



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ окуд

10.06.2015

№ 508

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 12.07.2011 № 939**

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга» следующие изменения:

1.1. В пунктах 2 – 4 постановления, приложениях № 1 и 2 к постановлению слова «Комитет по управлению городским имуществом» в соответствующем падеже заменить словами «Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга» в соответствующем падеже, слово «КУГИ» заменить словом «КИО».

1.2. Пункт 2.2 постановления изложить в следующей редакции:

«2.2. О закреплении объектов нежилого фонда на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Санкт-Петербурга (далее – предприятия) и на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, государственными учреждениями Санкт-Петербурга (далее – учреждения), а также о предоставлении в безвозмездное пользование объектов нежилого фонда, предоставленных учреждениям на основании договоров аренды».

1.3. Пункт 2.6 постановления исключить.

1.4. Пункт 2.14 постановления изложить в следующей редакции:

«2.14. О передаче имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, религиозным организациям в собственность или безвозмездное пользование в соответствии с требованиями Федерального закона «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

1.5. В пункте 2.15 постановления слова «пункте 1 статьи 20» заменить словами «пункте 2 статьи 39.9».

1.6. Дополнить постановление пунктом 2.15-1 следующего содержания:

«2.15-1. О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на основании заявлений об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с компетенцией Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга».

1.7. В пункте 2.16 постановления слово «срочное» исключить; слова «пункте 1 статьи 24» заменить словами «пункте 2 статьи 39.10».

1.8. Дополнить постановление пунктами 2.20, 2.21 следующего содержания:

«2.20. Об отчуждении в соответствии с гражданским законодательством принадлежащих Санкт-Петербургу долей в праве общей долевой собственности на не занятые объектами недвижимости земельные участки, находящиеся в общей долевой собственности Санкт-Петербурга и третьих лиц.

2.21. О даче согласия арендаторами на сдачу в субаренду объектов нежилого фонда, за исключением случая, установленного в пункте 12.6 приложения № 1 к постановлению».

1.9. Дополнить пункт 3.2 постановления после цифр «2.5» словами «(в части, касающейся предоставления в безвозмездное пользование), 2.9».

1.10. В пункте 3.2 постановления цифры «2.15» заменить цифрами «2.16».

1.11. Дополнить пункт 3.2 постановления абзацами следующего содержания:

«Предварительное письменное согласование Комитета финансов Санкт-Петербурга не требуется в случае принятия Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга решений по следующим вопросам:

о предоставлении на праве оперативного управления объекта нежилого фонда, в отношении которого завершена реконструкция за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, государственному учреждению Санкт-Петербурга, во владении (пользовании) которого объект нежилого фонда находился до реконструкции;

о закреплении на праве хозяйственного ведения за предприятием, созданным для удовлетворения общественных потребностей в услугах и работах по дачному обслуживанию, объектов нежилого фонда, включенных в Реестр объектов государственного дачного фонда, принадлежащего Санкт-Петербургу на праве собственности;

о предоставлении объекта нежилого фонда, образованного в результате совершения раздела или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия в отношении объекта нежилого фонда, лицу, во владении которого находился указанный объект нежилого фонда до совершения в отношении него указанных действий;

о закреплении на праве оперативного управления объекта нежилого фонда, предоставленного учреждению ранее в безвозмездное пользование;

о предоставлении объекта нежилого фонда органам государственной власти Санкт-Петербурга, учреждениям, предприятиям, для нужд которых осуществлялось строительство указанного объекта в соответствии с адресной инвестиционной программой».

1.12. Дополнить постановление пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. Информировать администрации районов Санкт-Петербурга о решениях, принятых в соответствии с пунктом 2 постановления, в течение трех рабочих дней со дня принятия указанных решений».

1.13. Пункт 12.2 приложения № 1 к постановлению исключить.

1.14. Пункт 12.10 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«12.10. Об изменении на основании обращений арендаторов условий действующих договоров аренды объектов нежилого фонда, ранее установленных решением Комиссии или решением районной комиссии по распоряжению объектами недвижимости, за исключением случаев, отнесенных к исключительной компетенции КИО».

1.15. Пункт 12.14 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«12.14. О даче предприятиям, автономным и бюджетным учреждениям согласия на заключение соглашений о реконструкции зданий, строений, сооружений, застройке предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков в случаях, когда в процессе реконструкции расположенных на земельных участках объектов недвижимости изменяется процент застройки земельных участков».

1.16. Пункт 13 приложения № 1 к постановлению исключить.

1.17. В приложении № 2 к постановлению слова «представитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга» исключить.

1.18. Приложение № 2 к постановлению после слов «представитель Комитета по культуре» дополнить словом «Санкт-Петербурга».

1.19. В приложении № 2 к постановлению слова «Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли» заменить словами «Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга», слова «отдела по связям с религиозными объединениями Санкт-Петербурга Комитета по внешним связям Санкт-Петербурга» заменить словами «Отдела по связям с религиозными объединениями Администрации Губернатора Санкт-Петербурга».

1.20. В абзаце втором пункта 3 приложения № 3 к постановлению слова «руководитель соответствующего управления (агентства) недвижимого имущества Комитета по управлению городским имуществом (далее – районное агентство КУГИ)» заменить словами «представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО)».

1.21. В пункте 4 приложения № 3 к постановлению слово «месяц» заменить словом «квартал».

1.22. В пунктах 5, 7, 10 и 14 приложения № 3 к постановлению слова «районное агентство КУГИ» в соответствующих падежах заменить аббревиатурой «КИО».

1.23. В пункте 5 приложения № 3 к постановлению слова «, районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга» исключить.

1.24. Пункт 11.4 приложения № 3 к постановлению исключить.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Мокрецова М.П.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко