



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

11 ноября 2015 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Санкт-Петербурга

Настоящий Закон Санкт-Петербурга устанавливает порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе Санкт-Петербурга

В целях настоящего Закона Санкт-Петербурга используются следующие основные понятия:

объект в сфере жилищного строительства – объект капитального строительства с видом разрешенного использования "жилая застройка", предназначенный для постоянного проживания, а также объект капитального строительства с видом разрешенного использования "обслуживание жилой застройки" (далее – объект);

архитектурный облик Санкт-Петербурга – визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов;

архитектурно-градостроительный облик объекта – совокупность композиционных приемов и фасадных решений объекта;

композиционный прием – взаимосвязанное и последовательное расположение частей и элементов архитектурного объекта;

фасадные решения объекта – решения объекта, определяющие высотные характеристики, материалы фасада, его членение и стилевые характеристики;

высотные характеристики объекта – высота объекта, его частей, включая нефункциональные элементы и тип кровли (решение по ее устройству);

материалы фасада объекта – материалы, применяемые для оформления и отделки фасадов;

членение фасада объекта – сочетание вертикальных и горизонтальных элементов фасада, соотношение проемов и простенков, влияющие на визуальное восприятие фасада;

стилевые характеристики – принадлежность объекта к архитектурному стилю.

Понятия, не указанные в настоящей статье, употребляются в значениях, определенных действующим федеральным законодательством.

Статья 3. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

1. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется при строительстве объектов и их реконструкции.

2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга (далее – уполномоченный орган).

3. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не осуществляется в отношении объектов, являющихся объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия) либо расположенных на их территории, индивидуальных жилых домов и линейных объектов.

4. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, расположенного в границах зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с заключением исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющего проведение государственной политики Санкт-Петербурга в сфере учета, выявления, сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), полученным в случаях и в порядке, предусмотренных Правительством Санкт-Петербурга.

5. Срок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не может превышать 15 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 3 статьи 4 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

6. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется до утверждения в установленном порядке градостроительного плана земельного участка.

Статья 4. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

1. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется на основании оценки материалов архитектурно-градостроительного облика объекта на соответствие либо несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику Санкт-Петербурга с учетом:

местоположения объекта относительно окружающих его архитектурных объектов;

возможности градостроительной интеграции объекта в архитектурный облик Санкт-Петербурга;

возможности сохранения сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения городской среды.

2. Предметом оценки, указанной в пункте 1 настоящей статьи, являются использованные композиционные приемы и фасадные решения объекта.

3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется уполномоченным органом на основании заявления застройщика или технического заказчика (далее – заявитель).

К заявлению заявителя (далее – заявление) прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);

материалы архитектурно-градостроительного облика объекта в прошитом виде на бумажном носителе и на электронном носителе в двух экземплярах (далее – материалы);

заключение исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющего проведение государственной политики Санкт-Петербурга в сфере учета, выявления, сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) в случаях, установленных настоящим Законом Санкт-Петербурга.

Дополнительно заявитель по собственной инициативе вправе предоставить заверенные копии или оригиналы правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, кадастровый паспорт земельного участка.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в абзаце седьмом настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным органом в исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга, федеральных органах исполнительной власти, а также подведомственных им организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

По межведомственным запросам уполномоченного органа документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в абзаце седьмом настоящего пункта, предоставляются исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, подведомственными им организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

Непредоставление заявителем документов, указанных в абзацах третьем – шестом настоящего пункта, является основанием для принятия уполномоченным органом решения об отказе в приеме заявления.

4. Материалы содержат текстовую и графическую части.

Текстовая часть содержит описание объекта относительно окружающих его архитектурных объектов, его функциональное назначение.

Графическая часть содержит изображение объекта относительно окружающих его архитектурных объектов, а также отображение использованных композиционных приемов и фасадных решений объекта.

Форма и состав материалов определяются уполномоченным органом.

5. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется уполномоченным органом в случае соответствия его архитектурно-градостроительного облика архитектурному облику Санкт-Петербурга.

При несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику Санкт-Петербурга решение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, не предоставляется.

6. По результатам оценки материалов в случае, указанном в абзаце первом пункта 5 настоящей статьи, уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 5 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга, направляет заявителю заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта с приложением одного экземпляра материалов.

7. По результатам оценки материалов в случае, указанном в абзаце втором пункта 5 настоящей статьи, уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 5 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга, направляет заявителю заключение о несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику Санкт-Петербурга с замечаниями к использованным композиционным приемам и фасадным решениям объекта и возвращает заявителю один экземпляр материалов.

Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в указанном случае осуществляется при устранении замечаний к использованным композиционным приемам и фасадным решениям объекта в срок, указанный в пункте 5 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга, в соответствии с порядком предоставления

решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, установленным настоящим Законом Санкт-Петербурга.

8. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику Санкт-Петербурга подлежит размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге в установленном действующим законодательством порядке.

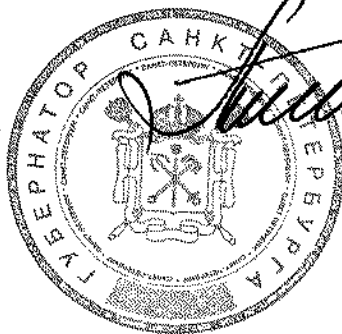
Статья 5. Переходные положения

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не предоставляется в случае, если заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка поступило в исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Статья 6. Порядок вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 45 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург
02 декабря 2015 года
№ 692-147