



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов в Санкт-Петербурге"

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

2 декабря 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 17 июня 2009 года № 307-62 "О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. В статье 1:

пункт 1 после слов "для строительства" дополнить словом "(реконструкции)";

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) участник долевого строительства, нуждающийся в защите, в Санкт-Петербурге - гражданин Российской Федерации, сведения о котором внесены в установленном порядке в реестр участников долевого строительства, нуждающихся в защите, в Санкт-Петербурге, проживающий в Санкт-Петербурге на момент вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга в общей сложности не менее пяти лет и имеющий к недобросовестному застройщику, инвестору право требования, подтвержденное вступившим в законную силу решением суда, исполнение которого невозможно недобросовестным застройщиком, инвестором, либо имеющий вступившее в законную силу решение суда, установившее факт привлечения денежных средств такого гражданина для строительства (реконструкции) многоквартирного дома недобросовестным застройщиком, инвестором, удовлетворение которым права требования невозможно, при этом разрешение на строительство многоквартирного дома, для строительства (реконструкции) которого были привлечены денежные средства такого гражданина, получено до введения в действие Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";";

в пункте 3:

в абзаце первом слова ", подтвержденное вступившим в законную силу решением суда, исполнение которого невозможно недобросовестным застройщиком, инвестором," исключить;

абзацы третий и четвертый после слов "объекте строительства" дополнить словом "(реконструкции)";

абзацы пятый - седьмой, девятый, десятый после слова "строительство" в соответствующих падежах дополнить словом "(реконструкция)" в соответствующих падежах;

в пункте 4:

абзацы первый и третий после слова "строительство" в соответствующих падежах дополнить словом "(реконструкция)" в соответствующих падежах;

абзац второй после слов "его строительства" дополнить словом "(реконструкции)".

2. Абзац пятый статьи 2 после слова "строительство" дополнить словом "(реконструкция)".

3. В статье 2-1:

пункт 1 после слова "условиях" дополнить словами ", инвестиционного договора";

пункт 2 после слов "в целях строительства" дополнить словом "(реконструкции)";

пункт 3 исключить;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. В случае, если до вступления в силу Закона Санкт-Петербурга от 11 июня 2014 года № 381-73 "О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции", Закон Санкт-Петербурга "О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов в Санкт-Петербурге", Закон Санкт-Петербурга "Социальный кодекс Санкт-Петербурга" участнику долевого строительства, нуждающемуся в защите, в Санкт-Петербурге оказано содействие в виде предоставления денежных выплат либо жилых помещений застройщиком, инвестором, иными организациями, к которым у участника долевого строительства, нуждающегося в защите, в Санкт-Петербурге отсутствовало право требования, то такие участники долевого строительства, нуждающиеся в защите, в Санкт-Петербурге не включаются в Реестр (исключаются из Реестра)."

4. В статье 4:

слова "досрочного расторжения" заменить словами "прекращения инвестиционного договора";

после слов "правообладателем земельного участка" дополнить словами ", в том числе";

после слова "строительство" в соответствующих падежах дополнить словом "(реконструкция)" в соответствующих падежах.

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 15 июля 2014 года.

Губернатор Санкт-Петербурга



Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург
11 декабря 2015 года
№ 796-154