



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

26.06.2024

С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА

15-15033

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 21.06.2024 № 12  
г. Ярославль

О внесении изменений в приказ  
департамента строительства  
Ярославской области  
от 09.11.2022 № 5

В целях приведения нормативных правовых актов Ярославской области в соответствие с федеральным законодательством и законодательством Ярославской области

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Внести в приказ департамента строительства Ярославской области от 09.11.2022 № 5 «Об утверждении Административного регламента и о признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных приказов департамента строительства Ярославской области» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «директора департамента» заменить словами «министра строительства Ярославской области».

1.2. В Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный приказом, внести изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования, за исключением абзаца второго подпункта 2.4.1 пункта 2, подпункта 7.1.1 пункта 7 приложения, вступающих в силу с 01.09.2024.

Министр строительства  
Ярославской области

А.С. Баланцев

Приложение  
к приказу  
министерства строительства  
Ярославской области  
от 21.06.2024 № 12

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в Административный регламент предоставления  
государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию»**

1. В разделе 1:

1.1. В абзацах втором, пятом, шестом пункта 1.2, подпункте 1.3.1, абзацах первом, втором, четвертом подпункта 1.3.6, абзацах четвертом, шестом подпункта 1.3.7, подпункте 1.3.8, абзацах девятом, тринадцатом подпункта 1.3.9 пункта 1.3 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

1.2. В абзаце втором пункта 1.4 слово «департаменте» заменить словом «министерстве», слова «частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации"» – словами «Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ "Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"».

2. В разделе 2:

2.1. В пункте 2.1:

2.1.1. В подпункте 2.1.2 слово «департамент» заменить словом «министерство».

2.1.2. В подпункте 2.1.3:

- в абзацах четвертом, четырнадцатом слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах;

- в абзаце десятом слова «лица департамента» заменить словами «лица министерства», слова «руководителя департамента» заменить словами «министра строительства Ярославской области (далее – министр)».

2.2. В абзаце втором, абзаце первом подпункта 2.2.1, абзаце втором подпункта 2.2.1.1, подпункте 2.2.1.2, абзаце первом подпункта 2.2.1.3, абзацах третьем, четвертом, двенадцатом подпункта 2.2.4, абзаце первом подпункта 2.2.5, абзаце первом подпункта 2.2.6 пункта 2.2 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

2.3. В пункте 2.3:

2.3.1. В подпункте 2.3.2:

- в подпункте 2.3.2.1 слово «департамент» заменить словом «министерство»;

- в подпункте 2.3.2.2:

в абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в абзаце четвертом слово «департаментом» заменить словом «министерством».

2.3.2. В абзаце третьем подпункта 2.3.3, подпункте 2.3.4 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

2.4. В пункте 2.4:

2.4.1. В подпункте 2.4.1:

- в абзаце девятом слова «экологического надзора» заменить словами «экологического (контроля) надзора»;

- абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«- технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением случаев ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются»;

- в абзацах четырнадцатом, шестнадцатом слово «департаментом» заменить словом «министерством»;

- абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Обязательным приложением к заявлению о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, подаваемому в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является технический план объекта капитального строительства, за исключением случаев ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются. Также заявитель самостоятельно представляет иные документы, предусмотренные настоящим подпунктом, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.»;

- абзац восемнадцатый признать утратившим силу.

2.4.2. В подпункте 2.4.2:

- в абзаце третьем слово «департамент» заменить словом «министерство»;

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением случаев ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются».

2.5. В абзаце втором подпункта 2.5.2, подпункте 2.5.4 пункта 2.5, подпункте 2.7.1 пункта 2.7 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

2.6. В пунктах 1.3, 1.4, 1.10 раздела 1, графе 2, таблицы пункта 2.8 слово «департамента» заменить словом «министерства».

2.7. В абзаце втором подпункта 2.9.1, абзаце втором подпункта 2.9.3, абзацах втором, четвертом подпункта 2.9.5 пункта 2.9 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

3. В разделе 3:

3.1. В пункте 3.2:

3.1.1. В подпункте 3.2.1 слово «департамент» заменить словом «министерство».

3.1.2. В подпункте 3.2.2:

- слова «Специалист департамента» заменить словами «Специалист министерства»;

- слова «директору департамента (заместителю директора департамента)» заменить словами «министру (заместителю министра)».

3.1.3. В подпункте 3.2.3 слова «Директор департамента (заместитель директора департамента)» заменить словами «Министр (заместитель министра)».

3.1.4. В подпункте 3.2.4 слова «директора департамента (заместителя директора департамента)» заменить словами «министра (заместителя министра)» в соответствующих падежах.

3.1.5. В подпункте 3.2.6 слово «департамент» заменить словом «министерство».

3.2. В абзаце втором подпункта 3.3.4 пункта 3.3 слово «департаментом» заменить словом «министерством».

3.3. В пункте 3.5:

3.3.1. В подпункте 3.5.1 слова «директору департамента (заместителю директора департамента)» заменить словами «министру (заместителю министра)».

3.3.2. Подпункт 3.5.2 изложить в следующей редакции:

«3.5.2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо разрешение на ввод объекта в эксплуатацию со внесенными изменениями оформляется в двух экземплярах. Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением случаев ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

Один экземпляр выдается заявителю, второй экземпляр хранится в деле отдела градостроительного мониторинга и разрешений учреждения.».

3.3.3. В подпункте 3.5.3 слова «директору департамента (заместителю директора департамента)» заменить словами «министру (заместителю министра)».

3.4. В пункте 3.6:

3.4.1. В подпункте 3.6.2 слова «директора департамента (заместителя директора департамента)» заменить словами «министра (заместителя министра)».

3.4.2. В подпункте 3.6.3 слово «Департамент» заменить словом «Министерство».

3.4.3. В подпунктах 3.6.4, 3.6.5 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

3.5. В пункте 3.7:

3.5.1. В абзацах четвертом, восьмом подпункта 3.7.1 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

3.5.2. В подпункте 3.7.2:

- в абзаце девятом подпункта 3.7.2.1 слово «департамент» заменить словом «министерство»;

- в абзаце первом подпункта 3.7.2.2 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

- в абзаце втором подпункта 3.7.2.4 слова «директора департамента (заместителя директора департамента)» заменить словами «министра (заместителя министра)».

4. В абзаце первом пункта 4.1, абзацах втором, третьем пункта 4.2, абзаце втором пункта 4.3, пункте 4.4 раздела 4 слово «департамента» заменить словом «министерства».

5. В разделе 5:

5.1. В наименовании, абзаце восьмом пункта 5.1 слово «департамента» заменить словом «министерства».

5.2. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме в министерство, МФЦ либо в министерство цифрового развития Ярославской области. Жалобы на решения и действия (бездействие) министра рассматриваются непосредственно министром. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются в министерство цифрового развития Ярославской области. Жалобы на действия (бездействие) должностных лиц, работников учреждения подаются министру.

Жалоба может быть направлена по почте, с использованием официального сайта министерства, через МФЦ, Единый портал государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.»

5.3. В абзацах втором, четвертом, пятом пункта 5.3 слово «департамента» заменить словом «министерства».

5.4. Абзац первый пункта 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Жалоба, поступившая в министерство, МФЦ, министерство цифрового развития Ярославской области, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа министерства в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.»

5.5. В абзацах первом, втором пункта 5.6, абзацах втором, четвертом пункта 5.7 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах.

5.6. В абзаце втором пункта 5.8 слова «департамент информатизации и связи Ярославской области» заменить словами «министерство цифрового развития Ярославской области».

6. В абзаце втором подпункта 6.1.2 пункта 6.1, в подпункте 6.3.1 пункта 6.3 раздела 6 слово «департамент» заменить словом «министерство».

7. В формах заявлений, необходимых для получения государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (приложение 1 к Административному регламенту):

7.1. В форме 1:

7.1.1. В пункте 3, графе 2, таблицы раздела 5 слова «экологического надзора» заменить словами «экологического (контроля) надзора».

7.1.2. В строке «выдать на бумажном носителе при личном обращении в департамент строительства Ярославской области либо в территориально обособленное подразделение государственного автономного учреждения Ярославской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", расположенное по адресу:» таблицы абзаца третьего раздела 8 слово «департамент» заменить словом «министерство».

7.2. В строке «выдать на бумажном носителе при личном обращении в департамент строительства Ярославской области либо в территориально обособленное подразделение государственного автономного учреждения Ярославской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", расположенное по адресу:» таблицы абзаца третьего раздела 8 формы 2 слово «департамент» заменить словом «министерство».

8. В форме решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (об отказе во внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) (приложение 2 к Административному регламенту):

8.1. В абзаце первом слово «Департаментом» заменить словом «Министерством».

8.2. В строке «Отсутствие документов, указанных в подпункте 2.4.1, абзацах пятом, шестом подпункта 2.4.2 пункта 2.4 раздела 2 Административного регламента предоставления государственной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"», графе 1, таблицы слова «абзацах пятом, шестом» заменить словами «абзаце шестом».

9. В абзаце первом, в строке «Департамент строительства Ярославской области не является органом, уполномоченным на рассмотрение заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию», графе 1, таблицы формы решения об отказе в приеме документов, представленных заявителем (приложение 5 к Административному регламенту), слово «Департамент» в соответствующих падежах заменить словом «Министерство» в соответствующих падежах.

10. В строке «выдать на бумажном носителе при личном обращении в департамент строительства Ярославской области либо в территориально обособленное подразделение государственного автономного учреждения Ярославской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", расположенное по адресу:» таблицы абзаца третьего раздела 3 формы заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию (приложение 6 к Административному регламенту) слово «департамент» заменить словом «министерство».

11. В абзаце первом формы решения об отказе во внесении исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (приложение 7 к

Административному регламенту) слово «Департаментом» заменить словом «Министерством».

12. В строке «выдать на бумажном носителе при личном обращении в департамент строительства Ярославской области либо в территориально обособленное подразделение государственного автономного учреждения Ярославской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", расположенное по адресу:» таблицы абзаца третьего раздела 2 формы заявления о выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение 8 к Административному регламенту) слово «департамент» заменить словом «министерство».

13. В абзаце первом формы решения об отказе в выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение 9 к Административному регламенту) слово «Департаментом» заменить словом «Министерством».

14. В строке «выдать на бумажном носителе при личном обращении в департамент строительства Ярославской области либо в территориально обособленное подразделение государственного автономного учреждения Ярославской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", расположенное по адресу:» таблицы абзаца третьего раздела 1 формы заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (либо заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) без рассмотрения (приложение 10 к Административному регламенту) слово «департамент» заменить словом «министерство».

15. В форме решения об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (либо заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) без рассмотрения (приложение 11 к Административному регламенту) слово «департаментом» заменить словом «министерством».