



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

27 сентября 2023 года

№ 132-НПА

г. Чита

Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Комфортстрой», осуществляющего на территории муниципального образования городское поселение «Дарасунское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2023-2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании заключения и решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить производственную программу ООО «Комфортстрой», осуществляющего на территории муниципального образования городское поселение «Дарасунское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2023-2030 годы согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «Комфортстрой», осуществляющего на территории

муниципального образования городское поселение «Дарасунское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2023-2030 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Комфортстрой» потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Дарасунское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2023-2030 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на водоснабжение для ООО «Комфортстрой», осуществляющего на территории муниципального образования городское поселение «Дарасунское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2023-2030 годы согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Тарифы, установленные в пунктах 2, 3 настоящего приказа, действуют с момента вступления в силу настоящего приказа по 31 декабря 2030 года.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 28 июля 2023 года.

7. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>).

И.о. руководителя Службы



О.Н.Дорожкова



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 07 сентября 2023 года № 132-НПА

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

ООО «Комфортстрой», осуществляющего на территории муниципального образования городское поселение «Дарасунское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края, на 2023-2030 годы

1. Паспорт производственной программы:

Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение: Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Горького ул., 43, г. Чита, Забайкальский край, 672000.

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Местонахождение регулируемой организации	Период реализации производственной программы
1	2	3	4
1.	ООО «Комфортстрой»	Мкр. 4-й, д. 22, кв. 26 г. Чита, Забайкальский край, 672042	2023-2030 годы

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения		

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя							
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ООО «Комфортстрой»	тыс. руб.	1 065,27	2 306,53	2 343,16	2 380,51	2 419,14	2 459,11	2 500,47	2 543,26

5. График реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб.							
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения									
1.1	планово-предупредительный ремонт	в течении года	35,10	-	-	-	-			
1.2	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	36,38	-	-	-			
1.3	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	37,46	-	-			
1.4	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	38,57	-			
1.5	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	-	39,71	-	-	-
1.6	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	-	-	40,89	-	-
1.7	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	-	-	-	42,10	
1.8	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	-	-	-	-	43,34

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения: не представлены.

7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности							
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия									
1.1	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	-	2,59	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01

8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования: не представлен.

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов: не предусмотрены.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Региональной службы по
тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 27 сентября 2023 года № 132-НПА

ТАРИФЫ

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «Комфортстрой», потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Дарасунское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края
деятельность в сфере водоснабжения, на 2023-2030 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.														
			С момента вступления в силу приказа** по 31.12.2023	01.01.2024 30.06.2024	01.07.2024 31.12.2024	01.01.2025 30.06.2025	01.07.2025 31.12.2025	01.01.2026 30.06.2026	01.07.2026 31.12.2026	01.01.2027 30.06.2027	01.07.2027 31.12.2027	01.01.2028 30.06.2028	01.07.2028 31.12.2028	01.01.2029 30.06.2029	01.07.2029 31.12.2029	01.01.2030 30.06.2030	01.07.2030 31.12.2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	ООО «Комфортстрой»*	Водоснабжение (Забайкальский край, Карымский район, пгт. Дарасун, ул. Сосняк, в/г № 25)															
		Население	26,50	26,50	29,68	29,68	33,24	33,24	37,23	37,23	41,70	41,70	46,70	46,70	52,31	52,31	58,59
		Водоснабжение (Забайкальский край, Карымский район, пгт. Дарасун, ул. Лазо, 47)															
		Население	40,50	40,50	45,36	45,36	50,81	50,81	56,91	56,91	63,73	63,73	71,38	71,38	79,95	79,95	89,54

* В связи с применением предприятием упрощенной системы налогообложения тарифы являются конечными.

** Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 27 сентября 2023 года № 132-НПА «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Комфортстрой», осуществляющего на территории муниципального образования городское поселение «Дарасунское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2023-2030 годы».

Примечание: субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, связанные с государственным регулированием тарифов в сфере теплоснабжения, а также в связи с применением по группе потребителей «население» нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления, не соответствующих фактическим нормативам потребления, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года № 457 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу Региональной службы по
тарифам и ценообразованию
Забайкальского края

от 27 сентября 2023 года № 132-НПА

ТАРИФЫ

на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Комфортстрой», потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Дарасунское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2023-2030 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Для прочих потребителей				Для населения				
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м.		Компонент на тепловую энергию		Компонент на холодную воду руб./куб. м.		Компонент на тепловую энергию		
					одноставочный, руб./Гкал				одноставочный, руб./Гкал		
			1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	ООО «Комфортстрой»*	2023	-	26,50**	-	1 518,93**	-	-	-	-	-
		2024	26,50	29,68	1 518,93	1 701,21	-	-	-	-	-
		2025	29,68	33,24	1 701,21	1 905,35	-	-	-	-	-
		2026	33,24	37,23	1 905,35	2 133,99	-	-	-	-	-
		2027	37,23	41,70	2 133,99	2 390,07	-	-	-	-	-
		2028	41,70	46,70	2 390,07	2 676,88					
		2029	46,70	52,31	2 676,88	2 998,11					
		2030	52,31	58,59	2 998,11	3 357,88					

* В связи с применением предприятием упрощенной системы налогообложения тарифы являются конечными.

** Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 27 сентября 2023 года № 132-НПА «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Комфортстрой», осуществляющего на территории муниципального образования городское поселение «Дарасунское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края, на 2023-2030 годы».



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу Региональной службы по
тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 27 сентября 2023 года № 132-НПА

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ

для формирования тарифов на водоснабжение для ООО «Комфортстрой», осуществляющего на территории муниципального образования городское поселение «Дарасунское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, с использованием метода индексации, на 2023-2030 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период (год)	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*		
						доля потерь воды при транспортировке в общем объеме воды, %	удельный расход э/энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт-ч/куб. м	удельный расход э/энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт-ч/куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Забайкальский край, Карымский район, пгт. Дарасун, ул. Сосняк, в/г № 25							
1.1	ООО «Комфортстрой»*	2023	460,10	-	-	0,0	0,0	0,645
		2024	-	1,0	49,91	0,0	0,0	0,645
		2025	-	1,0	49,29	0,0	0,0	0,645
		2026	-	1,0	48,68	0,0	0,0	0,645
		2027	-	1,0	48,06	0,0	0,0	0,645
		2028	-	1,0	47,44	0,0	0,0	0,645
		2029	-	1,0	46,81	0,0	0,0	0,645
		2030	-	1,0	46,18	0,0	0,0	0,645

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период (год)	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*		
						доля потерь воды при транспорти- ровке в общем объеме воды, %	удельный расход э/энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт-ч/куб. м	удельный расход э/энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт-ч/куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Забайкальский край, Карымский район, пгт. Дарасун, ул. Лазо, 47							
2.1	ООО «Комфортстрой»*	2023	449,69	-	-	0,0	0,0	2,924
		2024	-	1,0	41,88	0,0	0,0	2,924
		2025	-	1,0	41,06	0,0	0,0	2,924
		2026	-	1,0	40,25	0,0	0,0	2,924
		2027	-	1,0	39,44	0,0	0,0	2,924
		2028	-	1,0	38,64	0,0	0,0	2,924
		2029	-	1,0	37,84	0,0	0,0	2,924
		2030	-	1,0	37,04	0,0	0,0	2,924

* Фактические показатели энергосбережения и энергетической эффективности в 2021 году не представлялись.