

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2015 № 119-п

г. Ярославль

Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ярославской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ярославской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы финансов, имущества, государственного заказа.

3. Постановление вступает в силу с 01 марта 2015 года.

Губернатор области

С.Н. Ястребов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства области  
от 11.02.2015 № 119-п

## **ПРАВИЛА**

### **определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ярославской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ярославской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Ярославской области (далее – размер платы).

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, рассчитывается исполнительным органом государственной власти Ярославской области, уполномоченным на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области.

3. Размер платы в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается органом местного самоуправления муниципального образования области, уполномоченным на распоряжение данными землями или земельными участками.

4. Размер платы в отношении земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, определяется как 15 процентов их кадастровой стоимости, рассчитанной пропорционально площади части таких земельных участков, подлежащих передаче в частную собственность в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 настоящих Правил.

5. Размер платы в случае перераспределения земель и земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется как 15 процентов от разницы между кадастровой стоимостью образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате его перераспределения с землями, и кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности до его перераспределения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7 настоящих Правил.

6. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, и части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, подлежащих передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

7. Размер платы в случае перераспределения земель и земельного участка, находящегося в частной собственности, в целях последующего изъятия подлежащего образованию земельного участка для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.