



**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 31.10.2024 № 139 -г/вс
г. Ярославль

Об установлении тарифов
на горячую воду в закрытой
системе горячего
водоснабжения, поставляемую
потребителям обществом с
ограниченной
ответственностью «Северный
инвестиционный фонд»
(городской округ город
Ярославль), на 2024 – 2027 годы

В соответствии с федеральными законами от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о министерстве тарифного регулирования Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2022 № 222-п «О министерстве тарифного регулирования Ярославской области», на основании решения правления министерства тарифного регулирования Ярославской области от 24.10.2024

**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Северный инвестиционный фонд» (городской округ город Ярославль), на 2024 – 2027 годы (с разбивкой на календарные периоды) согласно приложению 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для общества с ограниченной ответственностью «Северный инвестиционный фонд» (городской округ город Ярославль) на 2024 – 2027 годы (с разбивкой на календарные периоды) согласно приложению 2.

3. Утвердить на срок действия тарифов, указанных в пункте 1, производственную программу общества с ограниченной ответственностью «Северный инвестиционный фонд» (городской округ город Ярославль) в сфере горячего водоснабжения на 2024 – 2027 годы согласно приложению 3.

4. Признать утратившими силу:

- приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 16.02.2022 № 2-г/вс «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую потребителям акционерным обществом «Старк-Ресурс» (с учетом затрат на производство тепловой энергии акционерным обществом «Старк-Ресурс» и затрат на передачу тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям акционерного общества «Ярославские Энергетические Системы» (городской округ город Ярославль)), на 2022 – 2024 годы»;

- приказ департамента регулирования тарифов Ярославской области от 18.11.2022 № 279-ви «О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 16.02.2022 № 2-г/вс»;

- приказ министерства тарифного регулирования Ярославской области от 19.12.2023 № 409-ви «О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 16.02.2022 № 2-г/вс».

5. Приказ вступает в силу со дня государственной регистрации.

Министр
тарифного регулирования
Ярославской области



М.А. Сачкова

Приложение 1
к приказу министерства
тарифного регулирования
Ярославской области
от 31.10.2024 № 139 -г/вс

ТАРИФЫ
на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,
поставляемую потребителям обществом с ограниченной
ответственностью «Северный инвестиционный фонд»
(городской округ город Ярославль), на 2024 – 2027 годы
(с разбивкой на календарные периоды)

Год (период)	Компонент на холодную воду, руб./ куб. м (без налога на добавленную стоимость)	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (без налога на добавленную стоимость)	Компонент на холодную воду, руб./ куб. м (с налогом на добавленную стоимость)*	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (с налогом на добавленную стоимость)*
1	2	3	4	5
От котельной общества с ограниченной ответственностью «Северный инвестиционный фонд» (промышленная площадка)				
С 01.11.2024 по 31.12.2024	32,84	2464,54	-	-
С 01.01.2025 по 30.06.2025	32,84	2464,54	-	-
С 01.07.2025 по 31.12.2025	33,25	2753,27	-	-
С 01.01.2026 по 30.06.2026	33,25	2753,27	-	-
С 01.07.2026 по 31.12.2026	35,24	2910,65	-	-
С 01.01.2027 по 30.06.2027	35,24	2910,65	-	-
С 01.07.2027 по 31.12.2027	35,30	2946,10	-	-
От котельной общества с ограниченной ответственностью «Северный инвестиционный фонд» (с учетом затрат на производство тепловой энергии обществом с ограниченной ответственностью «Северный инвестиционный фонд» (городской округ город Ярославль) и затрат на передачу тепловой энергии, теплоносителя по сетям акционерного общества «Ярославские Энергетические Системы»)				
С 01.11.2024 по 31.12.2024	32,84	2829,79	39,41	3395,75
С 01.01.2025 по 30.06.2025	32,84	2829,79	39,41	3395,75
С 01.07.2025 по 31.12.2025	33,25	3159,06	39,90	3790,87

1	2	3	4	5
С 01.01.2026 по 30.06.2026	33,25	3159,06	39,90	3790,87
С 01.07.2026 по 31.12.2026	35,24	3338,76	42,29	4006,51
С 01.01.2027 по 30.06.2027	35,24	3338,76	42,29	4006,51
С 01.07.2027 по 31.12.2027	35,30	3394,76	42,36	4073,71

* Действует в случае отсутствия льготного тарифа для населения, установленного приказом министерства тарифного регулирования Ярославской области в соответствии с Законом Ярославской области от 2 декабря 2013 г. № 64-з «О льготных тарифах на тепловую энергию на территории Ярославской области».

Приложение 2
к приказу министерства
тарифного регулирования
Ярославской области
от 31.10.2024 № 139 -Г/ВС

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего
водоснабжения для общества с ограниченной ответственностью
«Северный инвестиционный фонд» (городской округ город Ярославль)
на 2024 – 2027 годы (с разбивкой на календарные периоды)

№ п/п	Наименование долгосрочного параметра	Единица измерения	Период регулирования			
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	0	-	-	-
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1,00	1,00	1,00
3.	Уровень потерь воды	%	-	-	-	-
4.	Удельный расход электрической энергии	кВт × ч/ куб. м	-	-	-	-

Приложение 3
к приказу министерства
тарифного регулирования
Ярославской области
от 31.10.2024 № 139 -г/вс

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
общества с ограниченной ответственностью «Северный
инвестиционный фонд» (городской округ город Ярославль) в сфере
горячего водоснабжения на 2024 – 2027 годы

I. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	общество с ограниченной ответственностью «Северный инвестиционный фонд», ул. Пожарского, д. 9, г. Ярославль, 152240
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	министерство тарифного регулирования Ярославской области, ул. Чайковского, д. 42а, г. Ярославль, 150000
Период реализации производственной программы	2024 – 2027 годы

II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, на повышение качества обслуживания абонентов, мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности и график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1.	Регламентные мероприятия на сетях горячего водоснабжения	ежегодно	0
2.	Контроль за качеством горячей воды	согласно требованиям нормативных правовых актов	0

III. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
От котельной общества с ограниченной ответственностью «Северный инвестиционный фонд» (промышленная площадка)						
1.	Объем реализации товаров и услуг	тыс. куб. м	0,085	0,500	0,500	0,500
2.	Объем тепловой энергии на подогрев воды	Гкал	5,1	30	30	30
От котельной общества с ограниченной ответственностью «Северный инвестиционный фонд» (с учетом затрат на производство тепловой энергии обществом с ограниченной ответственностью «Северный инвестиционный фонд» (городской округ город Ярославль) и затрат на передачу тепловой энергии, теплоносителя по сетям акционерного общества «Ярославские Энергетические Системы»)						
1.	Объем реализации товаров и услуг	тыс. куб. м	8,415	49,500	49,500	49,500
2.	Объем тепловой энергии на подогрев воды	Гкал	504,9	2970	2970	2970
Всего						
1.	Объем реализации товаров и услуг	тыс. куб. м	8,500	50,000	50,000	50,000
2.	Объем тепловой энергии на подогрев воды	Гкал	510	3000	3000	3000

IV. Финансовые потребности для реализации производственной программы

Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	1720,470	10623,960	11446,473	11850,630

V. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	
		2023 год (факт)	2024 – 2027 годы
1	2	3	4
1. Показатели качества горячей воды			
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не	-	0

1	2	3	4
	соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %		
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (бактериологический анализ), %	-	0
1.3.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (химический анализ), %	-	0
2. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, обязательств по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год*, ед./км	-	0
3. Показатели эффективности использования ресурсов			
	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды**, Гкал/ куб. м	-	-

* Указано в целом по централизованной системе горячего водоснабжения организации, информация о количестве перерывов в разбивке по участкам (с указанием протяженности участков) отсутствует.

** Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, не указано, поскольку норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на момент утверждения производственной программы не установлен.

VI. Расчет эффективности производственной программы

Расчет эффективности производственной программы производится путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных сетей водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия.

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности установлены равными на весь период действия производственной программы, их динамика отсутствует. Расходы на реализацию производственной программы (финансовые потребности) указаны в разделе IV производственной программы, расходы на 2025 год увеличиваются в 5,17 раза по отношению к 2024 году, расходы на 2026 год увеличиваются на 7,74 процента по отношению к 2025 году, расходы на 2027 год увеличиваются на 3,53 процента по отношению к 2026 году.

VII. Отчет об исполнении производственной программы

Общество с ограниченной ответственностью «Северный инвестиционный фонд» не осуществляло деятельность в сфере горячего водоснабжения до 2024 года.