

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 27.05.2024 № 102  
г. Ярославль

О включении выявленных  
объектов культурного наследия  
и об отказе во включении  
выявленного объекта культурного  
наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 06.05.2024  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:  
- выявленный объект культурного наследия «Ансамбль доходных жилых домов: дом жилой доходный», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 19), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом Карамышевых – М.А. Жаренова. Детский сиротский дом Николосухопрудской церкви», 1866 г., 1891 г. (Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 21);

- выявленный объект культурного наследия «Ансамбль доходных жилых домов: дом жилой доходный», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 21), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом купцов Карамышевых», начало XIX в., 1822 г., 1850-е гг., начало XX в. (Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 21).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом Карамышевых – М.А. Жаренова. Детский сиротский дом Николосухопрудской церкви», 1866 г., 1891 г. (Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 21);

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом купцов Карамышевых», начало XIX в., 1822 г., 1850-е гг., начало XX в. (Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 21);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом Карамышевых – М.А. Жаренова. Детский сиротский дом Николосухопрудской церкви», 1866 г., 1891 г. (Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 21);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом купцов Карамышевых», начало XIX в., 1822 г., 1850-е гг., начало XX в. (Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 21).

3. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль доходных жилых домов», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 19, д. 21), по причине отсутствия историко-культурной ценности.

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия, указанные в пункте 3, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ярославской области.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.

6. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель  
руководителя службы

*Субботина*

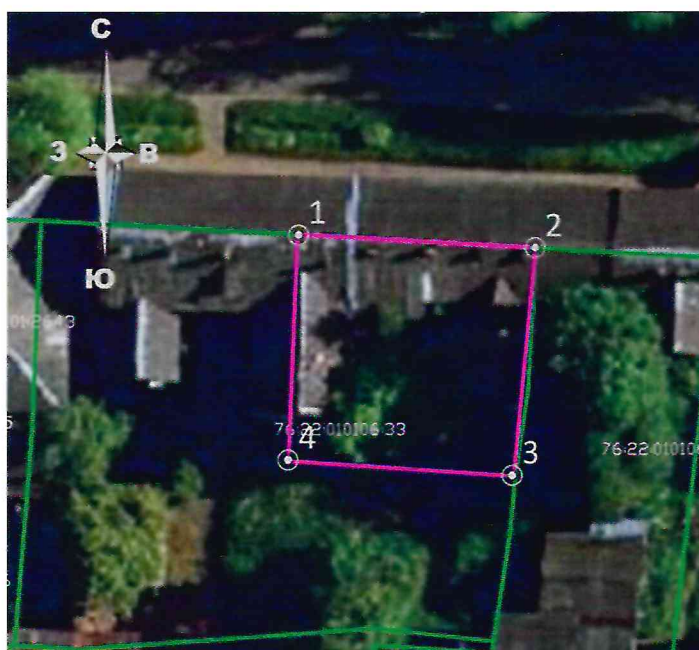
Е.Н. Субботина

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 27.05.2024 № 102

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Дом Карамышевых – М.А. Жаренова. Детский сиротский  
дом Николосухопрудской церкви», 1866 г., 1891 г.  
(Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 21)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	363924.4500	1235864.6101
2	363923.2300	1235885.7900
3	363902.8813	1235883.8200
4	363904.2288	1235863.7681
1	363924.4500	1235864.6101

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 27.05.2024 № 102

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**  
**(памятника) «Дом купцов Карамышевых»,**  
**начало XIX в., 1822 г., 1850-е гг., начало XX в.**  
**(Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 21)**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	363925.6500	1235841.8148
2	363924.4500	1235864.6101
3	363900.8903	1235863.6749
4	363902.1899	1235840.7627
1	363925.6500	1235841.8148

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 24.05.2024 № 102

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Дом Карамышевых – М.А. Жаренова. Детский сиротский  
дом Николосухопрудской церкви», 1866 г., 1891 г.  
(Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 21)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) местного (муниципального) значения (памятника) «Дом Карамышевых – М.А. Жаренова. Детский сиротский дом Николосухопрудской церкви», 1866 г., 1891 г. (Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 21), являются:

композиционные особенности здания, участвующего в формировании линии застройки Спасской улицы;

объемно-пространственная композиция основного объема двухэтажного здания, прямоугольного, с небольшим выступом с западной стороны южного фасада (двухэтажная пристройка к южному фасаду предметом охраны не является), перекрытого двускатной крышей; характер исторического кровельного покрытия – металл на фальцевом соединении;

местоположение, габариты, конфигурация и оформление прямоугольных оконных проемов на лицевом северном фасаде здания (в том числе заложённых);

местоположение, исторические габариты, конфигурация сквозного проезда (в настоящее время заложённого);

капитальные стены, сложенные из красного глиняного кирпича;

композиция и архитектурно-художественное оформление северного фасада: рельефно выделенный цоколь, сложнопрофилированный карниз, угловые лопатки, оформленные декоративным рустом из чередующихся квадров бриллиантового руста и квадров, отделанные фактурной штукатуркой «под шубу», местоположение и характер оформления междуэтажного карниза (в настоящее время утраченного);

характер обработки фасадной поверхности лицевого северного фасада – оштукатуренные, окрашенные поверхности наружных стен;

историческая планировка в капитальных стенах; арочные перемычки на первом этаже в торцевой восточной стене здания.

УТВЕРЖДЕН  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 24.05.2024 № 102

## **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Дом купцов Карамышевых»,  
начало XIX в., 1822 г., 1850-е гг., начало XX в.  
(Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 21)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) местного (муниципального) значения (памятника) «Дом купцов Карамышевых», начало XIX в., 1822 г., 1850-е гг., начало XX в. (Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 21), являются:

композиционные особенности здания, участвующего в формировании линии застройки Спасской улицы;

объемно-пространственная композиция двухэтажного здания, состоящего из прямоугольного в плане основного объема с открытым проездом во двор и прямоугольной в плане кирпичной двухэтажной пристройки к южному фасаду (деревянная пристройка предметом охраны не является);

форма и габариты двускатной крыши с ендовой (в месте примыкания южной кирпичной пристройки); характер исторического кровельного покрытия – металл на фальцевом соединении;

местоположение, габариты, конфигурация и оформление прямоугольных оконных проемов на лицевом северном фасаде основного объема, «итальянского» тройного чердачного окна на западном фасаде основного объема, исторических оконных проемов с клинчатыми перемычками южной пристройки;

форма, габариты открытого сквозного проезда с арочными перемычками;

капитальные стены основного объема и пристройки, сложенные из красного глиняного кирпича;

композиция и архитектурно-художественное оформление северного фасада: профилированный венчающий карниз, гладкие угловые лопатки, рельефно выделенный замковый камень арочного проема сквозного проезда;

характер обработки фасадной поверхности северного и западного фасадов – оштукатуренные и окрашенные поверхности наружных стен; характер исторического колористического решения фасадов;

историческая планировка в капитальных стенах.