



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

29.03.2016

№ 208

О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 № 864 в части, касающейся территории кварталов 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 46 и 47, ограниченной наб. Обводного кан., перспективной пробивкой Варшавской ул., М. Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемым дублером наб. Обводного кан. (улица № 7), перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей № 5, в Адмиралтейском и Московском районах, и утверждении проекта межевания территории кварталов 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 46 и 47, ограниченной наб. Обводного кан., перспективной пробивкой Варшавской ул., М. Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемым дублером наб. Обводного кан. (улица № 7), перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей № 5, в Адмиралтейском и Московском районах

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах в части, касающейся территории кварталов 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 46 и 47, ограниченной наб. Обводного кан., перспективной пробивкой Варшавской ул., М. Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемым дублером наб. Обводного кан. (улица № 7), перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей № 5, в Адмиралтейском и Московском районах, Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 № 864 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах» следующие изменения:

1.1 В пункте 2 слова «Оганесян М.М.» заменить словами «Албина И.И.».

1.2. Приложения № 1 и 2 к постановлению в части, касающейся территории кварталов 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 46 и 47, ограниченной наб. Обводного кан., перспективной пробивкой Варшавской ул., М. Митрофаньевской ул., Митрофаньевским

просе, проектируемым дублером наб. Обводного кан. (улица № 7), перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей № 5, в Адмиралтейском и Московском районах, изложить в редакции согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему постановлению.

1.3. В приложении № 3 к постановлению:

1.3.1. В пункте 2 таблицы пункта 2 число «338,85» заменить числом «342,12».

1.3.2. В пункте 7.3 таблицы пункта 2:

1.3.2.1. Слова «Квартала 4» заменить словами «Кварталов 4, 5 и 6».

1.3.2.2. Число «48900,00» заменить числом «26738,14».

1.3.3. Пункты 7.4 и 7.5 таблицы пункта 2 исключить.

1.3.4. В пункте 7.7 таблицы пункта 2 число «38100,00» заменить числом «25086,14».

1.3.5. В пункте 7.8 таблицы пункта 2:

1.3.5.1. Слова «Квартала 9» заменить словами «Кварталов 9, 10, 11 и 12».

1.3.5.2. Число «55980,00» заменить числом «23731,54».

1.3.6. Пункты 7.9 и 7.10 таблицы пункта 2 исключить.

1.3.7. В пункте 7.19 таблицы пункта 2:

1.3.7.1. Слова «Квартала 46» заменить словами «Кварталов 46 и 47».

1.3.7.2. Число «33500,00» заменить числом «42265,22».

1.3.8. Пункт 7.20 таблицы пункта 2 исключить.

1.3.9. Таблицу пункта 2 дополнить пунктами 16-20.2 следующего содержания:

16	Площадь кварталов 4, 5 и 6	га	15,46
17	Площадь квартала 8	га	12,84
18	Площадь кварталов 9, 10, 11 и 12	га	19,15
19	Площадь кварталов 46 и 47	га	5,52
20	Величина отступа от красных линий		
20.1	Кварталов 4, 5, 6 и 8	м	0
20.2	Кварталов 9, 10, 11, 12, 46 и 47	м	0-3

1.3.10. Пункты 4, 4.1, 5, 5.1, 5.2, 5.3, 6, 6.1, 8, 8.1, 8.2, 8.3, 9, 9.1, 9.2, 10, 10.1, 11, 11.1, 45, 45.1, 46 и 46.1 таблицы 1 пункта 3 исключить.

1.3.11. Пункт 3 приложения №3 к постановлению дополнить таблицей 3 следующего содержания:

«Таблица 3

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м	Максимальная высота объектов капитального строительства, м
1	2	3	4	5	6
1. Кварталы 4,5 и 6					
1.1	4.1	4.1	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	2400	20

1	2	3	4	5	6
1.2	4.2	4.2	Государственный административно-управленческий объект и некоммерческие организации, не связанные с проживанием населения, объект социального обеспечения, объект культуры и искусства, связанный с проживанием населения, со встроенно-пристроенными помещениями	4600	20
1.3	4.3	4.3	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, со встроенно-пристроенным подземным гаражом	46500	48
1.4	4.4	4.4	Объект дошкольного образования	3000	16
1.5	4.5	4.5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом	46000	60
1.6	4.6	4.6	Трансформаторная подстанция	35	6
1.7	4.7	4.7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, три встроенных объекта дошкольного образования, трансформаторная подстанция	129000	60
1.8	4.8	4.8	Трансформаторная подстанция	35	6
1.9	4.9	4.9	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом	25000	60
1.10	4.10	4.10	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	145	6
1.11	4.11	4.11	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом	36000	60
1.12	4.12	4.12	Трансформаторная подстанция	35	6
1.13	4.13	4.13	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом	61000	60
1.14	4.14	4.14	Трансформаторная подстанция	35	6

1	2	3	4	5	6
1.15	4.15	4.15	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом	48500	60
1.16	4.16	4.16	Трансформаторная подстанция	35	6
1.17	-	4.17	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	-	-
1.18	-	4.18	Стоянка индивидуального легкового автотранспорта	-	-
1.19	-	4.26	Объект связи	-	-
1.20	4.29	-	Многоэтажный и подземный гараж	4000	5
1.21	4.30	-	Многоэтажный и подземный гараж	1200	5
1.22	4.31	-	Многоэтажный и подземный гараж	1500	5
1.23	4.32	-	Многоэтажный и подземный гараж	500	5
1.24	4.33	-	Многоэтажный и подземный гараж	1500	5
1.25	4.34	-	Подземный и надземный пешеходный переход	1000	5
2. Квартал 8					
2.1	8.1	8.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом	33500	60
2.2	8.2	8.2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, два встроенных объекта дошкольного образования	131000	60
2.3	8.3	8.3	Трансформаторная подстанция	35	6
2.4	8.4	8.4	Трансформаторная подстанция	35	6
2.5	8.5	8.5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенный объект дошкольного образования	58500	60
2.6	-	8.6	Стоянка индивидуального легкового автотранспорта	-	-

1	2	3	4	5	6
2.7	8.7	8.7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом	72000	60
2.8	8.8	8.8	Трансформаторная подстанция	35	6
2.9	8.9	8.9	Объект начального и среднего общего образования	20000	25
2.10	8.10	8.10	Трансформаторная подстанция	35	6
2.11	8.11	8.11	Две трансформаторные подстанции	70	6
2.12	8.12	8.12	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	145	6
2.13	-	8.13	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей (физкультурно-оздоровительный комплекс), коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	-	-
2.14	8.14	-	Многоэтажный и подземный гараж	1200	5
2.15	8.15	-	Многоэтажный и подземный гараж	4200	5
3. Кварталы 9,10,11 и 12					
3.1	9.1	9.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом	134000	60
3.2	9.2	9.2	Многоэтажный и подземный гараж	11200	6
3.3	9.3	9.3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом	136000	60
3.4	9.4	9.4	Объект начального и среднего общего образования	20000	25
3.5	9.5	9.5	Трансформаторная подстанция	35	6
3.6	9.6	9.6	Объект дошкольного образования	6500	16
3.7	9.7	9.7	Объект начального и среднего общего образования	20000	25

1	2	3	4	5	6
3.8	9.8	9.8	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	145	6
3.9	9.9	9.9	Две трансформаторные подстанции	70	6
3.10	9.10	9.10	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	145	6
3.11	9.11	9.11	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, объект розничной торговли, встроенно-пристроенный подземный гараж	96500	60
	9.12	9.12	Трансформаторная подстанция	35	6
3.13	-	9.13	Промышленный объект	-	-
3.14	9.15	9.15	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, гостиница, крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей (физкультурно-оздоровительный комплекс), встроенно-пристроенный подземный гараж	24500	60
4. Кварталы 46 и 47					
4.1	46.1	46.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенный многоэтажный гараж	106000	60
4.2	46.2	46.2	Объект дошкольного образования	5500	16
4.3	46.3	46.3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенный многоэтажный гараж	120000	60
4.4	-	46.4	Стоянка индивидуального легкового автотранспорта	-	-
4.5	46.5	46.5	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	145	6
4.6	46.6	46.6	Трансформаторная подстанция	35	6
4.7	46.7	46.7	Трансформаторная подстанция	35	6
4.8	46.8	46.8	Трансформаторная подстанция	35	6

1	2	3	4	5	6
4.9	46.10	-	Подземный и надземный пешеходный переход	1300	5

1.3.12. Пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«На территории кварталов 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 46 и 47 предусматривается организация улично-дорожной сети, размещение открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 9 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.1, не менее чем на 16 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.2, не менее чем на 40 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.3, не менее чем на 82 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.9, не менее чем на 50 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.15, не менее чем на 25 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.1, не менее чем на 26 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.2, не менее чем на 20 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.5, не менее чем на 16 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.7, не менее чем на 281 машиноместо в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.2, не менее чем на 400 машиномест на территории общего пользования в границах кварталов 4, 5 и 6, не менее чем на 210 машиномест на территории общего пользования в границах квартала 8, не менее чем на 8 машиномест на территории общего пользования в границах кварталов 9, 10, 11 и 12, не менее чем на 150 машиномест на территории общего пользования в границах кварталов 46 и 47; встроенно-пристроенного подземного гаража вместимостью не менее чем на 400 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.3, не менее чем на 219 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.5, не менее чем на 408 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.7, не менее чем на 36 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.9, не менее чем на 141 машиноместо в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.11, не менее чем на 237 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.13, не менее чем на 135 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.15, не менее чем на 134 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.1, не менее чем на 434 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.2, не менее чем на 162 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.5, не менее чем на 326 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.7, не менее чем на 507 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.1, не менее чем на 524 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.3, не менее чем на 466 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.11, не менее чем на 100 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.15, не менее чем на 192 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 46.1, не менее чем на 216 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 46.3; пристроенного многоэтажного гаража вместимостью не менее чем на 200 машиномест

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 46.1, не менее чем на 240 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 46.3; многоэтажного и подземного гаража вместимостью не менее чем на 373 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.29, не менее чем на 83 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.30, не менее чем на 172 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.31, не менее чем на 83 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.32, не менее чем на 83 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.33, не менее чем на 165 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.14, не менее чем на 368 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.15, не менее чем на 300 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.2; подземного и надземного пешеходного перехода между кварталами 4, 5 и 6, кварталом 8 и кварталами 9, 10, 11 и 12 в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.34, между кварталом 8 и кварталами 46 и 47 в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 46.10».

1.3.13. Пункт 5.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для кварталов 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 46 и 47 водоснабжение – 8559,7 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения».

1.3.14. Пункт 5.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для кварталов 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 46 и 47 канализация – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 7933 куб. м/сутки и поверхностных стоков объемом 3886 куб. м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации».

1.3.15. Пункт 5.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для кварталов 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 46 и 47 теплоснабжение – 121,2 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения».

1.3.16. Пункт 5.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«Для кварталов 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 46 и 47 электроснабжение – 44104 кВтА предусматривается от системы централизованного электроснабжения».

На территории кварталов 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 46 и 47 предусматривается размещение 19 трансформаторных подстанций в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 4.6, 4.7, 4.8, 4.12, 4.14, 4.16, 8.3, 8.4, 8.8, 8.10, 8.11, 9.5, 9.9, 9.12, 46.6, 46.7 и 46.8; пяти распределительных пунктов с трансформаторной подстанцией в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 4.10, 8.12, 9.8, 9.10, и 46.5».

1.3.17. Пункт 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«На территории кварталов 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 46 и 47 предусматривается размещение объектов дошкольного образования не менее чем на 120 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.4, не менее чем на 260 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.6, не менее чем на 220 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 46.2; трех встроенных объектов дошкольного образования не менее чем на 80 мест, 80 мест и 40 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.7, двух встроенных объектов дошкольного образования не менее чем на 80 мест и 40 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.2, пристроенного объекта дошкольного образования не менее чем на 120 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.5; объекта начального и среднего общего образования не менее чем на 825 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.9, не менее чем на 825 мест в границах зон

планируемого размещения объектов капитального строительства 9.4, не менее чем на 825 мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 9.7; амбулаторно-поликлинического учреждения не менее чем на 260 посещений в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.1; кабинета врача общей практики во встроенно-пристроенных помещениях не менее чем 300 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.2, не менее чем 300 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.5, не менее чем 300 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.3, не менее чем 300 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4б.1; крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей (физкультурно-оздоровительного комплекса) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.15; объекта социального обеспечения и объекта культуры и искусства, связанного с проживанием населения, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.2».

2. Утвердить проект межевания территории кварталов 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 46 и 47, ограниченной наб. Обводного кан., перспективной пробивкой Варшавской ул., М. Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемым дублером наб. Обводного кан. (улица № 7), перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей № 5, в Адмиралтейском и Московском районах:

2.1. Чертеж межевания территории кварталов 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 46 и 47, ограниченной наб. Обводного кан., перспективной пробивкой Варшавской ул., М. Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемым дублером наб. Обводного кан. (улица № 7), перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей № 5, в Адмиралтейском и Московском районах (красные линии, линии отступа от красных линий, границы территории объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 3.

2.2. Чертеж межевания территории кварталов 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 46 и 47, ограниченной наб. Обводного кан., перспективной пробивкой Варшавской ул., М. Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемым дублером наб. Обводного кан. (улица № 7), перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей № 5, в Адмиралтейском и Московском районах (границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков) согласно приложению № 4.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

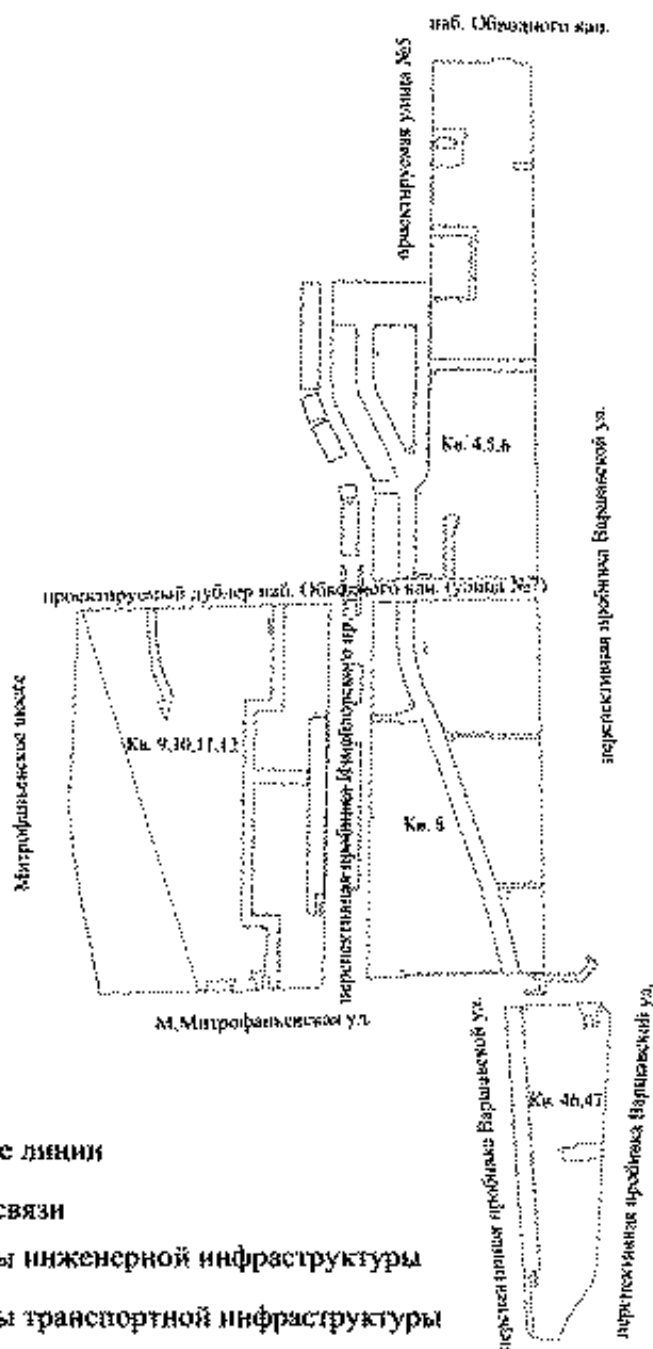
Губернатор
Санкт-Петербурга








Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ

планировки территории кварталов 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 46 и 47, ограниченной наб. Обводного кан., перспективной пробивкой Варшавской ул., М. Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемым дублером наб. Обводного кан. (улица №7), перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей №5, в Адмиралтейском и Московском районах (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



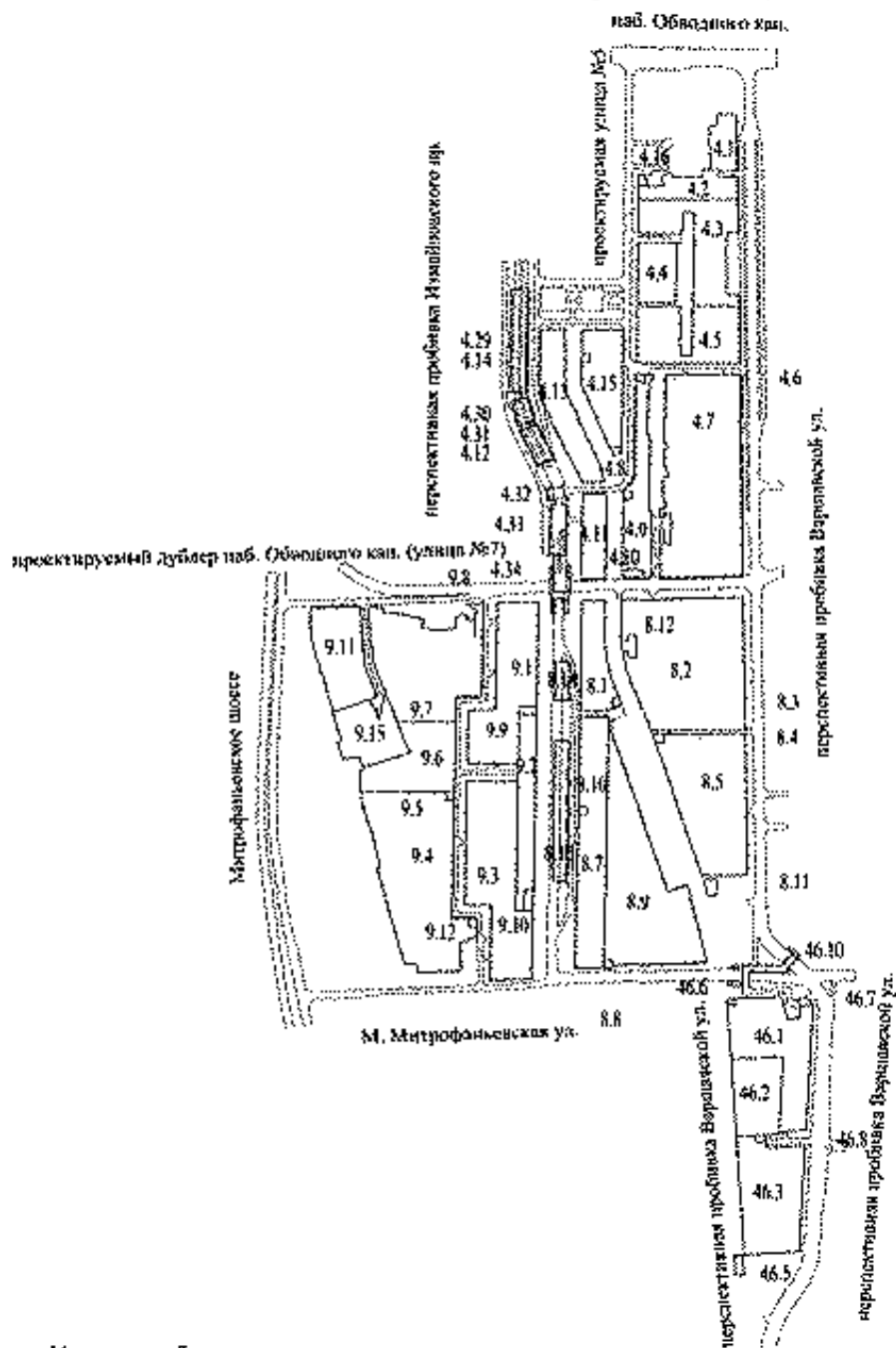
Условные обозначения

-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры
-  Кв. 8 - номера кварталов



ЧЕРТЕЖ

планировки территории кварталов 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 46 и 47, ограниченной наб. Обводного кан., перспективной пробивкой Варшавской ул., М. Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемым дублером наб. Обводного кан. (улица №7), перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей №5, в Адмиралтейском и Московском районах (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

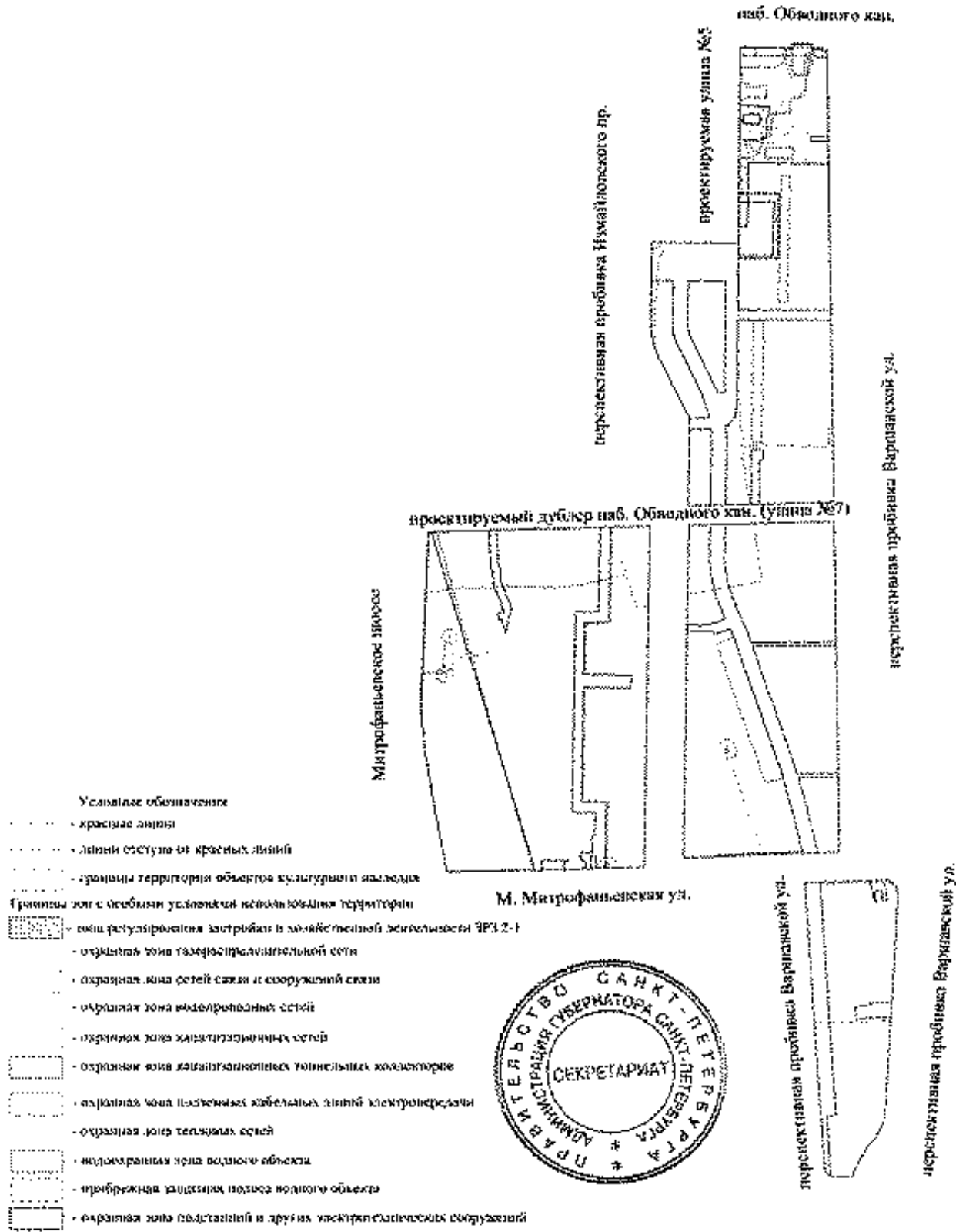


- Условные обозначения**
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства



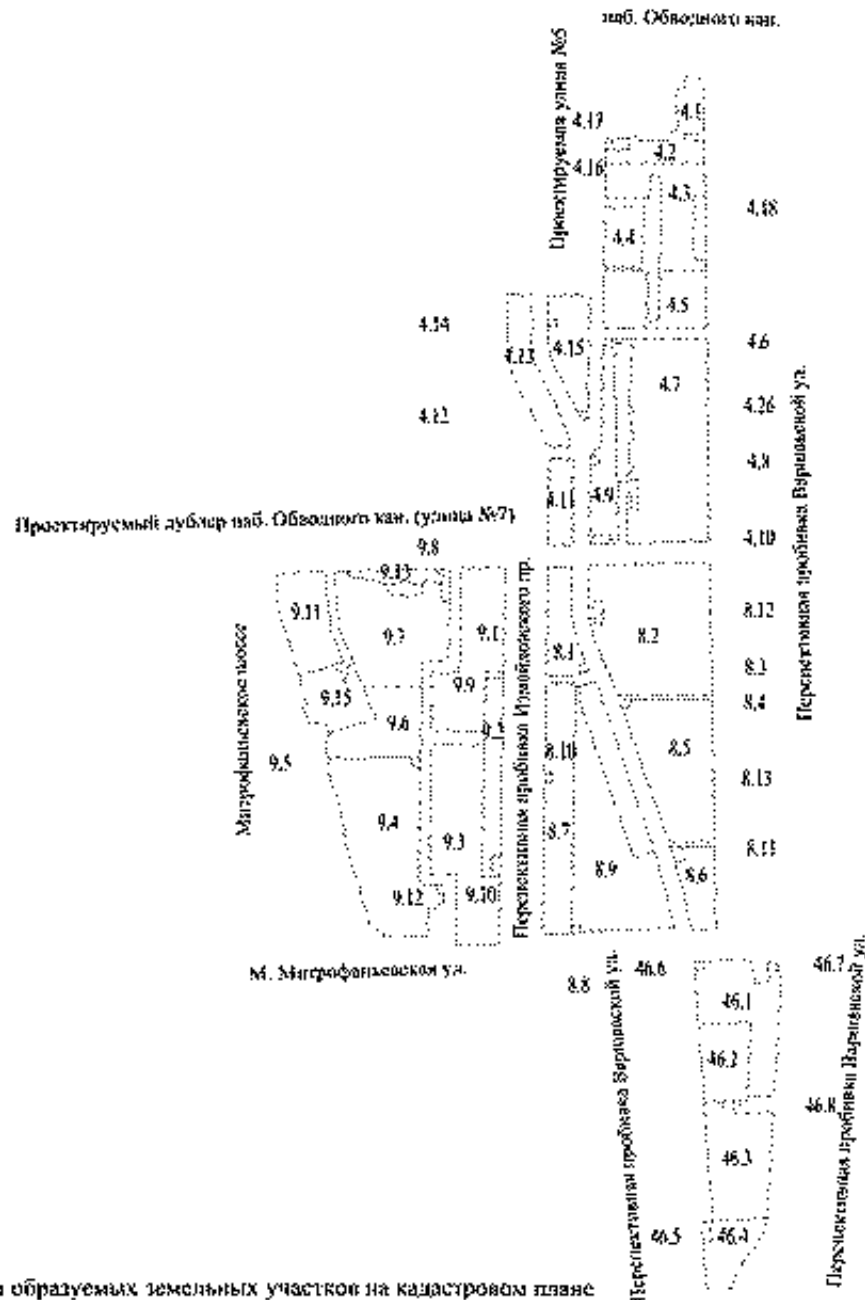
ЧЕРТЕЖ

межевания территории кварталов 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 46 и 47, ограниченной наб. Обводного кан., перспективной пробивкой Варшавской ул., М. Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемым дублером наб. Обводного кан. (улица №7), перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей №5, в Адмиралтейском и Московском районах (красные линии, линии отступа от красных линий, границы территории объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории)




ЧЕРТЕЖ

межевания территории кварталов 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 46 и 47, ограниченной наб. Обводного кан., перспективной пробивкой Варшавской ул., М. Митрофаньевской ул., Митрофаньевским шоссе, проектируемым дублером наб. Обводного кан. (улица №7), перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей №5, в Адмиралтейском и Московском районах
(границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков)



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 8.7 - условные номера образуемых земельных участков

Площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
1	2	3	4
1	4.1	Для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения	0,30
2	4.2	Для размещения государственного административно-управленческого объекта и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, объекта социального обеспечения, объекта культуры и искусства, связанного с проживанием населения, со встроенно-пристроенными помещениями	0,45
3	4.3	Для размещения коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения, со встроенно-пристроенным подземным гаражом	1,19
4	4.4	Для размещения объекта дошкольного образования	0,48
5	4.5	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом	1,11
6	4.6	Для размещения трансформаторной подстанции	0,01
7	4.7	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, трех встроенных объектов дошкольного образования; трансформаторной подстанции	3,28
8	4.8	Для размещения трансформаторной подстанции	0,01
9	4.9	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом	0,79
10	4.10	Для размещения распределительного пункта с трансформаторной подстанцией	0,04
11	4.11	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом	0,44
12	4.12	Для размещения трансформаторной подстанции	0,02
13	4.13	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом	0,83
14	4.14	Для размещения трансформаторной подстанции	0,01
15	4.15	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом	0,80
16	4.16	Для размещения трансформаторной подстанции	0,02
17	4.17	Для размещения коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения	0,04

1	2	3	4
18	4.18	Для размещения стоянки индивидуального легкового автотранспорта	0,16
19	4.26	Для размещения объекта связи	0,45
20	8.1	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом	0,63
21	8.2	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, двух встроенных объектов дошкольного образования	3,1
22	8.3	Для размещения трансформаторной подстанции	0,01
23	8.4	Для размещения трансформаторной подстанции	0,02
24	8.5	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенного объекта дошкольного образования	2,04
25	8.6	Для размещения стоянки индивидуального легкового автотранспорта	0,55
26	8.7	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом	1,50
27	8.8	Для размещения трансформаторной подстанции	0,01
28	8.9	Для размещения объекта начального и среднего общего образования	2,51
29	8.10	Для размещения трансформаторной подстанции	0,01
30	8.11	Для размещения двух трансформаторных подстанций	0,04
31	8.12	Для размещения распределительного пункта с трансформаторной подстанцией	0,05
32	8.13	Для размещения крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей (физкультурно-оздоровительного комплекса), коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения	0,82
33	9.1	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом	1,60
34	9.2	Для размещения многоэтажного и подземного гаража	0,69
35	9.3	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом	2,06
36	9.4	Для размещения объекта начального и среднего общего образования	2,76
37	9.5	Для размещения трансформаторной подстанции	0,01
38	9.6	Для размещения объекта дошкольного образования	1,04
39	9.7	Для размещения объекта начального и среднего общего образования	2,06
40	9.8	Для размещения распределительного пункта с трансформаторной подстанцией	0,06
41	9.9	Для размещения двух трансформаторных подстанций	0,03
42	9.10	Для размещения распределительного пункта с трансформаторной подстанцией	0,04

1	2	3	4
43	9.11	Для размещения коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения, объекта розничной торговли, встроенно-пристроенного подземного гаража	0,99
44	9.12	Для размещения трансформаторной подстанции	0,01
45	9.13	Для размещения промышленного объекта	0,22
46	9.15	Для размещения коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения, гостиницы, крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей (физкультурно-оздоровительного комплекса), встроенно-пристроенного подземного гаража	0,73
47	46.1	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенного многоэтажного гаража	1,39
48	46.2	Для размещения объекта дошкольного образования	0,79
49	46.3	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенного многоэтажного гаража	1,44
50	46.4	Для размещения стоянки индивидуального легкового автотранспорта	0,62
51	46.5	Для размещения распределительного пункта с трансформаторной подстанцией	0,04
52	46.6	Для размещения трансформаторной подстанции	0,01
53	46.7	Для размещения трансформаторной подстанции	0,02
54	46.8	Для размещения трансформаторной подстанции	0,01

