



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2024 № 610-п
г. Ярославль

О внесении изменений
в постановление Правительства
Ярославской области
от 30.12.2014 № 1418-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Ярославской области от 30.12.2014 № 1418-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев

Приложение
к постановлению Правительства
Ярославской области
от 31.05.2024 № 610-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок установления необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

1. В пункте 1 слова «Правительства области» заменить словами «Правительства Ярославской области».

2. В пункте 2:

2.1. Абзац второй дополнить словами «(далее – Закон № 32-з)».

2.2. В абзаце четвертом слова «Правительства области» заменить словами «Правительства Ярославской области».

3. В пункте 3:

3.1. В абзацах третьем, четвертом слово «области» заменить словами «Ярославской области».

3.2. Подпункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Заявитель в случае, установленном абзацем третьим пункта 2 Порядка, представляет следующие документы:

- заявление;
- обращения граждан или иных заинтересованных лиц в связи с неудовлетворительными условиями проживания (по усмотрению заявителя);
- акт технического состояния многоквартирного дома по форме, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 31.05.2013 № 620-п "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области", либо копию паспорта лифта (копию технической документации на лифт) – в случае, если требуется установить в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса необходимость выполнения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Заявитель представляет документы, указанные в абзацах втором – четвертом данного подпункта, до 20 января года, следующего за годом, в котором должен быть проведен капитальный ремонт.».

3.3. В абзаце пятом подпункта 3.3 слово «области» заменить словами «Ярославской области».

3.4. Абзац шестой подпункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ранее срока, установленного региональной программой капитального

ремонта, и (или) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания о заключении кредитного договора, договора займа с банком, займодавцем с указанием этих банка, займодавца, суммы и цели кредита, займа, с приложением копии договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома и кредитной организацией, – в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.».

4. В пункте 6 слово «трех» заменить словом «десяти».

5. В пункте 7 слово «области» заменить словами «Ярославской области».

6. Абзац третий пункта 9 изложить в следующей редакции:

«- осмотр и оценку фактического технического состояния определенных конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме и (или) лифтового оборудования. Техническое состояние общего имущества в многоквартирных домах оценивается комиссией в соответствии с ведомственными строительными нормами "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном строительном комитете СССР от 23.11.88 № 312 "Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" (далее – ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения"), и ведомственными строительными нормами "Правила оценки физического износа жилых зданий" ВСН 53-86 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Государственном строительном комитете СССР от 24.12.86 № 446 "Об утверждении ведомственных строительных норм "Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86 (р)";».

7. Пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«- установлено надлежащее техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме по результатам проведенных в соответствии с абзацем третьим пункта 9 Порядка осмотра и оценки фактического технического состояния определенных конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме и (или) лифтового оборудования.».

8. Абзац шестой пункта 13 признать утратившим силу.

9. В абзаце первом пункта 14 слова «Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з "Об отдельных вопросах организации проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области"» заменить словами «Закона № 32-з».