



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 декабря 2018 года

№ 515-р

г. Чита

**Об утверждении Условий приватизации нежилого здания магазина с земельным участком, расположенных по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Цыбикова, д.6**

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 6 и 13 Закона Забайкальского края «О приватизации государственного имущества Забайкальского края»:

1. Утвердить прилагаемые Условия приватизации нежилого здания магазина с земельным участком, расположенных по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Цыбикова, д.6 (далее – имущество).

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края уведомить субъект малого или среднего предпринимательства, имеющего преимущественное право на приобретение имущества, о продаже имущества в установленном порядке.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в уполномоченных органах печати и разместить на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Забайкальского края



А.М.Осипов



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
распоряжением Правительства  
Забайкальского края  
от 21 декабря 2018 года № 515-р

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**нежилого здания магазина с земельным участком, расположенных по  
адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское,  
ул. Цыбикова, д.6**

### **1. Наименование и характеристика приватизируемого имущества**

1.1. Наименование имущества:

магазин, назначение: нежилое.

1.2. Характеристика имущества:

кадастровый номер 80:01:180125:257, площадь здания – 51,3 кв.м,  
количество этажей – 1.

1.3. Местонахождение имущества:

здание магазина, местоположение которого установлено: Забайкальский  
край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Цыбикова, д. 6.

1.4. Данные о земельном участке, на котором расположено имущество:  
земельный участок с кадастровым номером 80:01:180137:374, площадью  
341,0 кв. м. Земельный участок относится к категории «земли населенных  
пунктов». Помимо приватизируемого строения на земельном участке иные  
объекты недвижимости отсутствуют.

### **2. Начальная цена имущества**

2.1. Начальная цена предназначенного к приватизации имущества  
(рыночная стоимость имущества):

здание магазина – 348 044 (триста сорок восемь тысяч сорок четыре)  
рубля 60 копеек;

земельный участок – 314 942 (триста четырнадцать тысяч девятьсот  
сорок два) рубля 00 копеек.

### **3. Требования к приватизации имущества**

3.1. В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года  
№ 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,  
находящегося в государственной собственности субъектов Российской  
Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами  
малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в  
отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее –  
Федеральный закон) преимущественное право на приобретение имущества  
по цене, равной его рыночной стоимости и указанной в пункте 2.1 настоящих  
Условий приватизации, имеют субъекты малого и среднего  
предпринимательства, удовлетворяющие условиям, предусмотренным

статьей 3 Федерального закона.

3.2. По выбору субъекта малого или среднего предпринимательства, имеющего преимущественное право на приобретение имущества, оплата имущества осуществляется единовременно или в рассрочку.

В случае приобретения имущества в рассрочку срок выкупа имущества не должен составлять менее пяти лет.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже имущества.

В случае, если арендуемое имущество приобретается в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до его полной оплаты.

#### **4. Сведения о проведении продажи имущества в электронной форме**

4.1. Продажа имущества в электронной форме не осуществляется.

---