



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" и Закон Санкт-Петербурга "О жилищной политике Санкт-Петербурга"

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

30 марта 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 4 декабря 2013 года № 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. В статье 1:

название после слов "Порядок подготовки" дополнить словом ", актуализации";

пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

"Ежегодная актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Санкт-Петербурга.

Уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга принимает решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или об отсутствии такой необходимости в порядке, определенном Правительством Санкт-Петербурга."

2. В статье 2:

абзац второй пункта 2 после слов "уполномоченный орган" дополнить словами "в течение 30 дней";

пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа."

3. В абзаце втором пункта 1 статьи 5 слова "ненадлежащего исполнения договора о капитальном ремонте" заменить словами "ненадлежащего исполнения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту".

4. В статье 6:

пункт 7 исключить;

в пункте 11:

в абзаце четвертом слова "не позднее 1 марта" заменить словами "не позднее 31 марта";

после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

"Годовой отчет регионального оператора, направляемый в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга, включает в себя:

годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность регионального оператора;

отчет о детализированных сведениях по мониторингу реализации региональной программы капитального ремонта за отчетный год по форме согласно приложению 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 июня 2015 года № 459/пр "О совершенствовании мониторинга и форм отчетности в отношении реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" в части, относящейся к компетенции регионального оператора;

перечень подрядных организаций, привлеченных региональным оператором по результатам конкурсных процедур, для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее в настоящем пункте – подрядные организации);

информацию об исполнении (неисполнении) подрядными организациями обязательств по заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

итоги реализации региональным оператором краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на соответствующий календарный год за отчетный год.";

дополнить пунктом 12 следующего содержания:

"12. Уполномоченный орган принимает участие в работе создаваемых региональным оператором комиссий по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах."

5. Абзац восьмой пункта 7 статьи 12 исключить.

Статья 2

Внести в статью 4 Закона Санкт-Петербурга от 26 апреля 2006 года № 221-32 "О жилищной политике Санкт-Петербурга" следующие изменения:

пункт 2 дополнить подпунктом 9²³ следующего содержания:

"9²³) определяет порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;"

пункт 3 дополнить подпунктом 28 следующего содержания:

"28) принимают решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах или об отсутствии такой необходимости в порядке, определенном Правительством Санкт-Петербурга."

Статья 3

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением абзаца второго пункта 4 и пункта 5 статьи 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга, которые вступают в силу со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации, определяющего порядок привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Губернатор Санкт-Петербурга



Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург
13 апреля 2016 года
№ 153- 24