

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2015 № 691-п
г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Администрации
области от 20.03.2007 № 94

Во исполнение пункта 2 распоряжения Губернатора области от 05.11.2014 № 518-р «Об утверждении типовых форм и требований к оформлению положений об органах исполнительной власти Ярославской области и управлениях Правительства области»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации области от 20.03.2007 № 94 «О создании департамента строительства Ярославской области» следующие изменения:

- в пункте 7 слова «заместителя Губернатора области Епанешникова А.В.» заменить словами «заместителя Председателя Правительства области Шапошникову Н.В.»;

- Положение о департаменте строительства Ярославской области, утвержденное постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области

А.Л. Князьков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации области
от 20.03.2007 № 94
(в редакции постановления
Правительства области
от 25.06.2015 № 691-п)

ПОЛОЖЕНИЕ **о департаменте строительства Ярославской области**

1. Общие положения

1.1. Департамент строительства Ярославской области (далее – департамент) является органом исполнительной власти Ярославской области, осуществляющим функции по государственному регулированию градостроительной деятельности на территории Ярославской области.

Департамент является правопреемником департамента строительства Администрации области, за исключением функций государственного строительного надзора.

1.2. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Ярославской области и настоящим Положением.

1.3. Департамент осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти Российской Федерации, Ярославской области, иных субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Департамент от лица Ярославской области осуществляет взаимодействие с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства.

2. Полномочия департамента

Департамент осуществляет следующие полномочия:

2.1. Реализация государственной политики в сфере градостроительной деятельности на территории Ярославской области.

2.2. Участие в инвестиционной деятельности за счет бюджетных средств в форме капитальных вложений в строительство объектов социальной сферы областной и муниципальной собственности.

2.3. Осуществление обеспечения жилыми помещениями на территории Ярославской области отдельных категорий граждан.

3. Функции департамента

3.1. В соответствии с установленными полномочиями департамент выполняет следующие функции:

3.1.1. По вопросам реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности на территории Ярославской области:

3.1.1.1. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, принимает решение о подготовке документации по планировке территории, а также решение о направлении подготовленной в установленном действующим законодательством порядке документации по планировке территории на утверждение Правительству области.

3.1.1.2. Рассматривает проекты схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ярославской областью, схем территориального планирования муниципальных районов Ярославской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов Ярославской области и осуществляет подготовку сводного заключения о согласовании (об отказе в согласовании) проекта документа территориального планирования.

3.1.1.3. Определяет состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ярославской области, документов территориального планирования муниципальных образований области.

3.1.1.4. Выдает разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований области (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований области (муниципальных районов, городских округов).

3.1.1.5. Контролирует соблюдение органами местного самоуправления муниципальных образований области законодательства о градостроительной деятельности.

3.1.1.6. Осуществляет предварительное согласование схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Ярославской области или муниципальной собственности, и вносимых в них изменений в соответствии с Порядком предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Ярославской области или муниципальной собственности, утвержденным постановлением Правительства области от 03.09.2013 № 1187-п «О мерах по

реализации Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

3.1.1.7. Организует работу по разработке и утверждению проекта региональных нормативов градостроительного проектирования области.

3.1.1.8. В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, организует совместную с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований области подготовку проектов документов территориального планирования, а также их согласование.

3.1.1.9. Обеспечивает подготовку и утверждение схемы территориального планирования Ярославской области.

3.1.1.10. Выполняет иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.1.1.11. Осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов области.

3.1.2. По вопросам участия в инвестиционной деятельности за счет бюджетных средств в форме капитальных вложений в строительство объектов социальной сферы областной и муниципальной собственности:

3.1.2.1. Выступает застройщиком, техническим заказчиком при строительстве объектов социальной сферы областной собственности, финансируемых из федерального и областного бюджетов и внебюджетных источников, в том числе передает часть функций застройщика в соответствии с действующим законодательством.

3.1.2.2. В качестве государственного заказчика от имени Ярославской области утверждает проектную документацию по строительству и реконструкции объектов областной собственности социальной сферы.

3.1.2.3. Контролирует ход строительства объектов социальной сферы, соблюдение застройщиками и подрядчиками своих обязательств по государственным контрактам (договорам).

3.1.2.4. Является представителем Ярославской области в органах государственной регистрации в процессе регистрации права собственности Ярославской области на завершенные строительством социальные объекты.

3.1.2.5. Осуществляет оптимальную ценовую политику в строительной отрасли, рекомендует к применению порасценочные коэффициенты изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен базисно-индексным методом для составления сметной документации, формирования начальной максимальной цены контрактов при подготовке конкурсной документации, а также для расчетов за выполненные работы между заказчиками и подрядчиками по объектам капитального строительства на территории Ярославской области, финансирование которых осуществляется с привлечением бюджетных средств.

3.1.3. При осуществлении обеспечения жилыми помещениями на территории Ярославской области отдельных категорий граждан:

3.1.3.1. Выдает государственные жилищные сертификаты гражданам – участникам подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы».

3.1.3.2. Обеспечивает жильем граждан, получивших сертификаты за жилье, утраченное в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями.

3.1.3.3. Организует на территории области обеспечение жильем:

- ветеранов Великой Отечественной войны в рамках реализации Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

- инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005, в рамках реализации Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- отдельных категорий граждан в рамках реализации федеральных законов от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»;

- отдельных категорий граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3.1.3.4. Организует на территории области расселение граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также аварийными и подлежащими сносу.

3.1.3.5. Предоставляет областные жилищные субсидии на улучшение жилищных условий многодетным семьям.

3.1.3.6. Организует предоставление государственной поддержки гражданам при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных кредитов.

3.1.3.7. Осуществляет постановку на учет граждан Российской Федерации, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 01 января 1992 года, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья.

3.2. Для обеспечения реализации установленных полномочий выполняет следующие функции:

3.2.1. Разрабатывает проекты (участвует в разработке проектов) государственных программ Ярославской области, организует и обеспечивает их реализацию.

3.2.2. Осуществляет мониторинг правоприменения.

3.2.3. Осуществляет функции и полномочия учредителя функционально подчиненных департаменту государственных предприятий и государственных учреждений Ярославской области.

3.2.4. Обеспечивает личный прием, регистрацию и рассмотрение обращений граждан и организаций по вопросам, решение которых связано с полномочиями департамента.

Анализирует содержание поступающих обращений с целью принятия мер по своевременному выявлению и устранению причин нарушения прав, свобод и законных интересов граждан.

3.2.5. Обеспечивает деятельность комиссий, советов, коллегий, рабочих групп, иных совещательных и коллегиальных органов, образованных для решения вопросов, связанных с полномочиями департамента.

3.2.6. Контролирует осуществление органами местного самоуправления муниципальных образований области переданных государственных полномочий Ярославской области.

3.2.7. Оказывает консультативную и методическую помощь (поддержку) органам государственной власти Ярославской области, органам местного самоуправления муниципальных образований области в установленной сфере деятельности.

3.2.8. Осуществляет организацию и ведение гражданской обороны в департаменте, в том числе разрабатывает планы гражданской обороны и защиты населения, проводит мероприятия по гражданской обороне.

3.2.9. Осуществляет мероприятия по обеспечению мобилизационной готовности департамента.

3.2.10. Оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь по вопросам, решение которых связано с полномочиями департамента.

3.2.11. Разрабатывает и апробирует новые механизмы стимулирования жилищного строительства, направленные на увеличение объема ввода жилья экономкласса, в том числе малоэтажного.

3.2.12. Обеспечивает разработку и контролирует реализацию мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства на территории области, в том числе увеличение объемов ввода жилья.

3.2.13. Осуществляет ведение учета, хранение и выдачу исполнительной документации на подземные инженерные сети, а также исходных данных и материалов инженерных изысканий прошлых лет по обращению физических и юридических лиц.

3.2.14. Создает на базе департамента инженерную службу и службу убежищ и укрытий гражданской обороны Ярославской области и обеспечивает их функционирование.

4. Права департамента

Департамент имеет право:

4.1. В пределах своих полномочий издавать приказы, носящие нормативный характер.

4.2. Представлять интересы департамента и Правительства области в судебных и иных органах при рассмотрении вопросов в пределах установленных полномочий.

4.3. Организовывать и проводить конкурсы, выставки, конференции, семинары, форумы, «круглые столы» и другие мероприятия в пределах установленных полномочий, оказывать информационную и организационную поддержку при их подготовке и проведении.

4.4. Пользоваться государственными информационными ресурсами Ярославской области и информацией, находящейся в распоряжении органов государственной власти Ярославской области.

4.5. Ходатайствовать о награждении государственными наградами Российской Федерации, наградами, включенными в систему наград Ярославской области, и поощрении работников и трудовых коллективов предприятий, организаций, учреждений.

4.6. Осуществлять разработку и создание презентационной продукции для участия в выставочных мероприятиях, форумах и конференциях по вопросам компетенции департамента.

4.7. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области.

5. Организация деятельности департамента

5.1. Департамент возглавляет директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности указом Губернатора области.

5.2. Департамент имеет структурные подразделения: комитеты, отделы.

5.3. Директор департамента:

5.3.1. Руководит департаментом, организует и контролирует его деятельность, действуя на принципах единоначалия.

5.3.2. Определяет организационно-штатную структуру департамента, утверждает штатное расписание и бюджетную смету департамента в пределах утвержденных бюджетных ассигнований.

5.3.3. Решает кадровые вопросы департамента.

5.3.4. Обеспечивает безопасность условий и охрану труда сотрудников департамента.

5.3.5. Действует без доверенности от имени департамента, представляет его интересы в органах государственной власти и органах местного самоуправления, административных, правоохранительных и судебных органах, коммерческих и некоммерческих организациях.

5.3.6. Выдает доверенности по вопросам, связанным с полномочиями департамента.

5.3.7. Издаёт исполнительно-распорядительные акты в форме приказов департамента, осуществляет контроль за их исполнением.

5.3.8. Образовывает комиссии, советы, коллегии, рабочие группы и иные совещательные и коллегиальные органы для решения вопросов, связанных с полномочиями департамента, и утверждает их положения.

5.3.9. Обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными департаменту бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств.

5.3.10. Обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины.

5.3.11. Подписывает от лица департамента государственные контракты, договоры, соглашения, другие документы гражданско-правового характера, а также иные документы в пределах установленных полномочий.

5.3.12. Несет персональную ответственность за достижение показателей деятельности департамента, в том числе показателей реализации государственных программ Ярославской области и основных мероприятий государственных программ Ярославской области, по которым департамент является ответственным исполнителем.

5.3.13. Обеспечивает исполнение поручений, относящихся к полномочиям департамента, осуществляет контроль за их исполнением.

5.3.14. Контролирует обеспечение доступа к информации о деятельности департамента.

5.3.15. Проводит личный прием граждан.

5.3.16. Контролирует соблюдение порядка рассмотрения обращений граждан, анализирует содержание поступающих обращений с целью принятия мер по своевременному выявлению и устранению причин нарушения прав, свобод и законных интересов граждан.

5.3.17. Принимает меры по противодействию коррупции.

5.4. Департамент обладает правами юридического лица, имеет гербовую печать со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца.

Департамент имеет самостоятельный баланс, смету, лицевые счета в органе Федерального казначейства, департаменте финансов Ярославской области, иные счета в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области.

5.5. Департамент является главным распорядителем и получателем соответствующих бюджетных средств, главным администратором доходов областного бюджета.

Департамент организует и осуществляет исполнение бюджета Ярославской области в соответствии с общими принципами, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Финансирование деятельности департамента, а также денежного содержания сотрудников департамента осуществляется за счёт средств областного бюджета.

Имущество и служебные помещения, закрепленные за департаментом, находятся у него на праве оперативного управления.

5.6. Департамент является государственным заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области, в том числе планирует закупки, размещает информацию о закупках в единой информационной системе, осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд департамента и контроль в сфере закупок.

5.7. Департамент осуществляет доступ к информации о деятельности департамента с учетом требований федеральных законов от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в порядке, установленном департаментом, в том числе информирует через средства массовой информации население, организации строительного комплекса и иных лиц (в случае необходимости) о реализации на территории Ярославской области единой градостроительной стратегии и политики, федеральных и областных жилищных программ, программ стимулирования жилищного строительства, федеральных законов и законов Ярославской области в сфере обеспечения жильем граждан, приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

5.8. Департамент обеспечивает защиту переданных ему другими органами государственной власти, предприятиями, учреждениями и организациями сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну, осуществляет ведение секретного делопроизводства.

5.9. Департамент обеспечивает финансовые, материально-технические и иные условия, необходимые для комплектования, хранения, учета и использования архивных документов.

5.10. Департамент в пределах установленных полномочий выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.11. Департамент находится по адресу: город Ярославль, улица Чайковского, дом 42.

6. Порядок реорганизации и ликвидации департамента

Департамент реорганизуется и ликвидируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.