоторые постановления Правительства  
Забайкальского края в сфере земельных отношений**

1. В пункте 3 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 08 апреля 2015 года № 161 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 20 октября 2016 года № 399, от 12 апреля 2018 года № 147):

1) в подпункте «г» подпункта 2 слова «дачного хозяйства,» исключить;

2) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) десять процентов в случае продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;»;

3) в подпункте 4:

а) подпункт «г» признать утратившим силу;

б) в подпункте «е» слова «, дачного хозяйства» исключить.

2. Абзац девятый пункта 3 Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 09 июня 2015 года № 296 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Забайкальского края от 14 февраля 2017 года № 59), изложить в следующей редакции:

«В состав комиссии наряду с представителями, указанными в настоящем пункте, включаются представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, и лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.»

3. В постановлении Правительства Забайкальского края от 09 июня 2015 года № 288 «Об утверждении Порядка размещения объектов

на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Забайкальского края от 14 февраля 2017 года № 59):

1) наименование после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичного сервитута»;

2) преамбулу после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичного сервитута»;

3) постановляющую часть после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичного сервитута»;

4) в Порядке размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном указанным постановлением:

а) наименование после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичного сервитута»;

б) пункт 1 после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичного сервитута»;

в) пункт 2 после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичного сервитута»;

г) подпункт 2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«2) схема расположения земель или земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – схема);»;

д) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Заявление и прилагаемые к нему документы подаются или направляются в уполномоченный орган заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Уполномоченный орган регистрирует заявление и документы в день их поступления.»;

е) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после принятия решения о выдаче разрешения, а также после истечения срока действия разрешения передает в установленном порядке в орган местного самоуправления сведения для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии со статьями 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

ж) пункт 10 признать утратившим силу;

з) пункт 11 признать утратившим силу;

и) дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после принятия решения о выдаче разрешения направляет копию этого разрешения с приложением схемы в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.»;

к) угловой реквизит приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»;

л) угловой реквизит приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

4. В Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов, утвержденном постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2015 года № 305 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 05 октября 2015 года № 491, от 12 апреля 2016 года № 161, от 14 сентября 2016 года № 379, от 20 октября 2016 года № 399, от 14 февраля 2017 года № 59, от 23 января 2018 года № 27, от 12 апреля 2018 года № 147, от 18 апреля 2018 года № 152):

1) подпункт 8 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«8) в соответствии с пунктом 2<sup>7</sup> статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с членами некоммерческих организаций, созданных до 01 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и с членами садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, или с собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.»;

2) подпункт «в» подпункта 2 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«в) мужчинами, достигшими возраста 60 лет, и женщинами, достигшими возраста 55 лет;»;

3) подпункт 3 пункта 18 изложить в следующей редакции:

«3) мужчин, достигших возраста 60 лет, и женщин, достигших возраста 55 лет;»;

4) в приложении «Расчетные коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа «Город Чита»:

а) графу 2 строки 3 изложить в следующей редакции:

«Земельные участки, являющиеся земельными участками общего назначения, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

б) дополнить строкой 3.1 следующего содержания:

«

3.1	Земельные участки, образованные в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и являющегося земельным участком общего назначения	0,0078
-----	---	--------

»;

в) в графе 2 строки 6 слова «, дачного хозяйства» исключить;

г) в графе 2 строки 7 слова «дачных, садоводческих и огороднических объединений» заменить словами «садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»;

д) графу 2 строки 31 дополнить словами «, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве».