



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

27 сентября 2023 года

№ 129-НПА

г. Чита

Об утверждении инвестиционной программы ООО «Комфортстрой», реализуемой на территории муниципального образования городское поселение «Дарасунское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2023-2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Комфортстрой», реализуемую на территории муниципального образования городское поселение «Дарасунское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2023-2030 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>).

И.о. руководителя Службы



О.Н.Дорожкова



ПРИЛОЖЕНИЕ

К приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 27 сентября 2023 года № 129-НПА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

ООО «Комфортстрой», реализуемой на территории муниципального образования городское поселение «Дарасунское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2023-2030 годы

Таблица № 1

Паспорт инвестиционной программы

Наименование организации	ООО «Комфортстрой»
Местонахождение регулируемой организации	Мкр. 4-й, д. 22, кв. 26, г. Чита, Забайкальский край, 672042
Сроки реализации инвестиционной программы	2023-2030 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Руководитель ООО «Комфортстрой» Волков М.Ю.
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел. 8-924-804-1888, Эл. почта: sushkoff@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	Горького ул., д. 43, г. Чита, Забайкальский край, 672002,
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	И.о. руководителя Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Дорожкова О.Н.
Дата утверждения инвестиционной программы	27 сентября 2023 года
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Тел. 8 (3022) 21-11-51, Эл. почта: pochta@rst.e-zab.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского поселения «Дарасунское»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	Почтовая ул., д.4, пгт. Дарасун, Карымский район, Забайкальский край, 673310
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Администрации городского поселения «Дарасунское» Черемных В.И.
Дата согласования инвестиционной программы	25 сентября 2023 года
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел. 8 (30247) 7-10-54 Эл. почта: admдар@mail.ru

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)									
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	в т.ч. по годам								
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.1.4	Установка пластинчатого теплообменника, электромагнитного клапана и регулятора, для автоматической подачи из теплоносителя на подогрев ГВС	Установка пластинчатого теплообменника, электромагнитного клапана и регулятора, для контроля автоматической подачи из теплоносителя на подогрев ГВС	пгт. Дарасун, ул. Сосняк	-	1 шт.	-	-	2026	2026	816,68	0,00	0,00	0,00	816,68	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.5	Установка циркуляционного насоса системы ГВС	Установка циркуляционного насоса системы ГВС	пгт. Дарасун, ул. Сосняк	5,5кВт.	1 шт.	-	5,5кВт.	2026	2026	260,35	0,00	0,00	0,00	260,35	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по группе 3.										1 932,08	0,00	515,44	339,62	1 077,02	0,00	0,00	0,00	0,00	
ИТОГО по объекту										1 932,08	0,00	515,44	339,62	1 077,02	0,00	0,00	0,00	0,00	
ИТОГО по программе										3 407,35	0,00	515,44	646,03	2 245,88	0,00	0,00	0,00	0,00	

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО «Комфортстрой» на территории муниципального образования городское поселение «Дарасунское» муниципального
района «Карымский район» Забайкальского края в сфере теплоснабжения,
на 2023-2030 годы**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности									
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива, т/т/Гкал на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал				
		Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		
			2023-2030		2023-2030		2023	2024-2030		2023-2024	2025-2030		2023	2024	2025-2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Котельная пгт. Дарасун, ул. Лазо, д.47	0	0	0	0	183,110	183,11	183,11	6,55	6,55	6,19	402,32	402,32	402,32	380,20
2.	Котельная пгт. Дарасун, ул. Сосняк, в/г №25	0	0	0	0	204,09	204,09	184,46	4,27	4,20	4,20	345,14	345,14	339,35	339,35

Финансовый план

инвестиционной программы ООО «Комфортстрой», реализуемой на территории муниципального образования городское поселение «Дарасунское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2023-2030 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.) с НДС								
		Всего	План							
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Объект теплоснабжения, расположенный по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт Дарасун, ул. Лазо, 47									
1.1	Собственные средства	1 770,32	0,00	367,69	701,32	701,32	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	прибыль, направленная на инвестиции	1 770,32	0,00	367,69	701,32	701,32	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	средства, полученные за счет платы за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Финансирование за счет средств концедента	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Итого по объекту	1 770,32	0,00	367,69	701,32	701,32	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Объект теплоснабжения, расположенный по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт Дарасун, ул. Сосняк, в/г № 25									
2.1	Собственные средства	2 318,50	0,00	618,52	719,96	980,01	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	прибыль, направленная на инвестиции	2 318,50	0,00	618,52	719,96	980,01	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	средства, полученные за счет платы за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Финансирование за счет средств концедента	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	ИТОГО по объекту	2 318,50	0,00	618,52	719,96	980,01	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	ИТОГО по программе	4 088,82	0,00	986,21	1 421,28	1 681,33	0,00	0,00	0,00	0,00