



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2018 года

№ 533

г. Чита

**Об утверждении Порядка принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае их смерти, с лицами, включенными в договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма в отношении данного жилого помещения**

В соответствии со статьей 109<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статьей 7 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 315-ЗЗК «О детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей» Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае их смерти, с лицами, включенными в договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Забайкальского края от 6 августа 2013 года № 325 «Об утверждении Порядка принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей», договора социального найма в отношении данного жилого помещения по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения».

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Забайкальского края



Д.В.Кочергин



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Забайкальского края  
от 27 декабря 2018 года № 533

## ПОРЯДОК

**принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае их смерти, с лицами, включенными в договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма в отношении данного жилого помещения**

1. Настоящий Порядок определяет правила принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – наниматели) по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае их смерти, с лицами, включенными в договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

2. Основанием для принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с нанимателем по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае его смерти, с лицами, включенными в договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма в отношении данного жилого помещения (далее - решение) является:

заключение Министерства труда и социальной защиты населения Забайкальского края об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, которое составляется в соответствии с Порядком выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», содействия в преодолении трудной жизненной ситуации», утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 7 мая 2013 года № 163;

смерть нанимателя.

3. Решение принимается Департаментом государственного имущества и

земельных отношений Забайкальского края (далее – уполномоченный орган) не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае смерти нанимателя – в течение 30 рабочих дней с даты, когда уполномоченному органу стало известно о смерти нанимателя.

4. Датой исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда, указываемой в решении, считается день, следующий за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае смерти нанимателя, день, следующий за днём, когда уполномоченному органу стало известно о смерти нанимателя.

5. Решение должно содержать информацию об адресе места нахождения, общей площади жилого помещения, исключаемого из специализированного жилищного фонда, а также персональные данные нанимателя, в отношении которого заключен договор специализированного найма указанного жилого помещения, а в случае смерти нанимателя – лиц, включенных в договор найма специализированного жилого помещения.

6. Заверенная копия решения с уведомлением о месте, дате и времени заключения договора социального найма жилого помещения направляется уполномоченным органом не позднее чем за 20 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения нанимателю, а в случае смерти нанимателя – не позднее 20 календарных дней с даты, когда уполномоченному органу стало известно о смерти нанимателя, лицам, включенным в договор найма специализированного жилого помещения.

7. В случае если Министерством труда и социальной защиты населения Забайкальского края составлено заключение о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключения принимает решение о заключении с нанимателем договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок и направляет его заверенную копию с уведомлением нанимателю не позднее чем за 20 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

---