

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2015 № 136-п

г. Ярославль

О выполнении прогнозного плана
(программы) приватизации
имущества, находящегося в
собственности Ярославской
области, на 2014 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства области от 26.08.2009 № 888-п «Об утверждении Порядка разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, на 2014 год (приложение).

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор области

С.Н. Ястребов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 17.02.2015 № 136-п

ИНФОРМАЦИЯ
департамента имущественных и земельных отношений
Ярославской области о выполнении прогнозного плана (программы)
приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской
области, на 2014 год

Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области (далее – прогнозный план (программа) приватизации), на 2014 год утвержден Законом Ярославской области от 24 февраля 2014 г. № 6-з «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, на 2014 год».

В течение 2014 года в прогнозный план (программу) приватизации на 2014 год законами Ярославской области от 8 мая 2014 г. № 18-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области "О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, на 2014 год"» и от 16 октября 2014 г. № 61-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области "О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, на 2014 год"» вносились изменения. Перечень имущества, находящегося в собственности Ярославской области, подлежащего приватизации, дополнялся планируемыми к приватизации объектами. В связи с передачей имущества в федеральную собственность из перечня находящегося в собственности Ярославской области имущества, подлежащего приватизации, исключено нежилое здание, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Советская, д. 3а, с земельным участком. Сумма ожидаемого поступления доходов от приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, в областной бюджет запланирована в размере не менее 429 млн. рублей.

Прогнозный план (программа) приватизации содержит перечень имущества, находящегося в собственности Ярославской области, подлежащего приватизации в 2014 году.

В рамках выполнения прогнозного плана (программы) приватизации на 2014 год на аукционе 10.06.2014 по цене 52 636,000 тыс. рублей (с учетом НДС) было реализовано недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Волжская наб., д. 3.

В течение года неоднократно объявлялись торги по продаже включенных в прогнозный план (программу) приватизации на 2014 год крупных объектов недвижимости:

- недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, просп. Октября, д. 38;

- земельный участок, кадастровый номер 76:04:010810:30, по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, город Гаврилов-Ям, улица Комарова, дом 1, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества.

Однако ввиду наметившихся стагнационных процессов на рынке недвижимости и значительной рыночной стоимости недвижимого имущества интереса к торгам со стороны потенциальных покупателей проявлено не было.

Торги по продаже включенных в прогнозный план (программу) приватизации на 2014 год нежилых помещений в зданиях, расположенных по адресам: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Максимова, д. 7 и Ярославская область, г. Ярославль, ул. Кирова, д. 8/10, в отчетном периоде не объявлялись в связи с наличием потребности в использовании данного имущества для размещения государственного учреждения культуры Ярославской области «Областной дом народного творчества».

Включенное в прогнозный план (программу) приватизации на 2014 год недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Советская, д. 3б, в отчетный период выставлялось на торги однократно (аукцион 15.07.2014), реализовано не было по причине отсутствия заявок на участие в торгах. В дальнейшем приватизация данного имущества была приостановлена в связи с решением вопроса о передаче его в федеральную собственность на основании соответствующего обращения Управления Судебного департамента в Ярославской области.

В 2015 году планируется продолжить работу по приватизации включенного в прогнозный план (программу) приватизации на 2014 год имущества, не реализованного в плановом периоде.

В период 2014 года осуществлялась деятельность по приватизации имущества, не приватизированного в соответствии с прогнозными планами (программами) приватизации на предыдущие годы.

В частности, в отчетный период на торги выставлялись следующие объекты, включенные в прогнозные планы (программы) приватизации предыдущих лет:

- недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Лютовский сельский округ, детский оздоровительный лагерь «Чайка», включенное в прогнозный план (программу) приватизации на 2013 год, было реализовано путем продажи посредством публичного предложения по цене 9 924,375 тыс. рублей (с учетом НДС);

- земельный участок, кадастровый (или условный) номер 76:17:204401:225, по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, в районе поселка Михайловский, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества (бывший ДОЛ им. Л. Голикова), включенное в прогнозный план (программу) приватизации на 2013 год, был реализован путем продажи посредством публичного предложения по цене 25 253,773 тыс. рублей (с учетом НДС);

- недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 7а, включенное в прогнозный план (программу) приватизации на 2009 год, было реализовано на аукционе 16.12.2014 по цене 3 261,000 тыс. рублей (с учетом НДС). Договор купли-продажи будет заключен в январе 2015 года, внесенный победителем аукциона задаток за участие в торгах в размере 326,100 тыс. рублей перечислен в бюджет области, полная оплата по договору в размере 2 934,900 тыс. рублей (с учетом НДС) будет произведена в I квартале 2015 года.

Кроме того, в отчетный период путем продажи без объявления цены было реализовано ранее многократно выставлявшееся на торги недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Кольшкина, д. 6, включенное в прогнозный план (программу) приватизации на 2010 год. В связи с отказом приобретателя имущества от добровольного исполнения обязанности по его оплате, осуществляется принудительное взыскание подлежащей уплате стоимости имущества в размере 1 180,000 тыс. рублей (с учетом НДС).

Также на аукционе 04.03.2014 по цене 13 330,617 тыс. рублей (с учетом НДС) был реализован включенный в прогнозный план (программу) приватизации на 2008 год пакет акций ОАО «Тепличный комплекс "Туношна"» в размере 64,98 процента уставного капитала общества. Заключенный по итогам торгов договор купли-продажи впоследствии был расторгнут в связи с отказом покупателя от исполнения обязанности по полной оплате имущества, в бюджет области перечислена внесенная покупателем сумма задатка за участие в торгах в размере 503,042 тыс. рублей.

Другие объявленные в течение 2014 года торги по продаже имущества, включенного в прогнозные планы (программы) приватизации предыдущих лет, признаны не состоявшимися.

Помимо этого, в течение 2014 года было объявлено 45 торгов в отношении объектов, не включенных в прогнозные планы (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области.

Итоги приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, в том числе акций открытых акционерных обществ, в 2014 году приведены в таблице:

№ п/п	Наименование имущества	Способ приватизации, количество объявленных продаж	Итоги продажи (тыс. рублей, с НДС)
1	2	3	4
Имущество, включенное в прогнозный план (программу) приватизации на 2014 год			
1.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, просп. Октября, д. 38	аукцион – 3	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
2.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Волжская наб., д. 3	аукцион – 1	52 636,000
3.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Советская, д. 3б	аукцион – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
4.	Земельный участок, кадастровый (или условный) номер 76:04:010810:30, по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, город Гаврилов-Ям, улица Комарова, дом 1, с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества: - нежилое здание, лит. У; - объект незавершенного строительства (стр. 6); - объект незавершенного строительства (стр. 7)	аукцион – 2	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
Имущество, включенное в прогнозный план (программу) приватизации на 2013 год			
5.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Лютовский сельский округ, детский оздоровительный лагерь «Чайка»	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1	9 924,375

1	2	3	4
6.	<p>Земельный участок, кадастровый (или условный) номер 76:17:204401:225, по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, в районе поселка Михайловский, с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание административного корпуса, лит. АА1, со служебными постройками Г1, Г3, Г6, Г7; - нежилое здание, лит. Б, со служебными постройками Г1, Г3, Г6, Г7; - здание водокачки, лит. Г, со служебными постройками Г1, Г3, Г6, Г7; - здание спального корпуса, лит. Е, со служебными постройками Г1, Г3, Г6, Г7; - здание спального корпуса, лит. Ж, со служебными постройками Г1, Г3, Г6, Г7; - здание спального корпуса, лит. З, со служебными постройками Г1, Г3, Г6, Г7; - здание изолятора, лит. К, со служебными постройками Г1, Г3, Г6, Г7; - здание спального корпуса для сотрудников, лит. Л, со служебными постройками Г1, Г3, Г6, Г7; - нежилое здание, лит. М, со служебными постройками Г1, Г3, Г6, Г7; - здание столовой, лит. НН1Н2Н3; - здание бани, лит. П, со служебными постройками Г1, Г3, Г6, Г7; - здание клуба, лит. РР1; - здание котельной, лит. С; - здание котельной, лит. Т; - здание уборной, лит. У; 	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1	25 253,773

1	2	3	4
	<ul style="list-style-type: none"> - здание склада, лит. Ф; - здание склада и уборной, лит. Х; - ногомойка, лит. И; - ногомойка, лит. О; - уборная, лит. Д 		
Имущество, включенное в прогнозный план (программу) приватизации на 2011 год			
7.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: г. Ярославль, 4-й Норский переулок, (в районе д. 3б)	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
8.	Нежилые помещения № 8 и 9 в здании, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Стачек, д. 63	аукцион – 2	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
Имущество, включенное в прогнозный план (программу) приватизации на 2010 год			
9.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Колышкина, д. 6	продажа посредством публичного предложения – 1, продажа без объявления цены – 1	1 180,000, победитель продажи без объявления цены не произвел оплату имущества, осуществляется взыскание стоимости имущества в судебном порядке
Имущество, включенное в прогнозный план (программу) приватизации на 2009 год			
10.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 7а	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1	3 261,000

1	2	3	4
Имущество, включенное в прогнозный план (программу) приватизации на 2008 год			
11.	Пакет акций ОАО «Тепличный комплекс "Туношна"»	аукцион – 2	победитель аукциона не произвел оплату имущества, договор купли-продажи расторгнут, в бюджет области зачислен задаток в размере 503,042 тыс. рублей; повторный аукцион отменен на основании определения Арбитражного суда Ярославской области
12.	Хозяйственный комплекс с земельным участком, расположенный по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, п. Лом, ул. Складская, д. 1	продажа посредством публичного предложения – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
Имущество, не включенное в прогнозные планы (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области			
13.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: недвижимое имущество с земельным участком по адресу: Ярославская область, Переславский р-н, Загорьевский сельский округ, д. Колокарево, ул. Колхозная, д. 38	продажа посредством публичного предложения – 1, продажа без объявления цены – 1	15,000
14.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Некоузский р-н, пос. Шестихино, ул. Вокзальная	аукцион – 1, продажа посредством публичного	торги не состоялись по причине отсутствия

1	2	3	4
		предложения – 1, продажа без объявления цены – 1	заявок
15.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Некоузский р-н, Веретейский сельский округ, д. Прямик	аукцион – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
16.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Первомайский р-н, с. Кукобой, ул. Новая, д. 11 и Ярославская область, Первомайский р-н, с. Кукобой, ул. Новая, д. 13	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1, продажа без объявления цены – 1	5,000
17.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Даниловский р-н, д. Ермаково, ул. Центральная, д. 17	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
18.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Даниловский р-н, с. Горинское, ул. Садовая, д. 2	аукцион – 3	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
19.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Преображенского, д. 34	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
20.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, пер. Ветеринарный, д. 11	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1	1 137,000

1	2	3	4
21.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Борисоглебский р-н, д. Старово – Смолино, ул. Северная, д. 11	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1, продажа без объявления цены – 1	20,000
22.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославская область, Ростовский р-н, Шугорский сельский округ, д. Судино, д. 71	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1, продажа без объявления цены – 1	15,000
23.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Пошехонский р-н, Юдинский сельский округ, д. Юдино, ул. Центральная, д. 2	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1, продажа без объявления цены – 1	5,100
24.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Пошехонский р-н, Владыченский сельский округ, с. Владычное, ул. Пошехонская, д. 58	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
25.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, Карашский с/о, д. Еремейцево	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1	46,500
26.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Пошехонский р-н, Васильевский с/о, пос. Красный	аукцион – 1, продажа посредством публичного	11,000

1	2	3	4
	Яр, ул. Центральная, д. 7	предложения – 1, продажа без объявления цены – 1	
27.	1/20 доли в праве собственности на недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 29 б, и земельный участок	аукцион – 1	2 216,500
28.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Даниловский р-н, Марьинский сельский округ, д. Раменье	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 2	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
29.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Даниловский р-н, д. Малое Марьино, ул. Молодежная, д. 2в	аукцион – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
30.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Любимский р-н, д. Кинтаново, ул. Центральная, д. 2	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
31.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Переславский р-н, Лыченский сельский округ, с. Лыченцы, ул. Южная, д. 15	продажа посредством публичного предложения – 1	143,500
32.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Переславский р-н, Загорьевский сельский округ, с. Загорье, ул. Центральная, д. 19	продажа посредством публичного предложения – 1, продажа без объявления цены – 1	15,000
33.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу:	аукцион – 1	2 226,000

1	2	3	4
	Ярославская область, г. Ярославль, ул. 1905 года, д. 13		

Из информации, приведенной в таблице, следует, что в течение 2014 года было объявлено 67 продаж (в том числе 35 аукционов, 23 продажи посредством публичного предложения и 9 продаж без объявления цены) в отношении 33 объектов областного имущества. Продажа состоялась в отношении 18 объектов (с учетом пакета акций ОАО «Тепличный комплекс "Туношна"» и недвижимого имущества с земельным участком, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Колышкина, д. 6), что составляет 52,9 процента от общего числа предлагаемых к приватизации объектов.

По итогам объявленных в течение 2014 года торгов были заключены следующие договоры по отчуждению областного имущества:

- 1 договор купли-продажи пакета акций ОАО «Тепличный комплекс "Туношна"» (договор расторгнут в связи с отказом покупателя от исполнения обязанности по полной оплате имущества);

- 16 договоров купли-продажи недвижимого имущества на сумму 94 849,748 тыс. рублей (с учетом НДС) (с учетом договора купли-продажи, заключенного в отношении недвижимого имущества с земельным участком, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Колышкина, д. 6).

Договор купли-продажи по итогам состоявшегося 16.12.2014 аукциона по продаже недвижимого имущества с земельным участком, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 7а, подлежит заключению в январе 2015 года.

Структура поступлений в областной бюджет в 2014 году от приватизации областного имущества путем реализации с торгов приведена в таблице:

№ п/п	Наименование имущества	Сумма средств, тыс. рублей (без учета НДС)	Примечание
1	2	3	4
1.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, в районе с. Лютово, ДОЛ им. Н. Островского, д. 42	25 765,186	оплата по договору купли-продажи за вычетом суммы задатка, внесенной в 2013 году
2.	Недвижимое имущество с земельным участком,	141,863	

1	2	3	4
	расположенное по адресу: Ярославская область, Переславский р-н, Лыченский сельский округ, с. Лыченцы, ул. Южная, д. 15		
3.	Пакет акций ОАО «Тепличный комплекс "Туношна"»	503,042	договор купли-продажи на сумму 13 330,62 тыс. рублей расторгнут в одностороннем порядке в связи с неисполнением покупателем обязательства по оплате имущества, в бюджет области перечислена сумма задатка
4.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Лютовский сельский округ, детский оздоровительный лагерь «Чайка»	9 363,025	
5.	Земельный участок, кадастровый (или условный) номер 76:17:204401:225, по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, в районе поселка Михайловский, с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества: - здание административного корпуса, лит. АА1, со служебными постройками Г1, Г3, Г6, Г7; - нежилое здание, лит. Б, со служебными постройками Г1, Г3, Г6, Г7; - здание водокачки, лит. Г, со служебными постройками Г1, Г3, Г6, Г7; - здание спального корпуса, лит. Е,	24 216,741	

1	2	3	4
	<p>со служебными постройками Г1, Г3, Г6, Г7;</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание спального корпуса, лит. Ж, со служебными постройками Г1, Г3, Г6, Г7; - здание спального корпуса, лит. З, со служебными постройками Г1, Г3, Г6, Г7; - здание изолятора, лит. К, со служебными постройками Г1, Г3, Г6, Г7; - здание спального корпуса для сотрудников, лит. Л, со служебными постройками Г1, Г3, Г6, Г7; - нежилое здание, лит. М, со служебными постройками Г1, Г3, Г6, Г7; - здание столовой, лит. НН1Н2Н3; - здание бани, лит. П, со служебными постройками Г1, Г3, Г6, Г7; - здание клуба, лит. РР1; - здание котельной, лит. С; - здание котельной, лит. Т; - здание уборной, лит. У; - здание склада, лит. Ф; - здание склада и уборной, лит. Х; - ногомойка, лит. И; - ногомойка, лит. О; - уборная, лит. Д 		
6.	<p>Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, Карашский с/о, д. Еремейцево</p>	42,430	
7.	<p>1/20 доли в праве собственности на недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 29 б, и земельный участок</p>	1 896,511	

1	2	3	4
8.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Волжская наб., д. 3	45 678,176	
9.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: ЯО, Переславский р-н, Загорьевский с/о, д. Колокарево, ул. Колхозная, д. 38	14,777	
10.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Переславский р-н, Загорьевский сельский округ, с. Загорье, ул. Центральная, д. 19	13,312	
11.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, пер. Ветеринарный, д. 11	1 118,580	
12.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославская область, Ростовский р-н, Шугорский сельский округ, д. Судино, д. 71	14,932	
13.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Борисоглебский р-н, д. Старово – Смолино, ул. Северная, д. 11	18,474	
14.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Первомайский р-н, с. Кукобой, ул. Новая, д. 11 и Ярославская область, Первомайский р-н, с. Кукобой, ул. Новая, д. 13	4,460	
15.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область,	4,459	

1	2	3	4
	Пошехонский р-н, Юдинский сельский округ, д. Юдино, ул. Центральная, д. 2		
16.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Пошехонский р-н, Васильевский с/о, пос. Красный Яр, ул. Центральная, д. 7	10,237	
17.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 1905 года, д. 13	222,600	внесен задаток (оплата будет произведена в I квартале 2015 года)
18.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 7а	326,100	внесен задаток (оплата будет произведена после подписания договора купли-продажи в I квартале 2015 года)
Итого		109 354,905	

Также источником дохода областного бюджета в 2014 году в части поступлений от приватизации областного имущества являлись средства, поступившие от реализации субъектами малого и среднего предпринимательства Ярославской области преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, предусмотренного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В рамках исполнения договоров купли-продажи, заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства на условиях рассрочки платежа, департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области продолжена работа по контролю за перечислением денежных средств в областной бюджет. По итогам 2014 года общая сумма перечислений составила 6 974,885 тыс. рублей.

Всего от приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, в 2014 году в бюджет области поступило 116 329,790 тыс. рублей, в том числе:

- от приватизации пакета акций ОАО «Тепличный комплекс "Туношна"» – 503,042 тыс. рублей;
- от приватизации недвижимого имущества – 108 851,863 тыс. рублей;
- по договорам купли-продажи, заключенным в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства Ярославской области преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, – 6 974,885 тыс. рублей.

Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области в целях повышения эффективности процесса приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, велась активная работа, направленная на достижение плановых показателей исполнения прогнозного плана (программы) приватизации на 2014 год. При этом особое внимание уделялось информационному обеспечению процесса приватизации областного имущества. Наряду с информационными сообщениями, публикуемыми в региональном печатном издании – газете «Документ-Регион» и размещаемыми на официальном портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», объявления о продажах областного имущества размещались в специализированных печатных изданиях, в эфире телевизионных каналов. Данные меры позволили обеспечить приемлемые объемы продаж в условиях спада спроса на рынке недвижимости, вызванного его перенасыщением и кризисными процессами в сфере экономики.

В целях реализации неликвидного имущества в отчетном периоде был применен ранее неиспользуемый способ приватизации – продажа без объявления цены.

В 2015 и 2016 годах приватизация имущества, не задействованного в обеспечении государственных функций, будет продолжена. Приоритетным направлением деятельности департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области в сфере приватизации в 2015 и 2016 годах является повышение эффективности приватизации государственного имущества. Будет продолжен процесс приватизации государственных унитарных предприятий Ярославской области в соответствии с прогнозными планами (программами) приватизации, также будут проведены мероприятия по продаже пакетов акций открытых акционерных обществ, в том числе созданных при приватизации государственных унитарных предприятий Ярославской области путем преобразования в акционерные общества.

Список использованных сокращений

ОАО – открытое акционерное общество
ДОЛ – детский оздоровительный лагерь