



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

18.12.2015

№ 1153

**О внесении изменения в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.08.2015 № 706**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.08.2015 № 706 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2016 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 18.12.2015 № 1153

РАЗМЕРЫ

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2016 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид услуг и (или) работ/единица измерения	Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
		Многоквартирные дома типов «дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт» и «дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт»	Многоквартирные дома типов «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг., «сталинские» постройки 1931-1956 гг., «немецкие» постройки 1945-1948 гг.» и «деревянные дома»	Многоквартирные дома типа «хрущевки» кирпичные постройки 1957-1970 гг.»	Многоквартирные дома типа «хрущевки» панельные постройки 1957-1970 гг.»	Многоквартирные дома типа «кирпичные постройки 1970-1980 гг.»	Многоквартирные дома типа «панельные постройки 1970-1980 гг.»	Многоквартирные дома типа «кирпичные «новое строительство» постройки после 1980 г.»	Многоквартирные дома типа «панельные «новое строительство» постройки после 1980 г.»
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:								
1.1	Электроснабжения ¹ , руб./кв.м	Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не менее 4000 кв.м размер предельной стоимости составляет 472,30 руб./кв.м	450,36	418,31	531,24	542,18	486,51	368,61	494,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 600 кв.м размер предельной стоимости составляет 1160,50 руб./кв.м	Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» и типа «сталинские» постройки 1931-1956 гг.» с количеством этажей не более пяти и площадью жилых и нежилых помещений в одном подъезде, не превышающей 500 кв.м, размер предельной стоимости составляет 948,25 руб./кв.м						
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 600 кв.м и не более 900 кв.м размер предельной стоимости составляет 822,09 руб./кв.м	Для многоквартирных домов типа «деревянные дома» с количеством этажей не более двух размер предельной стоимости составляет 1021,90 руб./кв.м						
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 900 кв.м и не более 1600 кв.м размер предельной стоимости составляет 713,89 руб./кв.м							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 1600 кв.м и менее 4000 кв.м размер предельной стоимости составляет 685,64 руб./кв.м							
1.2	Теплоснабжения ² , руб./кв.м	2342,32	2753,72	3095,97	1659,49	2630,22	2343,24	1870,50	1993,15
			Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» с количеством этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 3460,09 руб./кв.м						
1.3	Газоснабжения, руб./кв.м	587,46	482,28	425,63	456,90	456,18	461,83	391,69	422,07
1.4	Холодного водоснабжения ³ , руб./кв.м	Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не менее 2500 кв.м размер предельной стоимости составляет 509,29 руб./кв.м	356,96	335,96	257,77	371,97	321,99	220,97	238,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 200 кв.м размер предельной стоимости составляет 1295,80 руб./кв.м	Для многоквартирных домов ипа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» с количеством этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 414,65 руб./кв.м						
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 200 кв.м и не более 1500 кв.м размер предельной стоимости составляет 886,12 руб./кв.м							
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 1500 кв.м и менее 2500 кв.м размер предельной стоимости составляет 607,58 руб./кв.м							
Размер предельной стоимости работ по замене сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутридворовых), составляет 8695,75 руб. на 1 п.м подземных сетей									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.5	Горячего водоснабжения ³ , руб./кв.м	Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не менее 1100 кв.м размер предельной стоимости составляет 411,36 руб./кв.м	373,74	357,83	330,80	261,41	291,43	238,07	257,47
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 150 кв.м размер предельной стоимости составляет 925,63 руб./кв.м	Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» с количеством этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 812,06 руб./кв.м	При наличии в многоквартирных домах систем горячего водоснабжения с рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 621,49 руб./кв.м	При наличии в многоквартирных домах систем горячего водоснабжения с рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 892,54 руб./кв.м		При наличии в многоквартирных домах систем горячего водоснабжения с рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 632,79 руб./кв.м		
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 150 кв.м и не более 510 кв.м размер предельной стоимости составляет 634,26 руб./кв.м	Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» с количеством этажей четыре и пять размер предельной стоимости составляет 646,31 руб./кв.м						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 510 кв.м и менее 1100 кв.м размер предельной стоимости составляет 501,04 руб./кв.м	При наличии в многоквартирных домах данных типов систем горячего водоснабжения с рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 632,12 руб./кв.м						
Размер предельной стоимости работ по замене сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутривортовых), составляет 5773,21 руб./п.м подземных сетей									
1.6	Водоотведения ³ , руб./кв.м	555,76	419,32	287,35	164,37	269,41	170,30	162,43	170,30
		Для многоквартирных домов данного типа с общей площадью жилых и нежилых помещений менее 250 кв.м размер предельной стоимости составляет 655,80 руб./кв.м	Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» с количеством этажей не более двух размер предельной стоимости составляет 1331,46 руб./кв.м, а с количеством этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 689,99 руб./кв.м						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, тыс. руб./на 1 лифт	При ремонте лифта с количеством остановок не более 9 ⁴ – 2380,29 тыс. руб. При замене лифта (с учетом стоимости работ по ремонту шахты): в металлокаркасной шахте – 4000,37 тыс. руб.; в глухой шахте – 4239,78 тыс. руб.; в приставной стеклоблочной шахте – 5739,44 тыс. руб.							
3	Ремонт крыши, руб./кв.м площади кровли	4449,18	4845,52	4675,47	1655,78	1378,55 ⁵	1858,91	1901,18	1538,28
					Для многоквартирных домов данного типа с площадью кровли менее 500 кв.м размер предельной стоимости составляет 1980,69 руб./кв.м	Для многоквартирных домов данного типа с площадью кровли менее 550 кв.м размер предельной стоимости составляет 2248,49 руб./кв.м			
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, руб./кв.м	2636,29	511,89	341,26	341,26	455,02	455,02	455,02	227,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Ремонт фасадов ⁶ , руб./кв.м	3961,40	2894,06	111,92 ⁷ Для многоквартирных домов данного типа с учетом работ по расшивке швов кирпичной кладки и гидрофобизации всей поверхности фасада размер предельной стоимости составляет 506,18 руб./кв.м	990,46	104,47 ⁷ Для многоквартирных домов данного типа с учетом работ по расшивке швов кирпичной кладки и гидрофобизации всей поверхности фасада размер предельной стоимости составляет 811,79 руб./кв.м	928,06	104,39	799,31
Для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации ⁸ : с общей площадью жилых и нежилых помещений не более 1500 кв.м размер предельной стоимости составляет 11416,97 руб./кв.м; с общей площадью жилых и нежилых помещений более 1500 кв.м и не более 2500 кв.м размер предельной стоимости составляет 15489,57 руб./кв.м; с общей площадью жилых и нежилых помещений более 2500 кв.м размер предельной стоимости составляет 14554,64 руб./кв.м									
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома, руб./кв.м	1080,98	853,17	804,25	774,79	696,42	658,98	1011,85	693,00
7	Ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома), руб./кв.м	0	441,38	0	0	1363,77	1300,63	1175,60	1165,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Замена и (или) восстановление строительных конструкций многоквартирного дома или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, и (или) замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные, улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют	Стоимость работ определяется в соответствии с разработанной проектной документацией							

Примечание.

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ установлен в расчете на 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кроме пунктов 2 и 3 (на один лифт, на 1 кв.м площади кровли) приложения к постановлению.

¹ Размер предельной стоимости установлен без учета расходов по замене участка вводного питающего кабеля от внешней границы стены многоквартирного дома до вводного распределительного устройства в случае отсутствия вводного распределительного устройства в данном многоквартирном доме.

² Размер предельной стоимости установлен без учета расходов на монтаж или устройство индивидуального теплового пункта.

³ Для многоквартирных домов, в которых отсутствуют подвалы, размер предельной стоимости установлен без учета стоимости разборки полов в помещениях первого этажа и замены сетей ниже первого этажа.

⁴ При расчете предельной стоимости работ по ремонту лифта свыше 9 остановок на каждую следующую остановку к размеру предельной стоимости ремонта лифта на 9 остановок увеличивается на 264,48 тыс. руб.

⁵ Размер предельной стоимости установлен для крыш с покрытием из рулонного материала в 3-4 слоя. При наличии у многоквартирных домов данного типа крыши с покрытием из оцинкованной стали размер предельной стоимости применять как для многоквартирных домов типа «хрущевки» кирпичные постройки 1957-1970 гг.».

⁶ Размер предельной стоимости установлен без учета расходов на утепление фасада, замену заполнений оконных и дверных проемов.

При расчете предельной стоимости работ по капитальному ремонту фасадов в многоквартирных домах:

с фасадами, облицованными камнем (с учетом замены плит в размере не более 20 процентов), типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» и типа «сталинские» постройки 1931-1956 гг.» применяется коэффициент 0,6;

с фасадами, облицованными плиткой (при замене облицовочного покрытия не менее 30 процентов), типа «кирпичные постройки 1970-1980 гг.» применяется коэффициент 3,9;

с фасадами, облицованными плиткой (при замене облицовочного покрытия не менее 30 процентов), типа «кирпичные «новое строительство» постройки после 1980 г.» применяется коэффициент 2,6.

⁷ Размер предельной стоимости установлен для кирпичного неоштукатуренного фасада. При наличии у многоквартирных домов данного типа кирпичного оштукатуренного фасада размер предельной стоимости применять как для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» и типа «сталинские» постройки 1931-1956 гг.».

⁸ Размер предельной стоимости установлен для ремонта всех фасадов многоквартирного дома без учета расходов на воссоздание исключительного или уникальной сложности архитектурного декора (скульптуры), а также металлодекора. При проведении ремонта только дворового фасада (без учета лицевого фасада) размер предельной стоимости составляет 944,00 руб./кв.м.

