

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2015 № 132-п

г. Ярославль

О порядке учета наемных домов
социального использования и
земельных участков,
предоставленных или
предназначенных для их
строительства

В соответствии со статьей 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок учета органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства на территории Ярославской области.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы финансов, имущества, государственного заказа.
3. Постановление вступает в силу через 10 дней с момента его официального опубликования.

Губернатор области

С.Н. Ястребов

УТВЕРЖДЁН
постановлением
Правительства области
от 16.02.2015 № 132-п

ПОРЯДОК
учета органами местного самоуправления муниципальных образований
Ярославской области наемных домов социального использования
и земельных участков, предоставленных или предназначенных
для их строительства на территории Ярославской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и формы учета органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства на территории Ярославской области.

2. Учет органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства на территории Ярославской области, осуществляется в форме ведения муниципального реестра наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства на территории Ярославской области (далее – реестр).

3. Объектами учета в реестре являются:

- наемные дома социального использования;
- земельные участки, предоставленные для строительства наемных домов социального использования;
- земельные участки, предназначенные для строительства наемных домов социального использования.

4. Ведение реестра осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области (далее – орган местного самоуправления), на территории которого расположены указанные в пункте 3 настоящего Порядка объекты.

Орган местного самоуправления обязан:

- обеспечивать соблюдение правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра;
- обеспечивать соблюдение прав доступа к реестру и защиту государственной и коммерческой тайны;
- осуществлять информационно-справочное обслуживание, выдавать выписки из реестра.

5. Реестр состоит из 3 разделов.

В раздел 1 включаются сведения о наемных домах социального использования, в том числе:

- реестровый номер, присвоенный наемному дому социального использования при внесении в реестр сведений о таком доме, а также дата его присвоения;
- адрес (местоположение) наемного дома социального использования;
- кадастровый номер наемного дома социального использования, а также дата его внесения в государственный кадастр недвижимости;
- общая площадь наемного дома социального использования;
- даты возникновения и прекращения права собственности правообладателя на наемный дом социального использования;
- реквизиты документов – оснований возникновения (прекращения) права собственности правообладателя на наемный дом социального использования;
- сведения о правообладателе наемного дома социального использования;
- сведения об установленных в отношении наемного дома социального использования ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения;
- иные сведения о наемном доме социального использования, определяемые органом местного самоуправления.

В раздел 2 включаются сведения о земельном участке, предназначенном для строительства наемных домов социального использования, в том числе:

- реестровый номер, присвоенный земельному участку при внесении в реестр сведений о таком земельном участке, а также дата его присвоения;
- кадастровый номер земельного участка, а также дата его внесения в государственный кадастр недвижимости;
- адрес (местоположение) земельного участка;
- категория земель;
- вид разрешенного использования;
- площадь;
- сведения о правах на земельный участок, в том числе вид права, сведения о правообладателе земельного участка и (или) об уполномоченном на распоряжение земельным участком органе государственной власти (органе местного самоуправления);
- сведения об установленных в отношении земельного участка ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения;
- реквизиты документов, являющихся основаниями для включения земельного участка в реестр;
- иные сведения о земельном участке, определяемые органами местного самоуправления.

В раздел 3 включаются сведения о земельном участке, предоставленном для строительства наемных домов социального использования, в том числе:

- реестровый номер, присвоенный земельному участку при внесении в реестр сведений о таком земельном участке, а также дата его присвоения;
- кадастровый номер земельного участка, а также дата его внесения в государственный кадастр недвижимости;
- адрес (местоположение) земельного участка;
- категория земель;
- вид разрешенного использования;
- площадь;
- сведения о правах на земельный участок, в том числе вид права, сведения о правообладателе земельного участка и (или) об уполномоченном на распоряжение земельным участком органе государственной власти (органе местного самоуправления);
- сведения об установленных в отношении земельного участка ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения;
- сведения о договоре об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;
- сведения о договоре аренды земельного участка с указанием срока его действия;
- иные сведения о земельном участке, определяемые органами местного самоуправления.

6. Реестр ведется на бумажных и электронных носителях. В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях.

Реестр должен храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

Документы реестра хранятся в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

7. Внесение в реестр сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них осуществляется на основе письменного заявления правообладателя наемного дома социального использования или решения уполномоченного на распоряжение земельным участком органа государственной власти (органа местного самоуправления) в течение 5 рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления или принятия соответствующего решения.

Заявление и заверенные копии документов, подтверждающих права на объекты учета либо изменение сведений о них, предоставляются правообладателем наемного дома социального использования в орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с момента возникновения, изменения или прекращения права на объекты учета (изменения сведений об объектах учета).

Решение уполномоченного на распоряжение земельным участком

органа государственной власти (органа местного самоуправления) представляется указанным органом в орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

8. В случае если установлено, что имущество не относится к объектам учета, не подтверждены права лица на объекты учета, не представлены или представлены не полностью документы, необходимые для включения сведений в реестр, орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней принимает решение об отказе во включении сведений об имуществе в реестр.

При принятии решения об отказе во включении в реестр сведений об объекте учета направляется письменное сообщение об отказе (с указанием его причины) в течение 5 рабочих дней после принятия такого решения.

Решение органа местного самоуправления об отказе во включении в реестр сведений об объектах учета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Наемный дом социального использования, земельный участок, предоставленный или предназначенный для строительства такого дома, подлежат исключению из реестра органом местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления правообладателя наемного дома социального использования или заявления уполномоченного на распоряжение земельным участком органа государственной власти (органа местного самоуправления) в случаях:

- прекращения использования здания в качестве наемного дома (к заявлению прилагается решение собственника);

- изменения цели использования здания в качестве наемного дома социального использования (к заявлению прилагается решение собственника);

- изменения вида разрешенного использования земельного участка с вида, позволяющего осуществлять строительство, эксплуатацию наемного дома социального использования, на иной вид разрешенного использования.

10. Сведения об объектах учета, содержащиеся в реестре, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из реестра.

Предоставление сведений об объектах учета осуществляется органом местного самоуправления на основании письменного запроса в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса.