

**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 22.12.2017 № 42

г. Ярославль

О внесении изменений в приказ
инспекции государственного
строительного надзора
Ярославской области от
28.08.2012 № 9

В соответствии с Федеральным законом от 7 июня 2017 года № 116-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести в Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Ярославской области от 28.08.2012 № 9 «Об утверждении Административного регламента и признании утратившим силу приказа инспекции государственного строительного надзора Ярославской области от 19.07.2010 № 15», изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1 – 1.3, 1.5.1 пункта 1, подпунктов 2.1.2 – 2.1.6 пункта 2, пункта 4 приложения, вступающих в силу с 01 января 2018 года.

Начальник инспекции –
главный государственный инспектор
государственного строительного надзора
Ярославской области

А.В. Фирулев

Приложение
к приказу инспекции
государственного
строительного надзора
Ярославской области
от 22.12.2017 № 42

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Административный регламент исполнения государственной
функции по осуществлению регионального государственного
строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов
капитального строительства**

1. В разделе 1:

1.1. Пункт 1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В рамках регионального государственного строительного надзора осуществляется государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставляемых услуг.».

1.2. Пункт 1.2 после абзаца двенадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4563);».

1.3. Пункт 1.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Региональный государственный строительный надзор осуществляется инспекцией с применением риск-ориентированного подхода.».

1.4. Абзац четвертый пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.5. В пункте 1.6:

1.5.1. Подпункт 1.6.2 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«вести реестр объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор и размещать информацию о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска в информационной системе регионального государственного строительного надзора, а также на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";».

1.5.2. Абзац третий подпункта 1.6.3 изложить в следующей редакции:

«проверять выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами органов исполнительной власти СССР и РСФСР, а также выполнение требований нормативных документов, обязательность применения которых не предусмотрена законодательством Российской Федерации;».

2. В разделе 3:

2.1. В пункте 3.3:

2.1.1. Из абзаца седьмого подпункта 3.3.3 слова «(копия свидетельства о государственной регистрации организации, индивидуального предпринимателя; копия документа о назначении руководителя организации)» исключить.

2.1.2. Абзац второй подпункта 3.3.10 после слов «о формировании надзорного дела» дополнить словами «, присвоении категории риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства, включении указанного объекта в реестр объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор,».

2.1.3. Подпункт 3.3.14 после слов «формируется надзорное дело» дополнить словами «(с указанием категории риска строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства)».

2.1.4. Подпункт 3.3.15 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- категория риска строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;».

2.1.5. После подпункта 3.3.15 дополнить подпунктом следующего содержания:

«3.3.15¹. В соответствии с критерием тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства такие объекты относятся к следующим категориям риска:

- категория высокого риска, к которой относятся общественные здания и сооружения, многоквартирные жилые дома, путепроводы, тоннели, мосты и эстакады, а также объекты капитального строительства с пролетом от 20 до 100 метров;

- категория значительного риска, к которой относятся производственные здания;

- категория умеренного риска, к которой относятся объекты капитального строительства, не указанные в абзацах втором и третьем настоящего подпункта.

Предельное количество проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленное программой проведения проверок, не может превышать:

- для объектов категории высокого риска – 12 проверок;

- для объектов категории значительного риска – 10 проверок;

- для объектов категории умеренного риска – 7 проверок.».

2.1.6. Подпункт 3.3.16 дополнить абзацами следующего содержания:

«Утвержденная программа проведения проверок может быть пересмотрена начальником инспекции (заместителем начальника инспекции, курирующим вопросы осуществления регионального государственного строительного надзора) на предмет увеличения предельного количества

проверок в отношении объекта на основании мотивированного представления должностного лица инспекции, ответственного за осуществление регионального государственного строительного надзора на указанном объекте.

Мотивированное представление подается указанным должностным лицом в срок не позднее 5 рабочих дней со дня наступления одного из следующих событий:

- привлечение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, к административной ответственности за правонарушения, предусмотренные статьями 6.3, 8.1 и 9.4, частями 1 – 3 статьи 9.5, статьей 9.5.1, частью 3 статьи 9.16, частью 1 статьи 19.4, частями 6 и 15 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7 и 19.33 и частями 1, 2, 6, 6.1 и 9 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в течение одного календарного года три раза и более;

- выявление факта нарушения сроков строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных проектом организации строительства в проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, более чем на 6 месяцев или его консервации, приостановления строительства.

Решение в отношении мотивированного представления должностного лица принимается начальником инспекции (заместителем начальника инспекции, курирующим вопросы осуществления регионального государственного строительного надзора) в течение 2 рабочих дней с момента его получения.

В случае принятия решения об увеличении предельного количества проверок в отношении объекта программа проведения проверок корректируется должностным лицом, ответственным за осуществление регионального государственного строительного надзора на объекте, и передается на утверждение начальнику инспекции (заместителю начальника инспекции, курирующему вопросы осуществления регионального государственного строительного надзора) в течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения. При корректировке программы проведения проверок учитываются сведения об изменении сроков строительства, реконструкции объекта, а также иная информация, свидетельствующая о необходимости увеличения предельного количества проверок в отношении объекта. Решение об увеличении предельного количества проверок в отношении объекта утверждается приказом начальника инспекции (заместителя начальника инспекции, курирующего вопросы осуществления регионального государственного строительного надзора) в срок не позднее 1 рабочего дня со дня получения откорректированной программы проведения проверок. Вручение (направление) застройщику (техническому заказчику) указанного приказа и программы проведения проверок с внесенными изменениями производится в порядке, предусмотренном абзацем третьим настоящего подпункта.».

2.2. В подпункте 3.8.2.3 пункта 3.8:

- абзацы седьмой и восьмой исключить;
- в абзаце девятом слово «и» заменить словом «, включая».

3. Форму извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства (приложение 1 к Административному регламенту) изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Административному регламенту

Форма

Инспекция государственного
строительного надзора
Ярославской области
150000, г. Ярославль,
ул. Чайковского, д. 42

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о начале строительства, реконструкции
объекта капитального строительства**

_____ « ____ » _____ 20__ г.
(место составления)

Застройщик (технический заказчик): _____
(наименование застройщика)

_____ (технического заказчика), ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,

_____ телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика,

_____ паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

Объект капитального строительства: _____
(наименование объекта капитального

_____ строительства, его краткие проектные характеристики)

Адрес объекта капитального строительства: _____
(почтовый или строительный)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства: _____

_____ (номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Заключение экспертизы проектной документации: _____

_____ (номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, реконструкции объекта капитального
строительства: _____

Окончание строительства, реконструкции объекта капитального
строительства: _____

К настоящему извещению прилагаются:

- копия разрешения на строительство на ____ л. в 1 экз.;

- проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции – в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства (нужное подчеркнуть), на ___ л. в 1 экз.;

- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий на ___ л. в 1 экз.;

- общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполненных работ: _____

(наименования и количество журналов)

- положительное заключение экспертизы проектной документации на ___ л. в 1 экз.;

- копия доверенности, иных документов, подтверждающих право действовать от имени организации, индивидуального предпринимателя, физического лица, на ___ л. в 1 экз.

_____	_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)	(наименование должности – для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)
М.П. (для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)		

Отметка о получении (заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора): _____

«___» _____ 20__ г.

_____».	_____».	_____».
(подпись)	(расшифровка подписи)	(наименование должности)

4. Абзац второй формы программы проведения проверок (приложение 12 к Административному регламенту) изложить в следующей редакции:

«Объект капитального строительства: _____

_____».

(наименование объекта капитального строительства, основные проектные характеристики объекта капитального строительства, категория риска)

5. Форму акта проверки (приложение 14 к Административному регламенту) изложить в следующей редакции:

Форма

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**ул. Чайковского, 42, г. Ярославль, 150000, телефон/факс (4852) 72-54-30,
email: igsn@region.adm.yar.ru

_____ (место составления акта)

_____ 20____
(дата составления акта)_____
(время составления акта)**АКТ ПРОВЕРКИ № _____****органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя**По адресу _____
на основании _____

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/внеплановая, документарная/выездная (ненужное
зачеркнуть) проверка в отношении __________
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки _____

Общая продолжительность проверки _____
(рабочих дней/часов)С копией распоряжения/приказа о проведении проверки
ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки): __________
(фамилии, инициалы, подписи, дата, время)Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании
проведения проверки: _____Лицо(а), проводившее(ие) проверку: _____
(фамилии, имена, отчества (последнее –

при наличии), должности должностных лиц, проводивших проверку; в случае

привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций – фамилии, имена,

отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования

экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации

и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____

В ходе проведения проверки (нужное подчеркнуть):

- выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами: _____

(положения нормативных актов, характер нарушений
и лица, допустившие нарушения)

- выявлены факты невыполнения предписаний инспекции государственного строительного надзора Ярославской области: _____

(реквизиты выданных предписаний)

- нарушений не выявлено.

Запись в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки).

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки).

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы _____

Подписи лиц, проводивших проверку _____

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а) _____

(дата, подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки (подпись уполномоченного должностного лица, проводившего проверку): _____

».

6. В сноске к Перечню должностных лиц инспекции государственного строительного надзора Ярославской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях (приложение 16 к Административному регламенту), слова «частям 1 – 6.1, 8 статьи 20.4» заменить словами «частям 1, 2, 6, 6.1 и 9 статьи 20.4».