



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

28.04.2016

№ 325

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 28.03.2006 № 312**

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2006 № 312 «О порядке и условиях предоставления гражданам безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений и порядке предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 постановления и название Положения о порядке и условиях предоставления гражданам безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений и порядке предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений, утвержденного указанным постановлением, после слов «жилых помещений» дополнить словами «, решение о предоставлении которых принимается по 30.06.2016».

1.2. Дополнить постановление пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления гражданам безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений и порядке предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений, решение о предоставлении которых принимается с 01.07.2016».

1.3. Дополнить постановление Положением о порядке и условиях предоставления гражданам безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений и порядке предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений, решение о предоставлении которых принимается с 01.07.2016, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Жилищному комитету в месячный срок утвердить:

2.1. Форму свидетельства о праве на предоставление гражданам безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений и порядке предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений (далее – свидетельство).

2.2. Форму ведения записей в книге учета выдачи свидетельств.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга **Бондаренко Н.Л.**

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 28.04.2016 № 325

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления гражданам безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений и порядке предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений, решение о предоставлении которых принимается с 01.07.2016

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах», Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и Законом Санкт-Петербурга от 07.07.2004 № 409-61 «О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан» (далее – безвозмездные субсидии) и порядок предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 06.04.2011 № 180-47 «О порядке предоставления жилых помещений и единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, указанным в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15 и абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» (далее - денежные выплаты).

Настоящее Положение не применяется при оказании гражданам содействия Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий в иных формах, в том числе в рамках реализации целевых программ Санкт-Петербурга.

2. Безвозмездные субсидии предоставляются:

2.1. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий (далее – жилищный учет) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, за исключением граждан, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, и граждан, проживающих в коммунальных квартирах.

2.2. Гражданам, указанным в пункте 1 статьи 23.2 Федерального закона «О ветеранах» и статье 28.2 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», за счет субвенций, предоставляемых на эти цели из федерального бюджета.

2.3. Членам семьи, включенным в учетные дела граждан, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, при предоставлении безвозмездных субсидий гражданам, указанным в пункте 2.2 настоящего Положения.

Под членами семьи в целях настоящего Положения понимаются:

супруг (супруга), несовершеннолетние дети, родители граждан, указанных в статье 28.2 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и статье 23.2 Федерального закона «О ветеранах».

3. Денежные выплаты предоставляются гражданам, указанным в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15 и абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» за счет субвенций, предоставляемых на эти цели из федерального бюджета бюджету Санкт-Петербурга.

4. Безвозмездные субсидии и денежные выплаты предоставляются гражданам, включенным в список граждан, которым планируется предоставление безвозмездных субсидий или денежных выплат в очередном финансовом году (далее – Сводный список).

5. Граждане, подавшие заявления о предоставлении безвозмездной субсидии или денежной выплаты (далее – заявители), включаются в Сводный список исходя из наиболее ранней даты принятия их на жилищный учет.

В случае, когда даты принятия на жилищный учет заявителей совпадают, порядок очередности включения заявителей в Сводный список определяется исходя из наиболее ранней даты подачи заявления о предоставлении безвозмездной субсидии или денежной выплаты (далее – Заявление).

Первоочередное право на получение безвозмездных субсидий имеют:

граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с родителями;

работники образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, социального обслуживания населения, культуры и науки, физической культуры и спорта, находящихся в ведении исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

6. Жилищный комитет формирует и утверждает Сводный список ежегодно в течение 25 рабочих дней после вступления в силу закона Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий год, исходя из данных жилищного учета, объемов финансирования, предусмотренных бюджетом Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и Заявлений граждан.

В Сводном списке указываются следующие сведения:

фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;

состав семьи заявителя с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) членов семьи;

дата подачи Заявления;

дата принятия заявителя на жилищный учет;

адрес места жительства заявителя;

отнесение заявителя к категории граждан, имеющих право на получение безвозмездной субсидии или социальной выплаты;

наличие первоочередного права на получение безвозмездной субсидии.

Жилищный комитет вносит изменения в Сводные списки в случае:

поступления заявления гражданина об исключении его из Сводного списка, отказа от предоставления безвозмездной субсидии или денежной выплаты;

поступления заявления гражданина, в том числе имеющего первоочередное право на предоставление безвозмездных субсидий в соответствии с настоящим Положением, о предоставлении безвозмездной субсидии или денежной выплаты;

смерти заявителя, включенного в Сводный список, или объявления судом его умершим;

снятия заявителя, включенного в Сводный список, с жилищного учета.

7. После утверждения Сводных списков Жилищный комитет в соответствии с годовым жилищным планом и Сводными списками обеспечивает информирование заявителей, включенных в Сводные списки, о необходимости представления документов для принятия решения о предоставлении безвозмездной субсидии или денежной выплаты и организует прием от них документов, необходимых для принятия решения о предоставлении безвозмездной субсидии или денежной выплаты.

8. Жилищный комитет принимает решение о предоставлении безвозмездной субсидии или денежной выплаты либо об отказе в предоставлении безвозмездной субсидии или денежной выплаты заявителю в течение 30 календарных дней после поступления в Жилищный комитет следующих документов:

Заявления по форме, утверждаемой Жилищным комитетом;

документов, удостоверяющих личность заявителей (паспорт гражданина Российской Федерации или временное удостоверение личности, выданное на период его замены);

свидетельств о рождении членов семьи заявителя, не достигших 14-летнего возраста;

документов, содержащих сведения о составе семьи заявителей (в случае, если заявитель и члены его семьи зарегистрированы по разным адресам);

документов, подтверждающих полномочия опекуна (попечителя), в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

документов, содержащих сведения о месте жительства заявителей (справка о регистрации (форма № 9), характеристика занимаемого жилого помещения (форма № 7);

документов, подтверждающих отнесение гражданина к категории граждан, имеющих первоочередное право на получение безвозмездной субсидии (за исключением граждан, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения);

документа, подтверждающего, что заявители состоят на жилищном учете, содержащего данные жилищного учета по результатам их актуализации администрациями районов Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1546 «Об актуализации данных учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, учета граждан, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, и учета граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

Для принятия решения о предоставлении безвозмездной субсидии за счет средств федерального бюджета и денежных выплат дополнительно предоставляются следующие документы:

документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории граждан, имеющих право на меры социальной поддержки по предоставлению жилья в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах» или Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» или к категории граждан, указанных в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15 и абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»;

страховое свидетельство государственного пенсионного страхования Российской Федерации;

документ, подтверждающий фамилию заявителя, которая была у него при рождении.

Указанные документы представляются заявителями, за исключением документов, находящихся в распоряжении Жилищного комитета и (или) запрашиваемых Жилищным комитетом самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

Копии представляемых заявителем документов должны быть нотариально удостоверены. Представление копий, не имеющих нотариального удостоверения, допускается при условии предъявления оригинала.

9. Размер безвозмездной субсидии, предоставляемой заявителям, определяется в соответствии с Методикой определения размера безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений согласно приложению к настоящему Положению.

Размер безвозмездной субсидии определяется Жилищным комитетом на дату вынесения решения о предоставлении безвозмездной субсидии или денежной выплаты и перерасчету не подлежит.

10. На основании решения о предоставлении безвозмездной субсидии или денежной выплаты Жилищный комитет обеспечивает:

в течение пяти рабочих дней после принятия решения о предоставлении безвозмездной субсидии или денежной выплаты оформление свидетельств о праве на предоставление безвозмездной субсидии или денежной выплаты (далее – Свидетельство);

выдачу заявителям Свидетельств с регистрацией передачи в книге учета выдачи Свидетельств.

11. Свидетельство подтверждает право заявителя на получение безвозмездной субсидии или денежной выплаты на условиях, установленных настоящим Положением, в 12-месячный срок (далее - срок действия Свидетельства).

Продление срока действия Свидетельства в случае, если безвозмездная субсидия или денежная выплата не была использована в срок действия Свидетельства, осуществляется по заявлению Заявителя, в отношении которого принято решение о предоставлении безвозмездной субсидии или денежной выплаты (далее – получатель безвозмездной субсидии или денежной выплаты), при условии предоставления в Жилищный комитет документа (заключенного договора), определяющего порядок и условия внесения паевого взноса членом жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо документов, подтверждающих проведение государственной регистрации прав собственности, возникающих из договора, являющегося основанием для перехода права собственности на жилое помещение, приобретенное в том числе за счет средств безвозмездной субсидии или денежной выплаты, органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Продление срока действия Свидетельства осуществляется на два месяца на основании решения Жилищного комитета.

Заявление о продлении срока действия Свидетельства подается в Жилищный комитет не позднее пяти рабочих дней до истечения срока действия Свидетельства.

12. Жилищный комитет принимает решение об отказе в предоставлении безвозмездной субсидии или денежной выплаты в случаях, если:

заявителем представлены не все документы, обязанность представления которых возложена на заявителей;

заявитель не имеет права на предоставление безвозмездной субсидии или денежной выплаты.

13. Безвозмездная субсидия или денежная выплата может быть использована получателями безвозмездной субсидии или денежной выплаты по их выбору:

на приобретение жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты в коммунальной квартире, приобретаемой в дополнение к занимаемым жилым помещениям (комнатам) в данной квартире, если в результате квартира становится отдельной) на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области общей площадью не менее учетного норматива жилищной обеспеченности на каждого получателя безвозмездной субсидии или денежной выплаты, установленного Законом Санкт-Петербурга от 07.07.2004 № 409-61 «О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан» (далее - учетный норматив);

на участие в долевом строительстве жилого помещения (квартиры), расположенного на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области, общей площадью не менее учетного норматива на каждого получателя безвозмездной субсидии или денежной выплаты при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, расположенного на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области, общей площадью не менее учетного норматива на каждого получателя безвозмездной субсидии или денежной выплаты при условии выполнения работ по строительству многоквартирного или жилого дома в объеме не менее 70 процентов, заключенного в соответствии с Федеральным законом, в случае полной оплаты цены объекта долевого строительства, предусмотренной договором участия в долевом строительстве;

на оплату паевого взноса члена жилищно-строительного или жилищного кооператива в целях получения в собственность жилого помещения после завершения его строительства на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области общей площадью не менее учетного норматива на каждого получателя безвозмездной субсидии или денежной выплаты при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов;

на оплату разницы между стоимостью приобретаемого по договору мены жилого помещения, расположенного на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, общей площадью не менее учетного норматива жилищной обеспеченности на каждого получателя безвозмездной субсидии или денежной выплаты и стоимостью передаваемого по договору мены жилого помещения.

13.1. Безвозмездная субсидия или денежная выплата используется на приобретение жилого помещения, поступающего в собственность всех получателей безвозмездной субсидии или денежной выплаты.

13.2. Безвозмездная субсидия или денежная выплата может быть использована получателями безвозмездной субсидии или денежной выплаты за счет средств федерального бюджета совместно с членами семьи на приобретение жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты) либо прав требования по договору участия в долевом строительстве при условии, что заключаемый указанными лицами договор купли-продажи жилого помещения с его продавцом либо договор уступки соответствующих прав требований с участником долевого строительства предусматривает возникновение у данных лиц общей долевой собственности в отношении приобретаемого жилого помещения пропорционально размеру полученных ими безвозмездных субсидий.

13.3. Безвозмездная субсидия или денежная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания или не отвечающего установленным требованиям к жилым помещениям, находящегося под арестом, в залоге, обремененного чьими-либо правами пользования, сохраняющимися после перехода права собственности на жилое помещение получателям безвозмездной субсидии или денежной выплаты.

14. Подведомственное Жилищному комитету государственное бюджетное учреждение, осуществляющее материально-техническое обеспечение деятельности Жилищного комитета по предоставлению в установленном порядке безвозмездных субсидий (денежных выплат) для приобретения или строительства жилых помещений за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и средств федерального бюджета гражданам, состоящим на жилищном учете (далее – Учреждение), принимает от получателей безвозмездных субсидий или денежных выплат и направляет в Жилищный комитет следующие документы:

14.1. Засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), на которое оформлено Свидетельство, использовать средства безвозмездной субсидии или денежной выплаты в соответствии с ее целевым назначением, установленным настоящим Положением.

14.2. В случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи и (или) по договору мены жилых помещений:

договор, являющийся основанием для перехода права собственности на жилое помещение, приобретенное в том числе за счет средств безвозмездной субсидии или денежной выплаты.

14.3. В случае направления средств безвозмездной субсидии или денежной выплаты на участие в долевом строительстве:

договор участия в долевом строительстве, заключенный в соответствии с Федеральным законом;

договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенный в соответствии с Федеральным законом, и документ, подтверждающий полную оплату цены объекта долевого строительства, предусмотренную договором участия в долевом строительстве;

справку от застройщика, подтверждающую объем выполненных работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов;

разрешение на строительство или разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

14.4. В случае направления средств безвозмездной субсидии или денежной выплаты на оплату паевого взноса члена жилищного или жилищно-строительного кооператива:

документ, подтверждающий членство получателя безвозмездной субсидии или денежной выплаты в жилищном или жилищно-строительном кооперативе;

документ, определяющий порядок и условия внесения паевого взноса членом жилищного или жилищно-строительного кооператива;

справку от застройщика, подтверждающую объем выполненных работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов;

разрешение на строительство или разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

В случае приобретения жилого помещения с использованием средств ипотечного жилищного кредита дополнительно к указанным документам представляется кредитный договор или уведомление кредитной организации о возможности предоставления ипотечного кредита.

15. Без участия получателей безвозмездной субсидии или денежной выплаты Учреждение запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия и направляет в Жилищный комитет документ, подтверждающий, что получатель безвозмездной субсидии или денежной выплаты и (или) члены его семьи, указанные в Свидетельстве, состоят на жилищном учете, содержащий данные жилищного учета по результатам их актуализации администрациями районов Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1546 «Об актуализации данных учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, учета граждан, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, и учета граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», и направляет в Жилищный комитет.

16. Жилищный комитет не позднее 10 рабочих дней после представления Учреждением документов, указанных в пунктах 14 и 15 настоящего Положения, направляет в Учреждение уведомление о соответствии (не соответствии) приобретаемого гражданином за счет средств безвозмездной субсидии или денежной выплаты жилого помещения требованиям, установленным в настоящем Положении (далее – Уведомление).

17. Жилищный комитет обеспечивает перечисление средств на счет продавца жилого помещения, застройщика, лица, уступившего право требования по договору участия в долевом строительстве, либо жилищного или жилищно-строительного кооператива.

Перечисление средств осуществляется Учреждением на основании решения Жилищного комитета об оказании содействия в улучшении жилищных условий и Уведомления в течение 10 рабочих дней со дня представления в Учреждение получателем безвозмездной субсидии или денежной выплаты:

заявления о перечислении средств безвозмездной субсидии или денежной выплаты;

документов, указанных в пункте 14 настоящего Положения;

свидетельства о государственной регистрации права собственности получателя безвозмездной субсидии или денежной выплаты и (или) членов его семьи на жилое помещение, приобретаемое в том числе с использованием средств безвозмездной субсидии или денежной выплаты.

18. Не позднее 10 рабочих дней после перечисления средств безвозмездной субсидии или денежной выплаты на счет продавца жилого помещения, застройщика, лица, уступившего право требования по договору участия в долевом строительстве, либо жилищного или жилищно-строительного кооператива Жилищный комитет обеспечивает направление в администрацию района Санкт-Петербурга уведомления о предоставлении гражданам безвозмездной субсидии или денежной выплаты.

19. Администрация района Санкт-Петербурга не позднее 30 дней со дня получения уведомления о предоставлении гражданам безвозмездной субсидии или денежной выплаты производит снятие гражданина и членов его семьи с жилищного учета.

Приложение
к Положению о порядке
и условиях предоставления гражданам
безвозмездных субсидий для приобретения
или строительства жилых помещений
и порядке предоставления единовременных
денежных выплат на приобретение
или строительство жилых помещений,
решение о предоставлении которых
принимается с 01.07.2016

МЕТОДИКА **определения размера безвозмездных субсидий для приобретения или строительства** **жилых помещений**

Размер безвозмездной субсидии или денежной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений (далее – безвозмездная субсидия) определяется по формуле:

$$P_c(\text{руб.}) = H \times C \times A \times \Pi(\%),$$

где:

P_c - размер безвозмездной субсидии;

H - норматив жилищной обеспеченности на одного человека, используемой для определения размера безвозмездной субсидии в размере:

18 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек;

33 кв. м общей площади жилого помещения для одиноко проживающего гражданина;

36 кв. м общей площади жилого помещения для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона «О ветеранах»;

18 кв. м общей площади жилого помещения для граждан, указанных в подпункте 3 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона «О ветеранах» и статье 28.2 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

C - количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, включенных в учетное дело гражданина;

A - применяемая для расчета размера социальных выплат стоимость 1 кв. м жилого помещения в Санкт-Петербурге, соответствующая утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения (в руб.) по субъектам Российской Федерации, подлежащей применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат;

Π - размер оплачиваемой за счет средств бюджета Санкт-Петербурга доли средней стоимости одного кв. м общей площади жилого помещения, составляющей 100 процентов для граждан, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона «О ветеранах», статье 28.2 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и 40 процентов для остальных граждан.

