



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

03.02.2016

№ 69

О предоставлении земельного участка для строительства прочих промышленных объектов (за исключением промышленных объектов с кодами видов использования с 121010 по 12180) (производственно-административный комплекс) по адресу: Невский район, Дальневосточный пр., участок 1 (юго-восточнее садоводства «Красный Октябрь»)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу «КОСМОС-МЕБЕЛЬ» (далее – Инвестор) для строительства прочих промышленных объектов (за исключением промышленных объектов с кодами видов использования с 121010 по 12180) (производственно-административный комплекс) земельный участок площадью 27 950 кв.м, кадастровый номер 78:12:0006351:268, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Невский район, Дальневосточный пр., участок 1 (юго-восточнее садоводства «Красный Октябрь») (далее – объект).

2. Установить Инвестору при строительстве объекта инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В месячный срок заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.И.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

Приложение
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 03.02.2016 № 69

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве прочих промышленных объектов
(за исключением промышленных объектов
с кодами видов использования с 121010 по 12180)
(производственно-административный комплекс)
по адресу: Невский район, Дальневосточный пр.,
участок 1 (юго-восточнее садоводства «Красный Октябрь»)**

1. Перечисление закрытым акционерным обществом «КОСМОС-МЕБЕЛЬ» в бюджет Санкт-Петербурга арендной платы на период строительства в сумме, составляющей 38 500 тыс.руб., в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», при строительстве прочих промышленных объектов (за исключением промышленных объектов с кодами видов использования с 121010 по 12180) (производственно-административный комплекс) на земельном участке площадью 27 950 кв.м, кадастровый номер 78:12:0006351:268, категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Невский район, Дальневосточный пр., участок 1 (юго-восточнее садоводства «Красный Октябрь») (далее – объект).

2. Срок строительства объекта – в течение 18 месяцев со дня вступления постановления в силу.

