



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

28.12.2016

№ 1242

**О внесении изменений  
в постановление Правительства  
Санкт-Петербурга от 09.10.2007 № 1319**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 55 Северо-Приморской части, ограниченной Туристской ул., Богатырским пр., Яхтенной ул., ул.Оптиков, в Приморском районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.10.2007 № 1319 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 55 Северо-Приморской части в Приморском районе» следующие изменения:

1.1. Название, преамбулу, пункты 1, 1.1-1.3, 2, 2.1 и 2.2 постановления после слова «части» дополнить словами «, ограниченной Туристской ул., Богатырским пр., Яхтенной ул., ул.Оптиков,».

1.2. В пункте 1.1 постановления слова «инженерной инфраструктуры» заменить словами «инженерной и транспортной инфраструктур».

1.3. В пункте 1.2 постановления слова «границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линии дорог, улиц, проездов» заменить словами «линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

1.4. В пункте 2.2 постановления слова «границы земельных участков» заменить словами «границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного использования образуемых земельных участков».

1.5. В пункте 4 постановления слова «Вахмистрова А.И.» заменить словами «Албина И.Н.».

1.6. Приложения № 1-5 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1-5 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



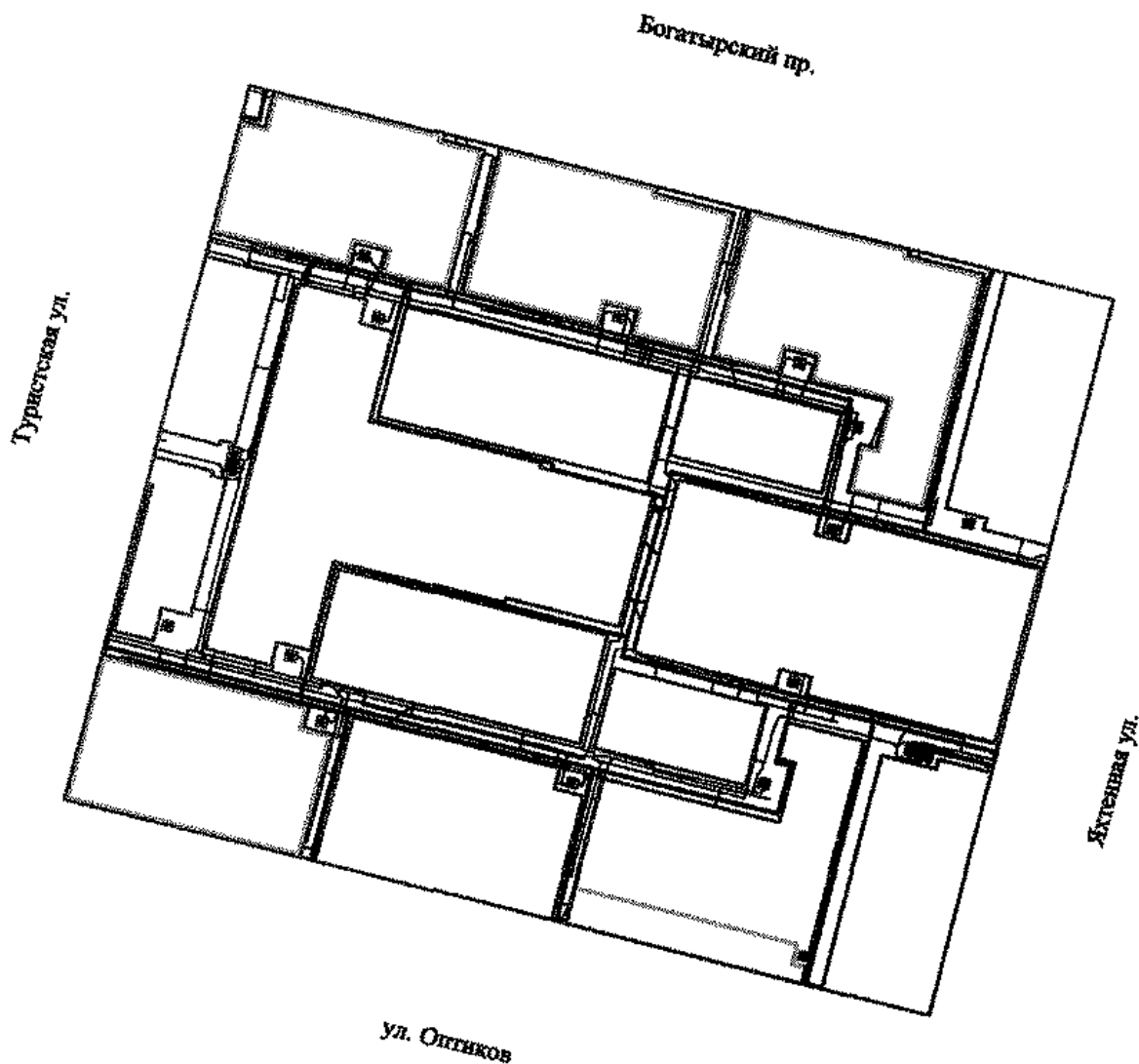
Г.С.Полтавченко

Приложение №1  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга

от 28.12.2016 № 1242

**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории квартала 55 Северо-Приморской части, ограниченной  
Туристской ул., Богатырским пр., Яхтенной ул., ул. Оптиков, в Приморском районе  
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)



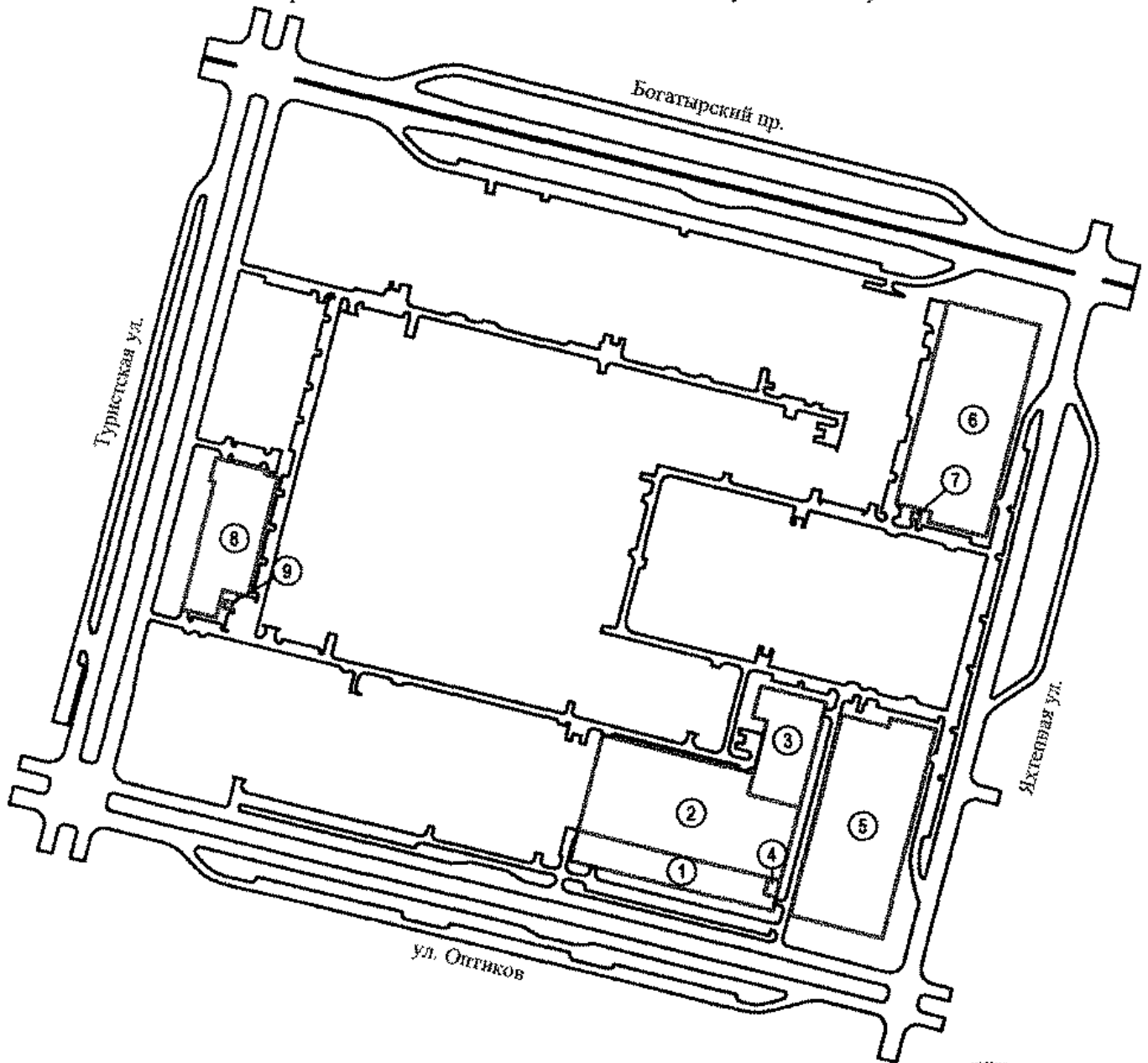
**Условные обозначения**

- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- - объекты транспортной инфраструктуры



**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории квартала 55 Северо-Приморской части, ограниченной  
Туристской ул., Богатырским пр., Яхтенной ул., ул. Оптиков, в Приморском районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, границы зон планируемого  
размещения объектов капитального строительства)



**Условные обозначения**

— — — — — - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

□ - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

① - номер зоны планируемого размещения объектов



Приложение № 3  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга

от 28.12.2016 № 1242

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 55 Северо-Приморской части, ограниченной Туристской ул., Богатырским пр., Яхтенной ул., ул. Оптиков, в Приморском районе**

- Границами проекта планировки территории квартала 55 Северо-Приморской части, ограниченной Туристской ул., Богатырским пр., Яхтенной ул., ул. Оптиков, в Приморском районе (далее – территория) являются:
  - на севере – Богатырский пр.;
  - на востоке – Яхтенная ул.;
  - на юге – ул. Оптиков;
  - на западе – Туристская ул.
- Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов)	га	34,69
2	Плотность застройки	кв.м общей площади / га	18747,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0

- Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Отдельно стоящий гараж	20	16100
2	2	2	Школа	16	10200
3	3	3	Спортивный клуб	20	5660

1	2	3	4	5	6
4	4	4	Трансформаторная подстанция	6	50
5	5	-	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, встроенно-пристроенный детский сад, встроенный подземный гараж	80	51300
6	6	-	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, встроенно-пристроенный детский сад, встроенный подземный гараж	80	51900
7	7	-	Трансформаторная подстанция	6	50
8	8	-	Диагностический центр	16	10000
9	9	-	Трансформаторная подстанция	6	50

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение встроенно-пристроенного детского сада не менее чем на 60 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, встроенно-пристроенного детского сада не менее чем на 60 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, школы не менее чем на 300 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, диагностического центра не менее чем на 320 исследований в год в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, спортивного клуба в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение отдельно стоящего гаража не менее чем на 460 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, встроенных подземных гаражей не менее чем на 165 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, не менее чем на 167 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, открытых автостоянок не менее чем на 10 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, не менее чем на 49 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, не менее чем на 57 машиномест в границах зоны

планируемого размещения объектов капитального строительства 6, не менее чем на 20 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, не менее чем на 30 машиномест в границах территории общего пользования.

6. Характеристика планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение — 974 куб.м./сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение — хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 833 куб.м/сутки и поверхностных стоков объемом 729 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение — 8,55 Гкал/час, в том числе 8,08 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения и 0,47 Гкал/час от новых теплоисточников с использованием электроэнергии.

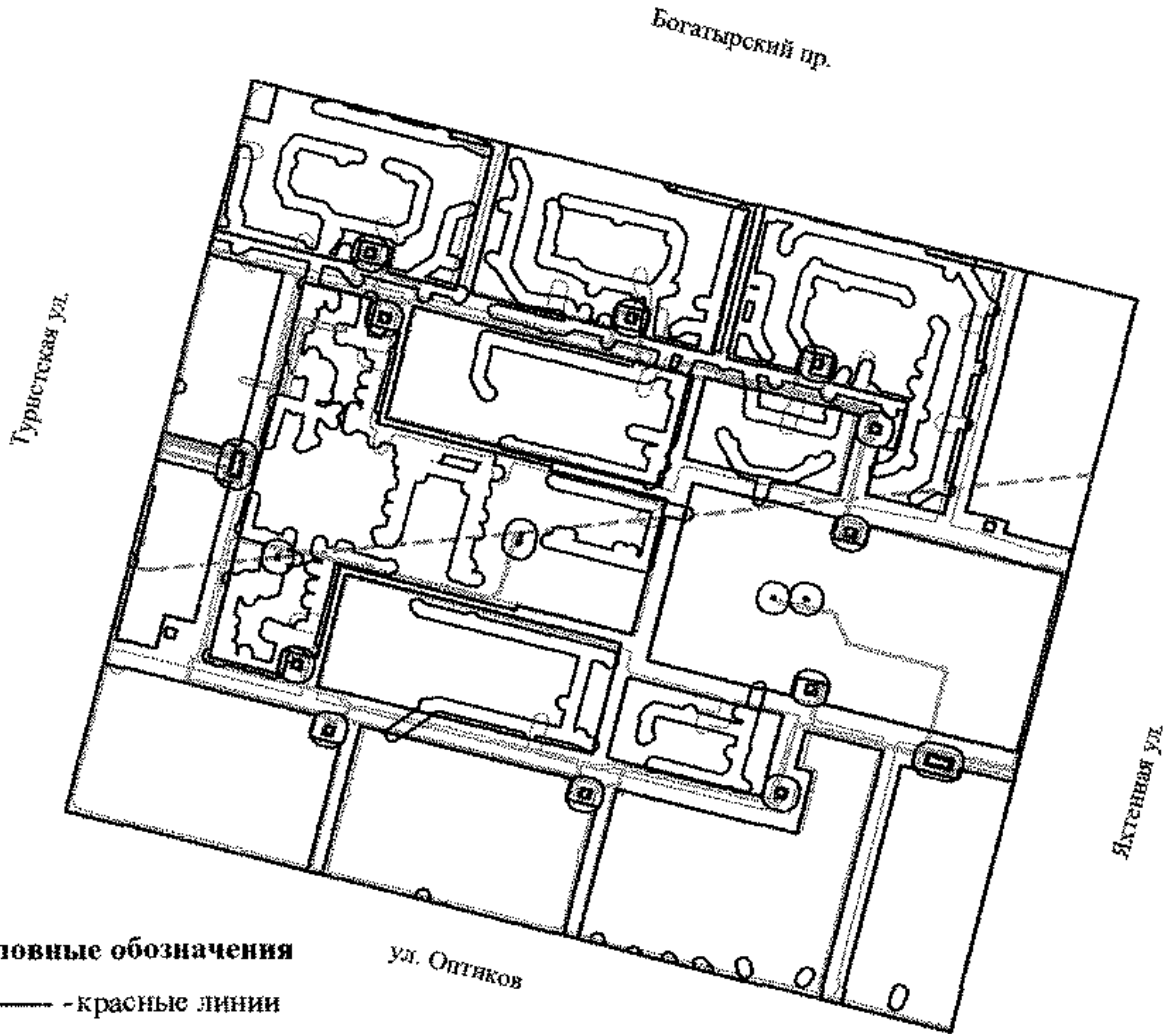
Электроснабжение — 10180 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение трансформаторной подстанции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, трансформаторной подстанции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, трансформаторной подстанции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.



**ЧЕРТЕЖ**

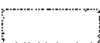

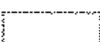
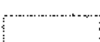
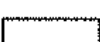

планировки территории квартала 55 Северо-Приморской части, ограниченной  
Туристской ул., Богатырским пр., Яхтенной ул., ул. Оптиков, в Приморском районе  
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



**Условные обозначения**

— - красные линии

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

-  - охранная зона водопроводных сетей
-  - охранная зона канализационных сетей
-  - охранная зона сетей связи и сооружений связи
-  - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
-  - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  - зона охраны месторождения пресных подземных вод «Долинное»

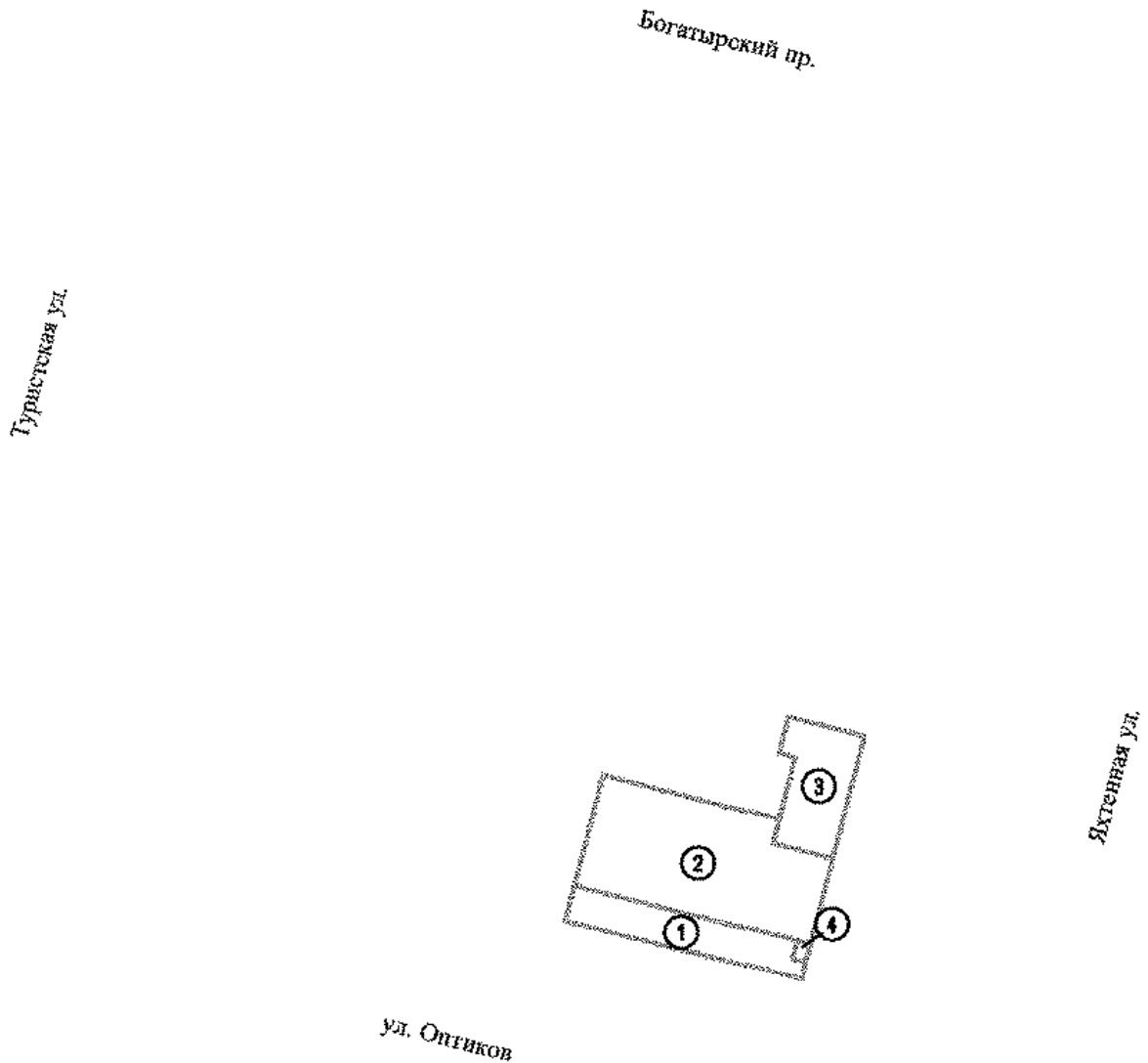


Приложение №5  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга

от 28.12.2016 № 1242

**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории** квартала 55 Северо-Приморской части, ограниченной Туристской ул., Богатырским пр., Яхтенной ул., ул. Оптиков, в Приморском районе (границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного использования образуемых земельных участков)



**Условные обозначения**

 - границы образуемых земельных участков

 - условный номер земельного участка



**Площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код вида разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, га
1	2	3	4	5
1	1	Объекты гаражного назначения	2.7.1	0,46
2	2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1,38
3	3	Спорт	5.1	0,44
4	4	Коммунальное обслуживание	3.1	0,01

