

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

27.09.2016№ 808**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории,  
ограниченной административной границей  
Санкт-Петербурга, Крутой ул.,  
Приозерским шоссе, в Выборгском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, Крутой ул., Приозерским шоссе, в Выборгском районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, Крутой ул., Приозерским шоссе, в Выборгском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, Крутой ул., Приозерским шоссе, в Выборгском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, Крутой ул., Приозерским шоссе, в Выборгском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, Крутой ул., Приозерским шоссе, в Выборгском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, Крутой ул., Приозерским шоссе, в Выборгском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, Крутой ул., Приозерским шоссе, в Выборгском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, Крутой ул., Приозерским шоссе, в Выборгском районе (границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории,

условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного использования образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

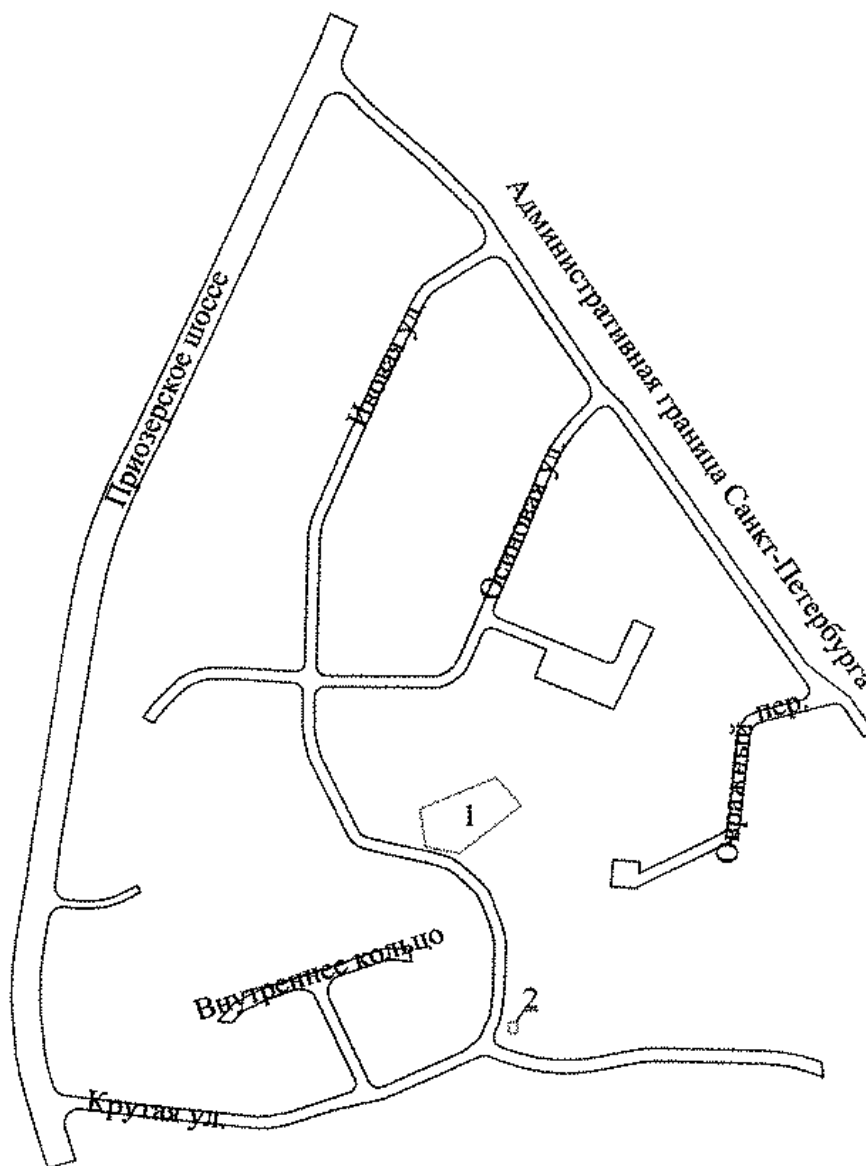


Г.С.Полтавченко

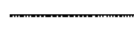
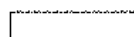


**ЧЕРТЕЖ**

**планировки территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга,  
Крутой ул., Приозерским шоссе, в Выборгском районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;  
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие улицы, дороги, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



## ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, Крутой ул., Приозерским шоссе, в Выборгском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, Крутой ул., Приозерским шоссе, в Выборгском районе (далее - территория) являются:

- на севере – административная граница Санкт-Петербурга;
- на востоке – административная граница Санкт-Петербурга;
- на юге – Крутая ул.;
- на западе – Приозерское шоссе.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в том числе:	га	14,50
1.1	Площадь квартала 1	га	6,76
1.2	Площадь квартала 2	га	2,07
1.3	Площадь квартала 3	га	5,67
2	Плотность застройки:		
2.1	Квартал 1	кв. м общей площади/га	1997,00
2.2	Квартал 2	кв. м общей площади/га	2391,00
2.3	Квартал 3	кв. м общей площади/га	1434,00
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры:		
3.1	Квартал 1	м	0
3.2	Квартал 2	м	0
3.3	Квартал 3	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная высота объекта капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	-	1	Жилой дом	-	-
2	-	2	Жилой дом	-	-
3	-	3	Жилой дом	-	-

1	2	3	4	5	6
4	-	4	Жилой дом	-	-
5	-	5	Жилой дом	-	-
6	-	6	Жилой дом	-	-
7	-	7	Жилой дом	-	-
8	-	8	Жилой дом	-	-
9	-	9	Жилой дом	-	-
10	-	10	Жилой дом	-	-
11	-	11	Жилой дом	-	-
12	-	12	Жилой дом	-	-
13	-	13	Жилой дом	-	-
14	-	14	Жилой дом	-	-
15	-	15	Жилой дом	-	-
16	-	16	Жилой дом	-	-
17	-	17	Жилой дом	-	-
18	-	18	Жилой дом	-	-
19	-	19	Жилой дом	-	-
20	-	20	Жилой дом	-	-
21	-	21	Жилой дом	-	-
22	-	22	Жилой дом	-	-
23	-	23	Жилой дом	-	-
24	-	24	Жилой дом	-	-
25	-	25	Жилой дом	-	-
26	-	26	Жилой дом	-	-
27	-	27	Жилой дом	-	-
28	-	28	Жилой дом	-	-
29	-	29	Жилой дом	-	-
30	-	30	Жилой дом	-	-
31	-	31	Жилой дом	-	-
32	-	32	Жилой дом	-	-
33	-	33	Жилой дом	-	-
34	-	34	Жилой дом	-	-
35	-	35	Жилой дом	-	-
36	-	36	Жилой дом	-	-
37	-	37	Жилой дом	-	-
38	-	38	Жилой дом	-	-
39	-	39	Жилой дом	-	-
40	-	40	Жилой дом	-	-
41	-	41	Жилой дом	-	-
42	-	42	Жилой дом	-	-
43	-	43	Жилой дом	-	-
44	-	44	Жилой дом	-	-
45	-	45	Жилой дом	-	-
46	2	46	Трансформаторная подстанция	10	29
47	1	47	Жилой дом	10	450

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 2 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 1.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 0,45 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 2,00 куб.м/сутки предусматривается в индивидуальные локальные очистные сооружения на территории перспективного участка.

Теплоснабжение – 0,02 Гкал/час предусматривается от планируемого к строительству автономного источника теплоснабжения.

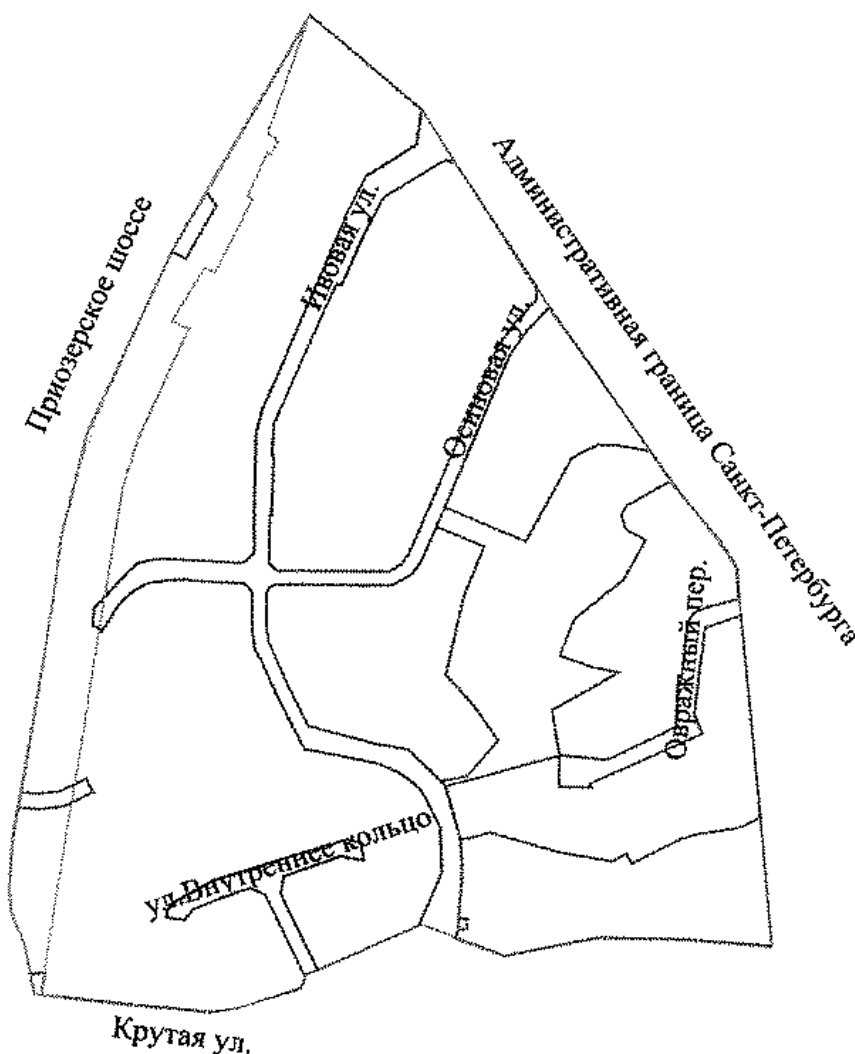
Газоснабжение – 10,00 куб.м/час предусматривается от городской газораспределительной сети.

Электроснабжение – 25,10 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение трансформаторной подстанции в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 2.



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга,**  
**Крутой ул., Приозерским шоссе, в Выборгском районе**  
**(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)**



Условные обозначения

— — — — — - красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории

▭ - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-3)

▭ - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-2)

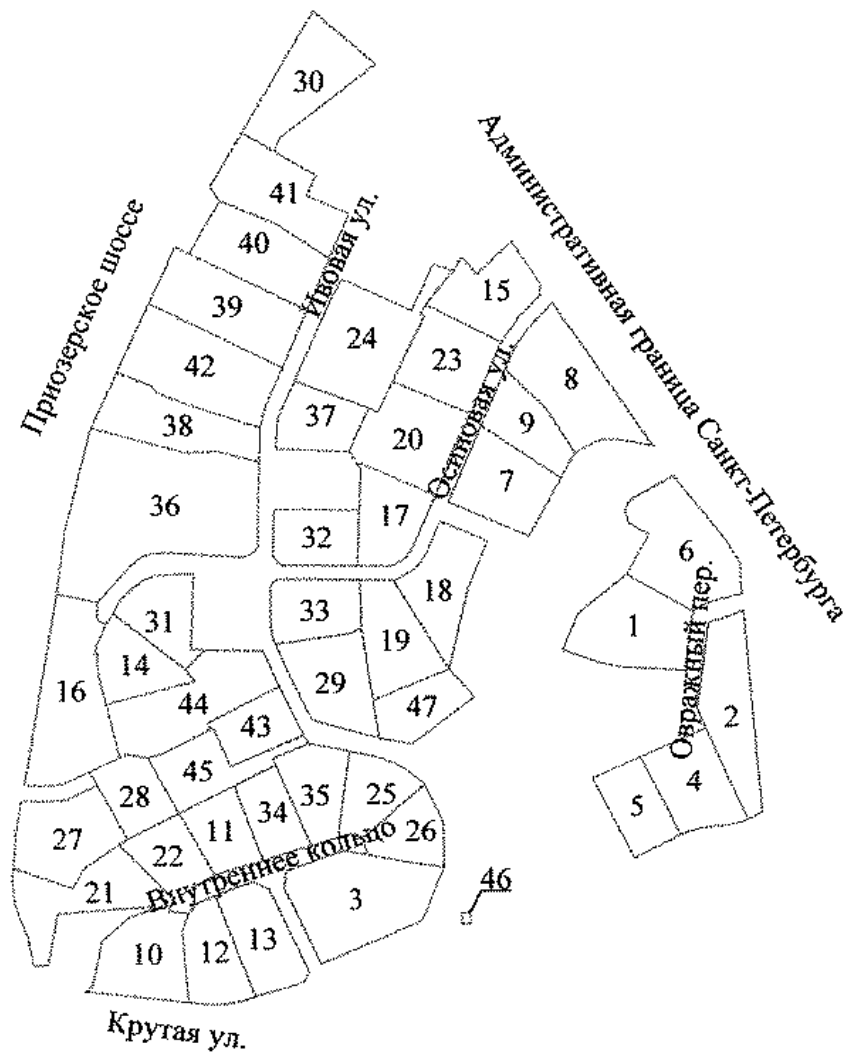
▭ - охранная зона газораспределительной сети



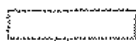


**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга,  
Крутой ул., Приозерским шоссе, в Выборгском районе**  
(границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного использования образуемых земельных участков)



Условные обозначения



- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории

12

- условные номера образуемых земельных участков



**Площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного использования  
образуемых земельных участков**

226015/2016-62559(1)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
1	2	3	4
1	1	Для размещения жилого дома	0,27
2	2	Для размещения жилого дома	0,26
3	3	Для размещения жилого дома	0,36
4	4	Для размещения жилого дома	0,21
5	5	Для размещения жилого дома	0,15
6	6	Для размещения жилого дома	0,31
7	7	Для размещения жилого дома	0,22
8	8	Для размещения жилого дома	0,31
9	9	Для размещения жилого дома	0,15
10	10	Для размещения жилого дома	0,22
11	11	Для размещения жилого дома	0,13
12	12	Для размещения жилого дома	0,17
13	13	Для размещения жилого дома	0,19
14	14	Для размещения жилого дома	0,15
15	15	Для размещения жилого дома	0,20
16	16	Для размещения жилого дома	0,37
17	17	Для размещения жилого дома	0,18
18	18	Для размещения жилого дома	0,20
19	19	Для размещения жилого дома	0,20
20	20	Для размещения жилого дома	0,26
21	21	Для размещения жилого дома	0,24
22	22	Для размещения жилого дома	0,14
23	23	Для размещения жилого дома	0,21
24	24	Для размещения жилого дома	0,34
25	25	Для размещения жилого дома	0,14
26	26	Для размещения жилого дома	0,13
27	27	Для размещения жилого дома	0,24
28	28	Для размещения жилого дома	0,14
29	29	Для размещения жилого дома	0,22
30	30	Для размещения жилого дома	0,24
31	31	Для размещения жилого дома	0,15
32	32	Для размещения жилого дома	0,15
33	33	Для размещения жилого дома	0,17
34	34	Для размещения жилого дома	0,13
35	35	Для размещения жилого дома	0,16
36	36	Для размещения жилого дома	0,73
37	37	Для размещения жилого дома	0,15
38	38	Для размещения жилого дома	0,24
39	39	Для размещения жилого дома	0,29
40	40	Для размещения жилого дома	0,25
41	41	Для размещения жилого дома	0,25
42	42	Для размещения жилого дома	0,34
43	43	Для размещения жилого дома	0,13
44	44	Для размещения жилого дома	0,31
45	45	Для размещения жилого дома	0,17
46	46	Для размещения трансформаторной подстанции	0,003
47	47	Для размещения жилого дома	0,14

