



## РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

29 ноября 2024 года

№ 550-НПА

г. Чита

**Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «ЖКХ Теплосервис», осуществляющего на территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Давенда) деятельность в сфере водоснабжения, на 2025-2029 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании заключения и решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить производственную программу ООО «ЖКХ Теплосервис», осуществляющего на территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Давенда) деятельность в сфере водоснабжения, на 2025-2029 годы согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «ЖКХ Теплосервис», осуществляющего на территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Давенда) деятельность в сфере водоснабжения, на 2025-2029 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на водоснабжение для ООО «ЖКХ Теплосервис», осуществляющего на территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Давенда) деятельность в сфере водоснабжения с использованием метода индексации установленных тарифов, на 2025-2029 годы согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Тарифы, установленные в пункте 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2025 года по 31 декабря 2029 года.

5. Признать утратившими силу:

5.1. приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 12 ноября 2019 года № 369-НПА «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), подвоз воды для ООО «ЖКХ Теплосервис», осуществляющего на территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Давенда) деятельность в сфере водоснабжения, на 2020 - 2024 годы»;

5.2. приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 5 ноября 2020 года № 238-НПА «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), подвоз воды для ООО «ЖКХ Теплосервис», осуществляющего на территории муниципального образования городское поселение «Давендинское» муниципального района «Могочинский район» деятельность в сфере водоснабжения»;

5.3. приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 15 ноября 2021 года № 404-НПА «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), подвоз воды для ООО «ЖКХ Теплосервис», осуществляющего на территории муниципального образования городское поселение «Давендинское» муниципального района «Могочинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения»;

5.4. приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 12 октября 2022 года № 354-НПА «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), подвоз воды для ООО «ЖКХ Теплосервис», осуществляющего на территории муниципального образования городское поселение «Давендинское» муниципального района «Могочинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения»;

5.5. пункт 5 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденных приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 21 июля 2023 года № 84-НПА «О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края»;

5.6. приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию

Забайкальского края от 27 ноября 2023 года № 391-НПА «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), подвоз воды для ООО «ЖКХ Теплосервис», осуществляющего на территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Давенда) деятельность в сфере водоснабжения».

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года.

7. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов Забайкальского края» (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>).

И.о. руководителя Службы



О.Н.Дорожкова



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

по приказу Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 07 ноября 2024 года № 550-НПА

## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

ООО «ЖКХ Теплосервис», осуществляющего на

территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Давенда)

деятельность в сфере водоснабжения, на 2025-2029 годы

## 1. Паспорт производственной программы:

Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение: Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Чкалова ул., 124, г. Чита, Забайкальский край, 672000.

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Местонахождение регулируемой организации                                       | Период реализации производственной программы |
|-------|---------------------------------------|--|--|
| 1     | 2                                     | 3  | 4  |
| 1.    | ООО «ЖКХ Теплосервис»                 | ул. Шоссейная, д. 1, п. Давенда, Могочинский район, Забайкальский край, 673742 | 2025-2029 годы                               |

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке:

| № п/п | Наименование мероприятия                      | Срок реализации мероприятия | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
|-------|---|-----------------------------|---|
| 1     | 2   | 3                           | 4   |
| 1.    | Мероприятия по ремонту объектов водоснабжения |                             |   |
| 1.1.  | планово-предупредительный ремонт*             | 2025 год                    | 6,37  |
| 1.2.  | планово-предупредительный ремонт*             | 2026 год                    | 6,58  |
| 1.3.  | планово-предупредительный ремонт*             | 2027 год                    | 6,78  |
| 1.4.  | планово-предупредительный ремонт*             | 2028 год                    | 6,98  |

| № п/п | Наименование мероприятия          | Срок реализации мероприятия | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------|---|
| 1     | 2                                 | 3                           | 4   |
| 1.5.  | планово-предупредительный ремонт* | 2029 год                    | 7,18  |

\* В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденным Протоколом № 13-8 заседания Секции инженерного оборудования и инженерных сооружений Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года и Управлением жилищно-гражданского строительства Госстроя УССР от 21 сентября 1989 года

### 3. Планируемый объем подачи воды:

| № п/п | Показатели производственной деятельности                                | Ед. измерения | Величина показателей |          |          |          |          |
|-------|---|---------------|----------------------|----------|----------|----------|----------|
|       |   |               | 2025 год             | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
| 1     | 2   | 3             | 4                    | 5        | 6        | 7        | 8        |
| 1.    | Децентрализованное водоснабжение (отпуск воды с водоразборных колонок): | тыс. куб. м   | 8,344                | 8,344    | 8,344    | 8,344    | 8,344    |
| 1.1.  | собственное производственное потребление                                | тыс. куб. м   | 7,936                | 7,936    | 7,936    | 7,936    | 7,936    |
| 1.2.  | прочим потребителям   | тыс. куб. м   | 0,409                | 0,409    | 0,409    | 0,409    | 0,409    |

### 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Ед. измерения | Величина показателя |          |          |          |          |
|-------|---------------------------------------|---------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|       |                                       |               | 2025 год            | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
| 1     | 2                                     | 3             | 4                   | 5        | 6        | 7        | 8        |
| 1.    | ООО «ЖКХ Теплосервис»                 | тыс. руб.     | 1 642,99            | 1 790,66 | 1 861,51 | 1 944,97 | 2 059,98 |

### 5. График реализации мероприятий производственной программы:

| № п/п | Наименование мероприятия                      | Срок реализации | Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб. |          |          |          |          |
|-------|---|-----------------|---|----------|----------|----------|----------|
|       |   |                 | 2025 год  | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
| 1     | 2   | 3               | 4   | 5        | 6        | 7        | 8        |
| 1.    | Мероприятия по ремонту объектов водоснабжения |                 |   |          |          |          |          |
| 1.1.  | планово-предупредительный ремонт              | в течении года  | 6,37  | -        | -        | -        | -        |
| 1.2.  | планово-предупредительный ремонт              | в течении года  | -   | 6,58     | -        | -        | -        |
| 1.3.  | планово-предупредительный ремонт              | в течении года  | -   | -        | 6,78     | -        | -        |
| 1.4.  | планово-предупредительный ремонт              | в течении года  | -   | -        | -        | 6,98     | -        |
| 1.5.  | планово-предупредительный ремонт              | в течении года  | -   | -        | -        | -        | 7,18     |

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов систем водоснабжения: не представлены.

7. Расчет эффективности производственной программы:

| № п/п | Наименование показателей   | Ед. измерения | Индекс эффективности |          |          |          |          |
|-------|--|---------------|----------------------|----------|----------|----------|----------|
|       |  |               | 2025 год             | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
| 1     | 2  | 3             | 4                    | 5        | 6        | 7        | 8        |
| 1.    | Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия         |               |                      |          |          |          |          |
| 1.1.  | объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы | тыс. руб.     | -                    | 1,09     | 1,04     | 1,04     | 1,06     |

8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования: не представлен.

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов: не предусмотрены.



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

приказу Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 29 октября 2024 года № 550-НПА

## ТАРИФЫ\*

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «ЖКХ Теплосервис», осуществляющего на территории Могочинского муниципального округа

Забайкальского края (поселок городского типа Давенда) деятельность в сфере водоснабжения, на 2025-2029 годы

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Группа потребителей  | Тарифы, руб./куб. м. |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|-------|---------------------------------------|--|----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|       |                                       |  | 01.01.2025           | 01.07.2025 | 01.01.2026 | 01.07.2026 | 01.01.2027 | 01.07.2027 | 01.01.2028 | 01.07.2028 | 01.01.2029 | 01.07.2029 |
|       |                                       |  | 30.06.2025           | 31.12.2025 | 30.06.2026 | 31.12.2026 | 30.06.2027 | 31.12.2027 | 30.06.2028 | 31.12.2028 | 30.06.2029 | 31.12.2029 |
| 1     | 2                                     | 3  | 4                    | 5          | 6          | 7          | 8          | 9          | 10         | 11         | 12         | 13         |
| 1.    | ООО «ЖКХ Теплосервис»                 | Нецентрализованное водоснабжение (отпуск воды с водоразборных колонок) |                      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|       |                                       | Прочие потребители   | 183,66               | 210,13     | 210,13     | 219,05     | 219,05     | 227,11     | 227,11     | 239,06     | 239,06     | 254,68     |

\* В связи с применением предприятием упрощенной системы налогообложения тариф является конечным.

Примечание: субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, связанные с государственным регулированием тарифов в сфере теплоснабжения, а также в связи с применением по группе потребителей «население» нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления, не соответствующих фактическим нормативам потребления, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года № 457 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

приказу Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края

от 29 октября 2024 года № 550-НПА

## ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ

для формирования тарифов для ООО «ЖКХ Теплосервис», осуществляющего на территории территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Давенда) деятельность в сфере водоснабжения, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2025-2029 годы

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Период (год) | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Нормативный уровень прибыли, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности  |  |   |
|-------|---------------------------------------|--------------|--|---|--------------------------------|---|--|---|
|       |                                       |              |  |   |                                | доля потерь воды при транспортировке в общем объеме воды, % | удельный расход э/энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт-ч/куб. м | удельный расход э/энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт-ч/куб. м |
| 1     | 2                                     | 3            | 4  | 5   | 6                              | 7   | 9  | 10  |
| 1.    | ООО «ЖКХ Теплосервис»                 | 2025         | 1 706,27   | -   | 0,0                            | 0,0   | 0,0  | 0,37  |
|       |                                       | 2026         | -  | 1,0   | 0,0                            | 0,0   | 0,0  | 0,37  |
|       |                                       | 2027         | -  | 1,0   | 0,0                            | 0,0   | 0,0  | 0,37  |
|       |                                       | 2028         | -  | 1,0   | 0,0                            | 0,0   | 0,0  | 0,37  |
|       |                                       | 2029         | -  | 1,0   | 0,0                            | 0,0   | 0,0  | 0,37  |

\* Фактические показатели энергосбережения и энергетической эффективности в 2024 году не представлялись.