



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2024 № 298-п
г. Ярославль

О внесении изменений
в постановление Правительства
области от 09.12.2021 № 865-п

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации и указом Губернатора области от 12.10.2023 № 264 «О должностных полномочиях»
ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства области от 09.12.2021 № 865-п «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ярославской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства.».

1.2. В Положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ярославской области, утвержденное постановлением, внести изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

М.Я. Евраев

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 14.03.2024 № 298-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Положение об осуществлении регионального
государственного строительного надзора на территории
Ярославской области**

1. Пункт 3.6 раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания:
«Профилактический визит проводится в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.».
2. В разделе 4:
 - 2.1. Пункт 4.11 изложить в следующей редакции:
«4.11. При принятии решения о проведении и выборе внепланового контрольного (надзорного) мероприятия инспекцией применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований, применяемые инспекцией при принятии решения о проведении и выборе внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, указанные в приложении к Положению.».
 - 2.2. Подпункт 4.18.5 пункта 4.18 изложить в следующей редакции:
«4.18.5. По результатам проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований и выездного обследования составляются акты наблюдения за соблюдением обязательных требований и выездного обследования по форме, установленной приказом начальника инспекции.».
3. Пункт 5.3 раздела 5 изложить в следующей редакции:
«5.3. При принятии решения о проведении и выборе внепланового контрольного (надзорного) мероприятия инспекцией применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований, применяемые инспекцией при принятии решения о проведении и выборе внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, указанные в приложении к Положению.».
4. Из абзаца четвертого пункта 6.2 раздела 6 слова «, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства» исключить.
5. Дополнить приложением следующего содержания:

**ИНДИКАТОРЫ
риска нарушения обязательных требований градостроительного
законодательства, предъявляемых к строительству
(реконструкции) объектов капитального строительства,
применяемые инспекцией государственного строительного
надзора Ярославской области при принятии решения о проведении
и выборе внепланового контрольного (надзорного) мероприятия**

№ п/п	Индикаторы риска нарушения обязательных требований градостроительного законодательства, предъявляемых к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, применяемые инспекцией государственного строительного надзора Ярославской области при принятии решения о проведении и выборе внепланового контрольного (надзорного) мероприятия	Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Вид внепланового контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4
1.	Получение сведений от физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, а также из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», средств массовой информации о наличии на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, работающей строительной техники для производства сваебойных, свайных работ, работающей стационарной техники для изготовления и применения бетонных смесей при отсутствии направленного застройщиком или	мероприятие проводится	инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка

1	2	3	4
	<p>техническим заказчиком в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства</p>		
2.	<p>Получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем 6 месяцев с даты поступления указанного извещения</p>	<p>мероприятие проводится</p>	<p>инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка</p>
3.	<p>Получение сведений из государственной информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» о факте выдачи после даты направления в инспекцию государственного строительного надзора Ярославской области в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства положительного заключения экспертизы проектной документации на строительство (реконструкцию) указанного объекта капитального строительства при условии ненаправления застройщиком (техническим заказчиком) информации в инспекцию государственного строительного надзора Ярославской области в по-</p>	<p>мероприятие проводится</p>	<p>инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка</p>

1	2	3	4
	рядке и сроки, установленные частью 5.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
4.	<p>Поступление в течение 3 месяцев подряд 2 и более обращений, сообщений о действиях (бездействии) застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, которые могут свидетельствовать о наличии нарушений обязательных требований градостроительного законодательства, предъявляемых к строительству, (реконструкции) объектов капитального строительства, при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства, указанных в частях 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также о риске причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, от физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, а также из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», средств массовой информации</p>	мероприятие проводится	инспекционный визит, выездная проверка