

Зарегистрирован в правовом управлении Правительства Ярославской области
15.08.2018 № 16-8131

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 13.08.2018 № 12-н
г. Ярославль

О внесении изменений в
отдельные приказы департамента
по управлению государственным
имуществом Ярославской области

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
Российской Федерации

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести в приказ департамента по управлению государственным имуществом Ярославской области от 25.07.2008 № 1-н «Об утверждении форм типового договора аренды и акта приема-передачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области» следующие изменения:

1.1. Форму типового договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области, утвержденную приказом, изложить в новой редакции (прилагается).

1.2. Форму акта приема-передачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области, утвержденную приказом, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Внести в приказ департамента по управлению государственным имуществом Ярославской области от 16.03.2009 № 1-н «Об утверждении форм типового договора аренды и акта приема-передачи в аренду движимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области» следующие изменения:

2.1. Форму типового договора аренды движимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области, утвержденную приказом, изложить в новой редакции (прилагается).

2.2. Форму акта приема-передачи в аренду движимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области, утвержденную приказом, изложить в новой редакции (прилагается).

3. Внести в приказ департамента по управлению государственным имуществом Ярославской области от 03.03.2010 № 1-н «Об утверждении форм типового договора безвозмездного пользования и акта приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области» следующие изменения:

3.1. Форму типового договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в собственности Ярославской области, утвержденную приказом, изложить в новой редакции (прилагается).

3.2. Форму акта приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области, утвержденную приказом, изложить в новой редакции (прилагается).

4. Внести в приказ департамента по управлению государственным имуществом Ярославской области от 03.03.2010 № 2-н «Об утверждении форм типового договора безвозмездного пользования и акта приема-передачи в безвозмездное пользование движимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области» следующие изменения:

4.1. Форму типового договора безвозмездного пользования движимым имуществом, находящимся в собственности Ярославской области, утвержденную приказом, изложить в новой редакции (прилагается).

4.2. Форму акта приема-передачи в безвозмездное пользование движимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области, утвержденную приказом, изложить в новой редакции (прилагается).

5. Приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Директор департамента

М.А. Фролов

УТВЕРЖДЕНА
 приказом департамента
 по управлению государственным
 имуществом Ярославской области
 от 25.07.2008 № 1-н
 (в редакции приказа департамента
 имущественных и земельных
 отношений Ярославской области
 от 13.08.2018 № 12-н)

ФОРМА
типового договора аренды недвижимого имущества, находящегося
в собственности Ярославской области

ДОГОВОР № _____ -ани
аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности
Ярославской области

_____ года
 (место передачи имущества)

_____, именуемый(ое)
 в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____
 _____, действующего на основании _____,
 с одной
 стороны и _____,
 именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____
 _____, действующего на основании _____
 _____, с другой стороны, совместно именуемые
 в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области¹ (приложение 1 к настоящему Договору), являющемуся неотъемлемой частью Договора, во временное владение и пользование недвижимое имущество:

_____ (помещение, часть помещения, здание, комплекс зданий)
 общей площадью _____ кв. м, расположенное по адресу:
 _____ (далее – недвижимое
 имущество), для использования в целях _____.

1.2. Передаваемое в аренду недвижимое имущество принадлежит Ярославской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «___» _____ года сделана запись о регистрации от _____ № _____.

Передаваемое в аренду недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за _____, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «___» _____ года сделана запись о регистрации от _____ № _____².

1.3. Все произведенные Арендатором неотделимые улучшения (капитальный ремонт, реконструкция) недвижимого имущества являются собственностью Ярославской области. Прекращение действия настоящего Договора не влечет прекращения или изменения права собственности Ярославской области на произведенные неотделимые улучшения.

Результаты хозяйственной деятельности Арендатора с использованием арендуемого недвижимого имущества принадлежат Арендатору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать исполнение Арендатором условий настоящего Договора.

2.1.2. Расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков, если Арендатор пользуется арендуемым недвижимым имуществом не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением недвижимого имущества.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Арендатору недвижимое имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению недвижимого имущества.

2.2.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании недвижимым имуществом в соответствии с определенными настоящим Договором условиями.

2.2.3. Направить в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, заявление о государственной регистрации настоящего Договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента его подписания Сторонами³.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. С письменного согласия Арендодателя в случаях и на условиях, предусмотренных законодательством, сдавать арендуемое недвижимое имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, предоставлять арендуемое недвижимое имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в

залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, если иное не установлено действующим законодательством. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем остается Арендатор.

Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок действия настоящего Договора.

2.3.2. Производить перепланировку, переоборудование, а также отделимые и неотделимые улучшения арендуемого недвижимого имущества только при наличии письменного согласия Арендодателя (и государственного казенного учреждения Ярославской области, в случае если передаваемое в аренду имущество закреплено за ним на праве оперативного управления) в соответствии с действующим законодательством и при условии, что такая перепланировка или переоборудование не ухудшат техническое состояние элементов и конструкций.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать арендуемое недвижимое имущество исключительно в целях, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора, и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Своевременно вносить арендную плату в порядке, размерах и сроки, которые устанавливаются настоящим Договором и последующими изменениями, вносимыми в него.

2.4.3. Обеспечивать сохранность арендуемого недвижимого имущества, за свой счет производить текущий ремонт, ремонт инженерных сетей и сантехнического оборудования, обеспечивать соблюдение требований и исполнение предписаний органов пожарного надзора, Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области и других контролирующих органов, организовывать их исполнение и участвовать в расходах по их исполнению.

2.4.4. Самостоятельно и за свой счет производить капитальный ремонт арендуемого недвижимого имущества в течение срока действия настоящего Договора с правом зачета затрат на произведенный с согласия Арендодателя (и государственного казенного учреждения Ярославской области, в случае если передаваемое в аренду имущество закреплено за ним на праве оперативного управления) капитальный ремонт недвижимого имущества в счет арендной платы, начисленной по настоящему Договору, при представлении документов, подтверждающих факт проведения капитального ремонта и фактически понесенные затраты.

Зачет затрат на капитальный ремонт недвижимого имущества в счет арендной платы устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к настоящему Договору, заключенного по итогам рассмотрения представленных Арендатором документов, подтверждающих факт проведения капитального ремонта и фактически понесенные затраты, и ограничивается сроком действия настоящего Договора.

2.4.5. Принимать участие в текущем и капитальном ремонте мест общего пользования, фасада и крыши здания в размерах, пропорциональных занимаемой площади, в соответствии с заключенными хозяйственными договорами⁴.

2.4.6. При перепланировке, переоборудовании и других действиях, приводящих к изменению основных характеристик недвижимого имущества, за свой счет обеспечить проведение кадастровых работ в отношении недвижимого имущества и представить Арендодателю выданные кадастровым инженером, производящим кадастровые работы в отношении объекта недвижимости, документы и материалы, необходимые для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

2.4.7. В течение 10 дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора заключить хозяйственные договоры об оказании услуг (тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, сбора и вывоза мусора и иных услуг) и не позднее 15 дней с даты подписания настоящего Договора направить их копии Арендодателю.

В течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора заключить с Арендодателем или государственным казенным учреждением Ярославской области, за которым недвижимое имущество закреплено на праве оперативного управления, договоры о возмещении затрат, связанных с оказанием услуг тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, сбора и вывоза мусора и иных услуг, необходимых для эксплуатации арендованного недвижимого имущества, в том числе связанных с расходами на уплату налога на имущество и налога на землю⁵.

2.4.8. Своевременно производить оплату коммунальных услуг по заключенным хозяйственным договорам и иных платежей в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе налога на имущество и налога на землю.

2.4.9. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации арендуемого недвижимого имущества.

2.4.10. Беспрепятственно допускать в арендуемое недвижимое имущество представителей Арендодателя и организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования арендуемого недвижимого имущества, и в установленные сроки устранять допущенные нарушения.

2.4.11. В случае изменения наименования, адреса, а также ликвидации или реорганизации Арендатора – юридического лица либо изменения статуса Арендатора – индивидуального предпринимателя известить Арендодателя о произошедших изменениях в течение 10 рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений путем представления копий соответствующих документов.

2.4.12. В течение суток извещать Арендодателя (или государственное казенное учреждение Ярославской области, в случае если передаваемое в аренду имущество закреплено за ним на праве оперативного управления) о

всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) недвижимому имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения недвижимого имущества.

2.4.13. Направить в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, заявление о государственной регистрации настоящего Договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента его подписания Сторонами.

Расходы по государственной регистрации настоящего Договора несет Арендатор⁶.

2.4.14. Заключить договор аренды земельного участка, необходимого для эксплуатации арендуемого недвижимого имущества, в течение 30 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора⁷.

3. Расчеты по Договору

3.1. За аренду недвижимого имущества Арендатор перечисляет арендную плату в размере _____ рублей в год, в том числе налог на добавленную стоимость в размере _____ рублей в год. Ежемесячный размер арендной платы составляет _____ рублей, в том числе налог на добавленную стоимость – _____ рублей.

Размер арендной платы определен на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за использование имущества, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Размер арендной платы определен по результатам торгов на право заключения настоящего Договора (протокол об итогах торгов от _____ № _____)⁸.

3.2. Перечисление арендной платы производится ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, по следующим реквизитам:

3.3. Исчисление и уплата в соответствующий бюджет суммы налога на добавленную стоимость производится Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Копии платежных поручений по перечислению арендной платы представляются Арендодателю ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

4. Ответственность по Договору

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по внесению арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере

0,3 процента просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

Пени начисляются Арендодателем до полного исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, в том числе после прекращения действия настоящего Договора.

4.2. В случае если в результате действий Арендатора техническое состояние арендуемого недвижимого имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Арендатор возмещает Арендодателю ущерб либо производит за свой счет работы по приведению арендуемого недвижимого имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по настоящему Договору и устранения нарушений условий настоящего Договора.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора осуществляется по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.2. Изменение размера арендной платы производится Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором путем ежегодного индексирования в соответствии с уровнем инфляции, установленным в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

Арендатор ставится в известность об изменении размера арендной платы не менее чем за 2 недели до введения Арендодателем нового размера арендной платы⁹.

5.3. Действие настоящего Договора прекращается по окончании срока его действия, по соглашению Сторон и в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора. Порядок одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора установлен пунктами 5.4 и 5.5 данного раздела настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его в судебном порядке в следующих случаях:

- Арендатор пользуется арендуемым недвижимым имуществом с существенным нарушением либо с неоднократными нарушениями условий настоящего Договора или назначения имущества;

- Арендатор существенно ухудшает арендуемое недвижимое имущество;

- Арендатор более двух раз подряд по истечении срока, установленного пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Договора, не вносит арендную плату;

- Арендатор не производит капитальный ремонт арендуемого недвижимого имущества в разумные сроки в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

Федерации.

Арендодатель вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора при отсутствии нарушения обязательств со стороны Арендатора в случае возникновения необходимости использования недвижимого имущества для государственных нужд.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора после направления Арендатору письменного уведомления о необходимости исполнения Арендатором обязательства по истечении 30 дней с даты отправления указанного уведомления.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его в судебном порядке в следующих случаях:

- Арендодатель не предоставляет арендуемое недвижимое имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию арендуемым недвижимым имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением имущества;

- арендуемое недвижимое имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра недвижимого имущества или проверки его исправности при заключении настоящего Договора;

- арендуемое недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора после направления Арендодателю письменного уведомления о необходимости исполнения Арендодателем обязательства по истечении 30 дней с даты отправления указанного уведомления.

5.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан в 5-дневный срок с момента прекращения действия настоящего Договора возвратить арендуемое недвижимое имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

Если Арендатор не возвратил арендуемое недвижимое имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

6. Особые условия¹⁰

7. Порядок разрешения споров

Споры и разногласия, возникающие по условиям выполнения настоящего Договора, разрешаются по местонахождению Арендодателя в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор действует с «___» _____ года по «___» _____ года.

8.2. По истечении срока действия настоящего Договора заключение договора аренды недвижимого имущества на новый срок осуществляется в порядке и на условиях, определенных законодательством. О намерении заключить договор аренды недвижимого имущества на новый срок Арендатор уведомляет Арендодателя не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора.

8.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушения условий настоящего Договора.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в ___ (_____) экземплярах.

9.2. К настоящему Договору прилагаются:

9.2.1. Акт приема-передачи в аренду недвижимого имущества (приложение 1).

9.2.2. поэтажный(ые) план(ы) недвижимого имущества, на котором(ых) обозначены сдаваемые в аренду нежилые помещения, части нежилых помещений с указанием размера арендуемых площадей (приложение 2)¹¹.

10. Юридические адреса Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

ИНН _____

ИНН _____

11. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

«___» _____ года

«___» _____ года

М.П.

М.П.

¹ Акт приема-передачи в аренду недвижимого имущества составляется по форме акта приема-передачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области, утвержденной приказом департамента по управлению государственным имуществом Ярославской области от 25.07.2008 № 1-н «Об утверждении форм типового договора аренды и акта приема-передачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области».

² Абзац второй пункта 1.2 раздела 1 указывается в случае передачи в аренду имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Ярославской области, на праве оперативного управления за государственными казенными учреждениями Ярославской области, государственными бюджетными, государственными автономными учреждениями Ярославской области.

Указывается одно из оснований возникновения права.

Указывается наименование государственного унитарного предприятия Ярославской области, государственного казенного, государственного бюджетного, государственного автономного учреждения Ярославской области, за которым закреплено имущество.

³ Требование, указанное в подпункте 2.2.3 пункта 2.2 раздела 2, может быть исполнено в случае необходимости проведения обязательной государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества.

Подпункт 2.2.3 пункта 2.2 раздела 2 указывается в случае передачи в аренду имущества, составляющего казну Ярославской области.

⁴ Подпункт 2.4.5 пункта 2.4 раздела 2 указывается в случае передачи в аренду помещений, части помещений.

⁵ Абзац первый подпункта 2.4.7 пункта 2.4 раздела 2 указывается в случае передачи в аренду имущества, составляющего казну Ярославской области.

Абзац второй подпункта 2.4.7 пункта 2.4 раздела 2 указывается в случае передачи в аренду имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Ярославской области, на праве оперативного управления за государственными казенными учреждениями Ярославской области, государственными бюджетными, государственными автономными учреждениями Ярославской области.

⁶ Требование, указанное в подпункте 2.4.13 пункта 2.4 раздела 2, может быть исполнено в случае необходимости проведения обязательной государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества.

Подпункт 2.4.13 пункта 2.4 раздела 2 указывается в случае передачи в аренду имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Ярославской области, на праве оперативного управления за государственными бюджетными, государственными автономными учреждениями Ярославской области.

⁷ Требование, указанное в подпункте 2.4.14 пункта 2.4 раздела 2, может быть исполнено в случае передачи в аренду нежилого здания, комплекса объектов недвижимого имущества.

⁸ Абзац второй пункта 3.1 раздела 3 указывается в случае заключения договора аренды недвижимого имущества без проведения торгов.

Абзац третий пункта 3.1 раздела 3 указывается в случае заключения договора аренды недвижимого имущества по итогам проведения торгов.

⁹ Пункт 5.2 раздела 5 применяется к договорам аренды недвижимого имущества, заключенным на срок более 1 года.

¹⁰ Раздел 6 заполняется при наличии особых условий.

¹¹ Подпункт 9.2.2 пункта 9.2 раздела 9 указывается в случае передачи в аренду нежилых помещений, части нежилых помещений.

УТВЕРЖДЕНА
 приказом департамента
 по управлению государственным
 имуществом Ярославской области
 от 25.07.2008 № 1-н
 (в редакции приказа департамента
 имущественных и земельных
 отношений Ярославской области
 от 13.08.2018 № 12-н)

Форма

АКТ
приема-передачи в аренду недвижимого имущества, находящегося
в собственности Ярославской области

_____ года
 (место передачи недвижимого имущества)

_____, именуемый(ое)
 в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,
 действующего на основании _____
 _____, передает, а _____
 _____, именуемый(ое) в дальнейшем
 «Арендатор», в лице _____,
 действующего на основании _____
 _____, принимает во временное владение и
 пользование недвижимое имущество: _____
 (при передаче в аренду нежилых помещений, части нежилых помещений указывается
 местоположение помещений в здании,

_____ (при передаче в аренду комплекса нежилых зданий перечисляется каждое здание)
 общей площадью _____ кв. м, расположенное по адресу:
 _____ (далее – недвижимое имущество),
 в следующем состоянии:

- год ввода в эксплуатацию _____;
- вид строительного материала _____;
 (кирпич, железобетон, дерево и прочее)
- тип недвижимого имущества _____;
 (административное, производственное, складское и прочее)
- расположение недвижимого имущества _____
 (отдельно стоящее здание, надземная встроенно-пристроенная часть,

_____;
 чердак (мансарда), полуподвал, подвал, отдельно стоящее подземное сооружение)
 - степень технического обустройства здания _____

_____ ;
 (наличие водопровода, канализации, горячей воды, центрального отопления)

- удобство коммерческого пользования _____ ;

_____ ;
 (наличие или отсутствие транспортной инфраструктуры)

- иные сведения _____ .

Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Недвижимое имущество передается в аренду без принадлежностей и относящихся к нему документов.

Недвижимое имущество передается Арендодателю в состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Это состояние Арендатору известно, претензии к Арендодателю в дальнейшем предъявляться не будут.

О правах третьих лиц на принимаемое в аренду недвижимое имущество Арендатор предупрежден.

Ответственность за фактическую передачу недвижимого имущества Арендатору возлагается на государственное казенное учреждение Ярославской области, за которым недвижимое имущество закреплено на праве оперативного управления*.

Передал:

Принял:

_____ года

М.П.

_____ года

М.П.

* Абзацы седьмой и восьмой указываются в случае передачи в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными казенными учреждениями Ярославской области.

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
по управлению государственным
имуществом Ярославской области
от 16.03.2009 № 1-н
(в редакции приказа департамента
имущественных и земельных
отношений Ярославской области
от 13.08.2018 № 12-н)

ФОРМА
типового договора аренды движимого имущества, находящегося
в собственности Ярославской области

ДОГОВОР № _____ -ади
аренды движимого имущества, находящегося в собственности
Ярославской области

_____ года
(место передачи имущества)

_____, именуемый(ое)
в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____
_____, действующего на основании _____
_____, с одной стороны и _____
_____, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор»,
в лице _____, действующего
на основании _____,
с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Согласно настоящему Договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование движимое имущество, указанное в приложении 1 к настоящему Договору (далее – движимое имущество), по акту приема-передачи в аренду движимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области¹ (приложение 2 к настоящему Договору), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, для использования в целях _____.

1.2. Передаваемое в аренду движимое имущество принадлежит Ярославской области на праве собственности, что подтверждается выпиской из Реестра имущества, находящегося в собственности Ярославской области.

Передаваемое в аренду движимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за _____, что подтверждается выпиской из Реестра имущества, находящегося в собственности Ярославской области².

1.3. Все произведенные Арендатором неотделимые улучшения (капитальный ремонт, модернизация) движимого имущества являются собственностью Ярославской области. Прекращение действия настоящего Договора не влечет прекращения или изменения права собственности Ярославской области на произведенные неотделимые улучшения.

Результаты хозяйственной деятельности Арендатора с использованием арендуемого движимого имущества принадлежат Арендатору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать исполнение Арендатором условий настоящего Договора.

2.1.2. Расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков, если Арендатор пользуется арендуемым движимым имуществом не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением движимого имущества.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Арендатору движимое имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению движимого имущества.

2.2.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании движимым имуществом в соответствии с определенными настоящим Договором условиями.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемое движимое имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, предоставлять арендуемое движимое имущество в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем остается Арендатор.

Договоры субаренды и безвозмездного пользования не могут быть заключены на срок, превышающий срок действия настоящего Договора.

2.3.2. Производить за счет собственных средств, не подлежащих возмещению, текущий и капитальный ремонт, модернизацию, а также отдельные и неотделимые улучшения арендуемого движимого имущества только при наличии письменного согласия Арендодателя (и государственного казенного учреждения Ярославской области, в случае если передаваемое в аренду имущество закреплено за ним на праве оперативного управления) и по согласованию с соответствующими уполномоченными органами в случаях, когда такое согласование необходимо, в соответствии с

действующим законодательством и при условии, что такая модернизация не ухудшит техническое состояние движимого имущества.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать движимое имущество исключительно в целях, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора, и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечивать сохранность принятого в аренду движимого имущества и нести ответственность за причиненный движимому имуществу ущерб в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

2.4.3. Поддерживать движимое имущество в исправном состоянии, за счет собственных средств нести расходы на содержание и обслуживание движимого имущества.

2.4.4. Страховать за свой счет движимое имущество, риск гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц при использовании движимого имущества, нести ответственность за ущерб, причиненный в результате эксплуатации движимого имущества.

2.4.5. Нести все расходы, в том числе на возмещение ущерба и компенсацию морального вреда, связанные с причинением арендуемым движимым имуществом вреда третьим лицам по вине Арендатора.

2.4.6. Нести за свой счет все необходимые расходы на проведение ежегодного технического осмотра без возмещения Арендодателем всех понесенных затрат³.

2.4.7. Своевременно вносить арендную плату в порядке, размерах и сроки, которые устанавливаются настоящим Договором и последующими изменениями, вносимыми в него.

2.4.8. В течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора заключить с Арендодателем или государственным казенным учреждением Ярославской области, за которым движимое имущество закреплено на праве оперативного управления, договоры о возмещении затрат, связанных с оказанием услуг тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, сбора и вывоза мусора и иных услуг, необходимых для эксплуатации арендованного движимого имущества, в том числе связанных с расходами на уплату налога на имущество и транспортного налога⁴.

2.4.9. Своевременно производить оплату затрат, предусмотренных подпунктом 2.4.8 данного пункта, в соответствии с заключенными хозяйственными договорами и иных платежей, в том числе налога на имущество и транспортного налога⁵.

2.4.10. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации арендуемого движимого имущества.

2.4.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ в нежилые помещения, в которых находится движимое имущество, представителей Арендатора (или государственного казенного учреждения Ярославской области, в случае если передаваемое в аренду имущество закреплено за ним

на праве оперативного управления) и других организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования арендуемого движимого имущества и его технического состояния, и в установленные сроки устранять допущенные нарушения.

2.4.12. В случае изменения наименования, адреса, а также ликвидации или реорганизации Арендатора – юридического лица либо изменения статуса Арендатора – индивидуального предпринимателя известить Арендодателя о произошедших изменениях в течение 10 рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений путем представления копий соответствующих документов.

2.4.13. В течение суток извещать Арендодателя (или государственное казенное учреждение Ярославской области, в случае если передаваемое в аренду имущество закреплено за ним на праве оперативного управления) о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) движимому имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения движимого имущества.

2.5. За пределами обязательств по настоящему Договору Арендатор свободен в осуществлении своей хозяйственной деятельности.

3. Расчеты по Договору

3.1. За аренду движимого имущества Арендатор перечисляет арендную плату в размере _____ рублей в год, в том числе налог на добавленную стоимость в размере _____ рублей в год. Ежемесячный размер арендной платы составляет _____ рублей, в том числе налог на добавленную стоимость – _____ рублей.

Размер арендной платы определен на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за использование имущества, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности⁶.

Размер арендной платы определен по результатам торгов на право заключения настоящего Договора (протокол об итогах торгов от _____ № _____)⁷.

3.2. Перечисление арендной платы производится ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, по следующим реквизитам:

3.3. Исчисление и уплата в соответствующий бюджет суммы налога на добавленную стоимость производится Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность по Договору

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по внесению арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в

размере 0,3 процента просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

Пени начисляются Арендодателем до полного исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, в том числе после прекращения действия настоящего Договора.

4.2. В случае если в результате действий Арендатора техническое состояние арендуемого движимого имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Арендатор возмещает Арендодателю ущерб либо производит за свой счет работы по приведению арендуемого движимого имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по настоящему Договору и устранения нарушений условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам движимым имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием, в соответствии с действующим законодательством.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора осуществляется по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.2. Изменение размера арендной платы производится Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором путем ежегодного индексирования в соответствии с уровнем инфляции, установленным в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

Арендатор ставится в известность об изменении размера арендной платы не менее чем за 2 недели до введения Арендодателем нового размера арендной платы⁸.

5.3. Действие настоящего Договора прекращается по окончании срока его действия, по соглашению Сторон и в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора. Порядок одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора установлен пунктами 5.4 и 5.5 данного раздела настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его в судебном порядке в следующих случаях:

- Арендатор пользуется арендуемым движимым имуществом с существенным нарушением либо с неоднократными нарушениями условий настоящего Договора или назначения имущества;
- Арендатор существенно ухудшает арендуемое движимое имущество;
- Арендатор более двух раз подряд по истечении срока, установленного пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Договора, не вносит арендную плату;
- Арендатор не производит капитальный ремонт арендуемого

движимого имущества в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законом, иными правовыми актами или настоящим Договором производство капитального ремонта является обязанностью Арендатора;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Арендодатель вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора при отсутствии нарушения обязательств со стороны Арендатора в случае возникновения необходимости использования движимого имущества для государственных нужд.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора после направления Арендатору письменного уведомления о необходимости исполнения Арендатором обязательства по истечении 30 дней с даты отправления указанного уведомления.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его в судебном порядке в следующих случаях:

- Арендодатель не предоставляет арендуемое движимое имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию арендуемым движимым имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением имущества;

- арендуемое движимое имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра арендуемого движимого имущества или проверки его исправности при заключении настоящего Договора;

- арендуемое движимое имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора после направления Арендодателю письменного уведомления о необходимости исполнения Арендодателем обязательства по истечении 30 дней с даты отправления указанного уведомления.

5.6. По окончании срока действия настоящего Договора или в случае его расторжения Арендатор обязан в 5-дневный срок с момента прекращения действия настоящего Договора возвратить арендуемое движимое имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

Если Арендатор не возвратил арендуемое движимое имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

6. Особые условия⁹

7. Порядок разрешения споров

Споры и разногласия, возникающие при выполнении настоящего Договора, разрешаются по месту нахождения Арендодателя в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор действует с «__» _____ года по «__» _____ года, за исключением пункта 4.1 раздела 4 настоящего Договора, который действует до полного исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы.

8.2. Настоящий Договор составлен в ____ (_____) экземплярах.

8.3. К настоящему Договору прилагаются:

8.3.1. Перечень передаваемого движимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области (приложение 1).

8.3.2. Акт приема-передачи в аренду движимого имущества (приложение 2).

8.3.3. Расчет арендной платы за пользование движимым имуществом (приложение 3).

9. Юридические адреса Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

ИНН _____

ИНН _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

«__» _____ года

«__» _____ года

М.П.

М.П.

¹ Акт приема-передачи в аренду движимого имущества составляется по форме акта приема-передачи в аренду движимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области, утвержденной приказом департамента по управлению государственным имуществом Ярославской области от 16.03.2009 № 1-н «Об утверждении форм типового договора аренды и акта приема-передачи в аренду движимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области».

² Абзац второй пункта 1.2 раздела 1 указывается в случае передачи в аренду имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Ярославской области, на праве оперативного управления за

государственными казенными учреждениями Ярославской области, государственными бюджетными, государственными автономными учреждениями Ярославской области.

Указывается одно из оснований возникновения права.

Указывается наименование государственного унитарного предприятия Ярославской области, государственного казенного, государственного бюджетного, государственного автономного учреждения Ярославской области, за которым закреплено имущество.

³ Требование, указанное в подпункте 2.4.6 пункта 2.4 раздела 2, может быть исполнено в случае, когда предоставляется в аренду транспортное средство.

⁴ Указывается в случае передачи в аренду имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Ярославской области, на праве оперативного управления за государственными казенными учреждениями Ярославской области, государственными бюджетными, государственными автономными учреждениями Ярославской области.

⁵ Требования, указанные в подпунктах 2.4.8 и 2.4.9 пункта 2.4 раздела 2, касающиеся транспортного налога, могут быть исполнены в случаях, когда в аренду предоставляется транспортное средство.

⁶ Абзац второй пункта 3.1 раздела 3 указывается в случае заключения договора аренды движимого имущества без проведения торгов.

⁷ Абзац первый пункта 3.1 раздела 3 указывается в случае заключения договора аренды движимого имущества по итогам проведения торгов.

⁸ Пункт 5.2 раздела 5 применяется к договорам аренды движимого имущества, заключенным на срок более 1 года.

⁹ Раздел 6 заполняется при наличии особых условий.

УТВЕРЖДЕНА
 приказом департамента
 по управлению государственным
 имуществом Ярославской области
 от 16.03.2009 № 1-н
 (в редакции приказа департамента
 имущественных и земельных
 отношений Ярославской области
 от 13.08.2018 № 12-н)

Форма

АКТ
приема-передачи в аренду движимого имущества, находящегося
в собственности Ярославской области

_____ «___» _____ года
 (место передачи имущества)

_____, именуемый(ое)
 в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____
 _____, действующего на основании _____
 _____, передает,
 а _____, именуемый(ое)
 в дальнейшем «Арендатор», в лице _____
 _____, действующего на основании _____
 _____, принимает во
 временное владение и пользование следующий(е) объект(ы) движимого
 имущества, находящийся(еся) по адресу: _____
 _____, согласно перечню:

№ п/п	Наименование	Количество, штук	Балансовая стоимость, рублей	Рыночная стоимость, рублей ¹
1	2	3	4	5
	Итого			

Общая балансовая (рыночная) стоимость _____ рублей.

Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Движимое имущество передается в аренду без принадлежностей и относящихся к нему документов (технический паспорт, сертификат качества и т.д.).

Движимое имущество передается в аренду с принадлежащей ему технической документацией и иными относящимися к движимому имуществу документами².

Движимое имущество передается Арендатору в состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Это состояние Арендатору известно, претензии к Арендодателю в дальнейшем предъявляться не будут.

О правах третьих лиц на принимаемое в аренду движимое имущество Арендатор предупрежден.

Ответственность за фактическую передачу движимого имущества Арендатору возлагается на государственное казенное учреждение Ярославской области, за которым движимое имущество закреплено на праве оперативного управления³.

Передал:

Принял:

«____» _____ года
М.П.

«____» _____ года
М.П.

¹ Графа 5 перечня имущества указывается при передаче в аренду движимого имущества, нормативный срок которого истек, но которое еще находится в рабочем состоянии.

² Требования, указанные в абзаце пятом, могут быть исполнены в случае передачи в аренду транспортного средства.

³ Абзацы седьмой и восьмой указываются в случае передачи в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными казенными учреждениями Ярославской области.

УТВЕРЖДЕНА
 приказом департамента
 по управлению государственным
 имуществом Ярославской области
 от 03.03.2010 № 1-н
 (в редакции приказа департамента
 имущественных и земельных
 отношений Ярославской области
 от 13.08.2018 № 12-н)

ФОРМА

**типового договора безвозмездного пользования недвижимым
 имуществом, находящимся в собственности Ярославской области**

**ДОГОВОР № _____-бпни
 безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся
 в собственности Ярославской области**

_____ года
 (место передачи имущества)

_____, именуемый(ое)
 в дальнейшем «Ссудодатель», в лице _____
 _____, действующего на основании _____,
 с одной стороны
 и _____, именуемый(ое) в дальнейшем
 «Ссудополучатель», в лице _____,
 действующего на основании _____,
 _____, с другой стороны, совместно именуемые в
 дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает по акту приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области¹ (приложение 1 к настоящему Договору), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, во временное безвозмездное владение и пользование недвижимое имущество: _____

(помещение, часть помещения, здание, комплекс зданий)
 общей площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: _____
 _____ (далее – недвижимое имущество),
 для использования в целях _____.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество принадлежит Ярославской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «___» _____ года сделана запись о регистрации от _____ № _____.

Передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за _____, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «___» _____ года сделана запись о регистрации от _____ № _____².

1.3. Все произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения (капитальный ремонт, реконструкция) недвижимого имущества являются собственностью Ярославской области. Прекращение действия настоящего Договора не влечет прекращения или изменения права собственности Ярославской области на произведенные неотделимые улучшения.

Результаты хозяйственной деятельности Ссудополучателя с использованием принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества принадлежат Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего Договора или при передаче недвижимого имущества.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать исполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.1.2. Расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется принятым в безвозмездное пользование недвижимым имуществом не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением недвижимого имущества.

2.1.3. Произвести отчуждение недвижимого имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом, а его права в отношении недвижимого имущества обременяются правами Ссудополучателя.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Ссудополучателю недвижимое имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению недвижимого имущества.

2.2.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании недвижимым

имуществом в соответствии с определенными настоящим Договором условиями.

2.3. Ссудополучатель имеет право производить перепланировку, переоборудование, а также отделимые и неотделимые улучшения принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества только при наличии письменного согласия Ссудодателя (и государственного казенного учреждения Ярославской области, в случае если передаваемое в безвозмездное пользование имущество закреплено за ним на праве оперативного управления) в соответствии с действующим законодательством и при условии, что такая перепланировка или переоборудование не ухудшат техническое состояние элементов и конструкций.

2.4. Ссудополучатель обязан³:

2.4.1. Использовать принятое в безвозмездное пользование недвижимое имущество исключительно в целях, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора, и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. При перепланировке, переоборудовании и других действиях, приводящих к изменению основных характеристик недвижимого имущества, за свой счет обеспечить проведение кадастровых работ в отношении недвижимого имущества и представить Ссудодателю выданные кадастровым инженером, производящим кадастровые работы в отношении объекта недвижимости, документы и материалы, необходимые для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

2.4.3. Обеспечивать сохранность принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, за свой счет производить текущий ремонт, ремонт инженерных сетей и сантехнического оборудования, обеспечивать соблюдение требований и исполнение предписаний органов пожарного надзора, Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области и других контролирующих органов, организовывать их исполнение и участвовать в расходах, связанных с их исполнением.

2.4.4. Принимать участие в текущем и капитальном ремонте мест общего пользования, фасада и крыши здания в размерах, пропорциональных занимаемой площади, в соответствии с заключенными хозяйственными договорами.

Самостоятельно и за свой счет осуществлять текущий и капитальный ремонты недвижимого имущества при наличии письменного согласия Ссудодателя (и государственного казенного учреждения Ярославской области, в случае если передаваемое в безвозмездное пользование имущество закреплено за ним на праве оперативного управления) в соответствии с действующим законодательством и при условии, что такой ремонт не ухудшит техническое состояние элементов и конструкций⁴.

2.4.5. В течение 10 дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора заключить хозяйственные договоры об оказании услуг (тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, сбора и вывоза мусора и иных

услуг) и не позднее 15 дней с даты подписания настоящего Договора направить их копии Ссудодателю.

В течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора заключить с Ссудодателем или государственным казенным учреждением Ярославской области, за которым недвижимое имущество закреплено на праве оперативного управления, договоры о возмещении затрат, связанных с оказанием услуг тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, сбора и вывоза мусора и иных услуг, необходимых для эксплуатации недвижимого имущества, в том числе связанных с расходами на уплату налога на имущество и налога на землю⁵.

2.4.6. Своевременно производить оплату коммунальных услуг по заключенным хозяйственным договорам и иных платежей в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе налога на имущество и налога на землю.

2.4.7. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

2.4.8. Беспрепятственно допускать в принятое в безвозмездное пользование недвижимое имущество представителей Ссудодателя и организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования недвижимого имущества, и в установленные сроки устранять допущенные нарушения.

2.4.9. В случае изменения наименования, адреса, а также ликвидации или реорганизации Ссудополучателя – юридического лица либо изменения статуса Ссудополучателя – индивидуального предпринимателя известить Ссудодателя о произошедших изменениях в течение 10 рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений путем представления копий соответствующих документов.

2.4.10. В течение суток извещать Ссудодателя (или государственное казенное учреждение Ярославской области, в случае если передаваемое в безвозмездное пользование имущество закреплено за ним на праве оперативного управления) о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) недвижимому имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения недвижимого имущества.

2.4.11. Не распоряжаться принятым в безвозмездное пользование недвижимым имуществом, в том числе не передавать его третьим лицам.

2.4.12. Оформить в установленном законодательством порядке права на земельный участок, необходимый для эксплуатации недвижимого имущества, в течение 30 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора⁶.

3. Ответственность по Договору

3.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, если оно уничтожено или испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением недвижимого имущества либо передал недвижимое имущество третьему лицу, а также если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.3. В случае если в результате действий Ссудополучателя техническое состояние недвижимого имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб либо по согласованию со Ссудодателем производит за свой счет работы по приведению недвижимого имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа.

3.4. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации недвижимого имущества. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных в соответствии с положениями действующего законодательства.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Изменение условий настоящего Договора осуществляется по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в случае одностороннего отказа от его исполнения. Порядок одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора установлен пунктами 4.3 – 4.7 данного раздела настоящего Договора.

Действие настоящего Договора прекращается в случае ликвидации или реорганизации Ссудополучателя.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

- если Ссудополучатель использует недвижимое имущество не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением недвижимого имущества;

- если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию недвижимого имущества в исправном состоянии или содержанию недвижимого имущества;

- если Ссудополучатель умышленно ухудшает техническое состояние недвижимого имущества;
- если Ссудополучатель передал недвижимое имущество третьему лицу;
- по иным основаниям, предусмотренным законом.

4.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора при отсутствии нарушения обязательств со стороны Ссудополучателя в случае возникновения необходимости использования недвижимого имущества для государственных нужд.

4.5. В случае принятия Ссудодателем решения о прекращении действия настоящего Договора или об отказе от исполнения настоящего Договора Ссудодатель направляет Ссудополучателю соответствующее письменное уведомление. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты отправления соответствующего уведомления.

4.6. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

- если Ссудополучателем обнаружены недостатки, делающие нормальное использование недвижимого имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое недвижимое имущество;

- если Ссудодатель не исполнил обязанность по передаче недвижимого имущества.

4.7. Ссудополучатель вправе полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив о своем намерении Ссудодателя не менее чем за 30 дней до срока предполагаемого отказа.

4.8. При прекращении действия настоящего Договора Ссудополучатель обязан в пятидневный срок с момента прекращения действия настоящего Договора возвратить недвижимое имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

5. Особые условия⁷

6. Порядок разрешения споров

Споры и разногласия, возникающие по условиям выполнения настоящего Договора, разрешаются по местонахождению Ссудодателя в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор действует с «___» _____ года по «___» _____ года⁸.

7.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Ссудополучателя от ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в ___ (_____) экземплярах.

8.2. К настоящему Договору прилагаются:

8.2.1. Акт приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества (приложение 1).

8.2.2. поэтажный(ые) план(ы) недвижимого имущества, на котором(ых) обозначены передаваемые в безвозмездное пользование нежилые помещения, части нежилых помещений с указанием размера их площадей (приложение 2)⁹.

9. Юридические адреса Сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

ИНН _____

ИНН _____

10. Подписи Сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

«___» _____ года

«___» _____ года

М.П.

М.П.

¹ Акт приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества составляется по форме акта приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области, утвержденной приказом департамента по управлению государственным имуществом Ярославской области от 03.03.2010 № 1-н «Об утверждении форм типового договора безвозмездного пользования и акта приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области».

² Абзац второй пункта 1.2 раздела 1 указывается в случае передачи в безвозмездное пользование имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Ярославской области, на праве оперативного управления за государственными казенными учреждениями Ярославской

области, государственными бюджетными, государственными автономными учреждениями Ярославской области.

Указывается одно из оснований возникновения права.

Указывается наименование государственного унитарного предприятия Ярославской области, государственного казенного, государственного бюджетного, государственного автономного учреждения Ярославской области, за которым закреплено имущество.

³ Требования, указанные в подпунктах 2.4.3 – 2.4.6, 2.4.12 пункта 2.4 раздела 2, не применяются в случае передачи в безвозмездное пользование имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением Ярославской области «Учреждение по содержанию и эксплуатации административных зданий», органам исполнительной власти Ярославской области.

⁴ Абзац первый подпункта 2.4.4 пункта 2.4 раздела 2 указывается в случае передачи в безвозмездное пользование помещений, части помещений.

Абзац второй подпункта 2.4.4 пункта 2.4 раздела 2 указывается в случае передачи в безвозмездное пользование нежилого здания, комплекса объектов недвижимого имущества.

⁵ Абзац первый подпункта 2.4.5 пункта 2.4 раздела 2 указывается в случае передачи в безвозмездное пользование имущества, составляющего казну Ярославской области.

Абзац второй подпункта 2.4.5 пункта 2.4 раздела 2 указывается в случае передачи в безвозмездное пользование имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Ярославской области, на праве оперативного управления за государственными казенными учреждениями Ярославской области, государственными бюджетными, государственными автономными учреждениями Ярославской области.

⁶ Требование подпункта 2.4.12 пункта 2.4 раздела 2 применяется при заключении договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом в отношении нежилого здания, комплекса объектов недвижимого имущества.

⁷ Раздел 5 заполняется при наличии особых условий.

⁸ При заключении договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом без указания срока его действия дата окончания действия договора не указывается.

⁹ Подпункт 8.2.2 пункта 8.2 раздела 8 указывается в случае передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений, части нежилых помещений.

УТВЕРЖДЕНА
 приказом департамента
 по управлению государственным
 имуществом Ярославской области
 от 03.03.2010 № 1-н
 (в редакции приказа департамента
 имущественных и земельных
 отношений Ярославской области
 от 13.08.2018 № 12-н)

Форма

АКТ

приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области

_____ года
 (место передачи имущества)

_____, именуемый(ое)
 в дальнейшем «Ссудодатель», в лице _____
 _____, действующего на основании _____
 _____, передает, а _____
 _____, в именуемый(ое) дальнейшем «Ссудополучатель»,
 в лице _____, действующего на
 основании _____,
 принимает в безвозмездное временное владение и пользование недвижимое
 имущество: _____¹ общей площадью
 _____ кв. м, расположенное по адресу: _____
 _____ (далее – недвижимое имущество).

Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, имеющих
 одинаковую юридическую силу.

Недвижимое имущество передается в безвозмездное пользование без
 принадлежностей и относящихся к нему документов.

Недвижимое имущество передается Ссудополучателю в состоянии, в
 котором оно находится на момент передачи. Состояние недвижимого
 имущества Ссудополучателю известно, претензии к Ссудодателю в
 дальнейшем предъявляться не будут.

О правах третьих лиц на принимаемое в безвозмездное пользование
 недвижимое имущество Ссудополучатель предупрежден.

Ответственность за фактическую передачу недвижимого имущества
 Ссудополучателю возлагается на государственное казенное учреждение
 Ярославской области, за которым недвижимое имущество закреплено на
 праве оперативного управления².

Передал:

Принял:

« ____ » _____ года
М.П.

« ____ » _____ года
М.П.

¹ При передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений, части нежилых помещений в акте указываются местоположение помещений в здании, номера помещений, при передаче в безвозмездное пользование комплекса нежилых зданий в акте перечисляется каждое здание.

² Абзацы пятый и шестой указываются в случае передачи в безвозмездное пользование имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными казенными учреждениями Ярославской области.

УТВЕРЖДЕНА
 приказом департамента
 по управлению государственным
 имуществом Ярославской области
 от 03.03.2010 № 2-н
 (в редакции приказа департамента
 имущественных и земельных
 отношений Ярославской области
 от 13.08.2018 № 12-н)

ФОРМА

**типового договора безвозмездного пользования движимым имуществом,
 находящимся в собственности Ярославской области**

**ДОГОВОР № _____-бпди
 безвозмездного пользования движимым имуществом, находящимся
 в собственности Ярославской области**

_____ года

 (место передачи имущества)

_____, именуемый(ое) в дальнейшем
 «Ссудодатель», в лице _____,
 действующего на основании _____,
 с одной стороны и _____, именуемый(ое)
 в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____
 _____, действующего на основании _____
 _____, с другой стороны, совместно именуемые в
 дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Согласно настоящему Договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование движимое имущество, указанное в приложении 1 к настоящему Договору (далее – движимое имущество), по акту приема-передачи в безвозмездное пользование движимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области¹ (приложение 2 к настоящему Договору), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, для использования в целях _____.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование движимое имущество принадлежит Ярославской области на праве собственности, что

подтверждается выпиской из Реестра имущества, находящегося в собственности Ярославской области.

Передаваемое в безвозмездное пользование движимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за _____, что подтверждается выпиской из Реестра имущества, находящегося в собственности Ярославской области².

1.3. Все произведенные Ссудополучателем отдельные и неотделимые улучшения (капитальный ремонт, модернизация) движимого имущества являются собственностью Ярославской области. Стоимость указанных улучшений возмещению Ссудодателем не подлежит. Прекращение действия настоящего Договора не влечет прекращения или изменения права собственности Ярославской области на произведенные отдельные и неотделимые улучшения.

1.4. Результаты хозяйственной деятельности Ссудополучателя с использованием принятого в безвозмездное пользование движимого имущества принадлежат Ссудополучателю.

1.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование движимого имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра движимого имущества при заключении настоящего Договора или при передаче движимого имущества.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать исполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.1.2. Расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется принятым в безвозмездное пользование движимым имуществом не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением движимого имущества.

2.1.3. Произвести отчуждение движимого имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования движимым имуществом, а его права в отношении движимого имущества обременяются правами Ссудополучателя.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Ссудополучателю движимое имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению движимого имущества.

2.2.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании движимым имуществом в соответствии с определенными настоящим Договором условиями.

2.3. Ссудополучатель имеет право производить за счет собственных средств, не подлежащих возмещению, текущий и капитальный ремонт, модернизацию, а также отдельные и неотделимые улучшения принятого в безвозмездное пользование движимого имущества только при наличии письменного согласия Ссудодателя (и государственного казенного учреждения Ярославской области, в случае если передаваемое в безвозмездное пользование имущество закреплено за ним на праве оперативного управления) и по согласованию с соответствующими уполномоченными органами в случаях, когда такое согласование необходимо, в соответствии с действующим законодательством и при условии, что такая модернизация не ухудшит техническое состояние движимого имущества.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать движимое имущество исключительно в целях, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора, и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечивать сохранность принятого в безвозмездное пользование движимого имущества и нести ответственность за причиненный движимому имуществу ущерб в полном объеме в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

2.4.3. Поддерживать движимое имущество в исправном состоянии, за счет собственных средств нести расходы на содержание и обслуживание движимого имущества.

2.4.4. Нести все расходы, в том числе на возмещение ущерба и компенсацию морального вреда, связанные с причинением движимым имуществом вреда третьим лицам по вине Ссудополучателя.

2.4.5. Нести за свой счет все необходимые расходы на проведение ежегодного технического осмотра без возмещения Ссудодателем всех понесенных затрат³.

2.4.6. В течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора заключить с Ссудодателем или государственным казенным учреждением Ярославской области, за которым движимое имущество закреплено на праве оперативного управления, договоры о возмещении затрат, связанных с оказанием услуг тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, сбора и вывоза мусора и иных услуг, необходимых для эксплуатации движимого имущества, в том числе связанных с расходами на уплату налога на имущество и транспортного налога⁴.

2.4.7. Своевременно производить оплату затрат, предусмотренных подпунктом 2.4.6 данного пункта, в соответствии с заключенными хозяйственными договорами и иных платежей, в том числе налога на имущество и транспортного налога⁵.

2.4.8. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации принятого в безвозмездное пользование движимого имущества.

2.4.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в нежилые помещения, в которых находится движимое имущество, представителей Ссудодателя и

других организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования движимого имущества и его технического состояния, и в установленные сроки устранять допущенные нарушения.

2.4.10. В случае изменения наименования, адреса, а также ликвидации или реорганизации Ссудополучателя известить Ссудодателя о произошедших изменениях в течение 10 рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений путем представления копий соответствующих документов.

2.4.11. В течение суток извещать Ссудодателя (или государственное казенное учреждение Ярославской области, в случае если передаваемое в безвозмездное пользование имущество закреплено за ним на праве оперативного управления) о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) движимому имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения движимого имущества.

2.4.12. Не передавать принятое в безвозмездное пользование движимое имущество третьим лицам либо не распоряжаться им иным образом.

2.4.13. По окончании срока действия настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Ссудополучатель обязан в пятидневный срок с момента прекращения действия настоящего Договора вернуть движимое имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

2.5. За пределами обязательств по настоящему Договору Ссудополучатель свободен в осуществлении своей хозяйственной деятельности.

3. Ответственность по Договору

3.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения принятого в безвозмездное пользование движимого имущества, если оно уничтожено или испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением движимого имущества либо передал движимое имущество третьему лицу, а также если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.3. В том случае если в результате действий Ссудополучателя техническое состояние движимого имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб либо по согласованию со Ссудодателем производит за свой счет работы по приведению движимого имущества в техническое состояние,

соответствующее уровню нормального износа.

3.4. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил эксплуатации движимого имущества. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных в соответствии с положениями действующего законодательства.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Изменение условий настоящего Договора осуществляется по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора.

Порядок одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора установлен пунктами 4.3 – 4.7 данного раздела настоящего Договора.

Действие настоящего Договора прекращается в случае ликвидации или реорганизации Ссудополучателя.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

- если Ссудополучатель использует движимое имущество не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением имущества;

- если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию движимого имущества в исправном состоянии или содержанию движимого имущества;

- если Ссудополучатель умышленно ухудшает техническое состояние движимого имущества;

- если Ссудополучатель передал движимое имущество третьему лицу;

- по иным основаниям, предусмотренным законом.

4.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора при отсутствии нарушения обязательств со стороны Ссудополучателя в случае возникновения необходимости использования движимого имущества для государственных нужд.

4.5. В случае принятия Ссудодателем решения о прекращении действия настоящего Договора или об отказе от исполнения настоящего Договора Ссудодатель направляет Ссудополучателю соответствующее письменное уведомление. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты отправления соответствующего уведомления.

4.6. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

- если Ссудополучателем обнаружены недостатки, делающие нормальное использование движимого имущества невозможным или

обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если движимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое движимое имущество;

- если Ссудодатель не исполнил обязанность по передаче движимого имущества либо принадлежностей и документов, относящихся к движимому имуществу.

4.7. Ссудополучатель вправе полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив о своем намерении Ссудодателя не менее чем за 30 дней до срока предполагаемого отказа.

4.8. По окончании срока действия настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Ссудополучатель обязан в пятидневный срок с момента прекращения действия настоящего Договора возвратить движимое имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

5. Особые условия⁶

6. Порядок разрешения споров

Споры и разногласия, возникающие при выполнении настоящего Договора, разрешаются по месту нахождения Ссудодателя в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор действует с «__» _____ года по «__» _____ года.

7.2. Настоящий Договор составлен в ____ (_____) экземплярах.

7.3. К настоящему Договору прилагаются:

7.3.1. Перечень передаваемого движимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области (приложение 1).

7.3.2. Акт приема-передачи в безвозмездное пользование движимого имущества (приложение 2).

8. Юридические адреса Сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

ИНН _____

ИНН _____

9. Подписи Сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

«___» _____ года
М.П.

«___» _____ года
М.П.

¹ Акт приема-передачи в безвозмездное пользование движимого имущества составляется по форме акта приема-передачи в безвозмездное пользование движимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области, утвержденной приказом департамента по управлению государственным имуществом Ярославской области от 03.03.2010 № 2-н «Об утверждении форм типового договора безвозмездного пользования и акта приема-передачи в безвозмездное пользование движимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области».

² Абзац второй пункта 1.2 раздела 1 указывается в случае передачи в безвозмездное пользование имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Ярославской области, на праве оперативного управления за государственными казенными учреждениями Ярославской области, государственными бюджетными, государственными автономными учреждениями Ярославской области.

Указывается одно из оснований возникновения права.

Указывается наименование государственного унитарного предприятия Ярославской области, государственного казенного, государственного бюджетного, государственного автономного учреждения Ярославской области, за которым закреплено имущество.

³ Требование, указанное в подпункте 2.4.5 пункта 2.4 раздела 2, может быть исполнено в случае, когда предоставляется в безвозмездное пользование транспортное средство.

⁴ Подпункт 2.4.6 пункта 2.4 раздела 2 указывается в случае передачи в безвозмездное пользование имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Ярославской области, на праве оперативного управления за государственными казенными учреждениями Ярославской области, государственными бюджетными, государственными автономными учреждениями Ярославской области.

⁵ Требования, указанные в подпунктах 2.4.5 и 2.4.6 пункта 2.4 раздела 2, касающиеся транспортного налога, могут быть исполнены в случаях, когда в безвозмездное пользование предоставляется транспортное средство.

Требования, указанные в подпункте 2.4.5 и 2.4.6 пункта 2.4 раздела 2, не применяются в случае передачи в безвозмездное пользование имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением Ярославской области «Учреждение по содержанию и эксплуатации административных зданий», органам исполнительной власти Ярославской области.

⁶ Раздел 5 заполняется при наличии особых условий.

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
по управлению государственным
имуществом Ярославской области
от 03.03.2010 № 2-н
(в редакции приказа департамента
имущественных и земельных
отношений Ярославской области
от 13.08.2018 № 12-н)

Форма

АКТ

**приема-передачи в безвозмездное пользование движимого имущества,
находящегося в собственности Ярославской области**

_____ года
(место передачи имущества)

_____, именуемый(ое) в дальнейшем
«Ссудодатель», в лице _____, действующего на
основании _____,
передает, а _____, именуемый(ое) в
дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____,
действующего на основании _____,
_____ принимает в безвозмездное временное
пользование следующий(е) объект(ы) движимого имущества,
находящийся(еся) по адресу: _____, согласно
перечню:

№ п/п	Наименование	Количество, штук	Балансовая стоимость, рублей
1	2	3	4
Итого			

Общая балансовая (рыночная) стоимость _____ рублей.

Движимое имущество находится на балансе _____.

Движимое имущество передается в безвозмездное пользование без
принадлежностей и относящихся к нему документов (технический паспорт,
сертификат качества и т.д.).

Движимое имущество передается в безвозмездное пользование с

принадлежащей ему технической документацией и иными относящимися к движимому имуществу документами¹.

Движимое имущество передается Ссудополучателю в состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Состояние движимого имущества Ссудополучателю известно, претензии к Ссудодателю в дальнейшем предъявляться не будут.

О правах третьих лиц на принимаемое в безвозмездное пользование движимое имущество Ссудополучатель предупрежден.

Ответственность за фактическую передачу движимого имущества Ссудополучателю возлагается на государственное казенное учреждение Ярославской области, за которым движимое имущество закреплено на праве оперативного управления².

Передал:

Принял:

«____» _____ года
М.П.

«____» _____ года
М.П.

¹ Требования, указанные в абзаце пятом, могут быть исполнены в случае передачи в безвозмездное пользование транспортного средства.

² Абзацы седьмой и восьмой указываются в случае передачи в безвозмездное пользование имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными казенными учреждениями Ярославской области.