



# **ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

## **Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Забайкальского края**

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края  
25 октября 2023 года.*

### ***Статья 1***

В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации уменьшить до одного месяца установленный пунктом 4 статьи 217<sup>1</sup> Налогового Кодекса Российской Федерации минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации и состоящими на учете в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания – при отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации) на территории Забайкальского края, за соответствующий налоговый период от продажи объектов недвижимого имущества (жилых помещений), расположенных на территории Забайкальского края:

1) приобретаемых для формирования специализированного жилищного фонда Забайкальского края для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) приобретаемых органами государственной власти Забайкальского края, или органами местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края, или уполномоченными ими организациями для целей переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и (или) в жилых помещениях в многоквартирных домах, признанных аварийными.

### ***Статья 2***

Настоящий Закон края вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на доходы физических лиц.

Председатель Законодательного  
Собрания Забайкальского края



Кон Ен Хва

Губернатор  
Забайкальского края



А.М. Осипов

г. Чита  
10 ноября 2023 года

№ 2251-ЗЗК