

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

28.12.2016№ 1245**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 26.11.2009 № 1379**

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке определения базовых ставок арендной платы и коэффициентов, используемых в Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, об особых случаях и порядке определения арендной платы, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 3.1.2 Положения после слова «сооружения,» дополнить словами «находящиеся в частной собственности,», после слова «части» дополнить словом «указанных», слова «(за исключением объектов, указанных в пункте 3.1.1 настоящего Положения)» исключить.

1.2. Абзац второй пункта 3.1.2 Положения изложить в следующей редакции:

«По истечении 12 месяцев с начала срока действия договора аренды или дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего право арендатора использовать земельный участок для осуществления реконструкции объекта капитального строительства, или по истечении 12 месяцев после пожара, стихийного бедствия, разрушения в результате противоправных действий и при отсутствии в указанных случаях разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом (когда получение разрешения на строительство требуется в соответствии с действующим законодательством), либо по истечении срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, полученного в течение указанного выше периода (в том числе по окончании срока, на который действие разрешения на строительство продлено в установленном порядке), к кодам 10.1, 10.2 применяется повышающий коэффициент К6. По истечении 36 месяцев с начала срока действия договора аренды или дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего право арендатора использовать земельный участок для проведения работ по сохранению объекта (выявленного объекта) культурного наследия, и при отсутствии разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом (в случаях, когда получение разрешения на строительство требуется в соответствии с действующим законодательством), при проведении арендатором работ по сохранению объекта (выявленного объекта) культурного наследия либо по истечении срока действия разрешения на строительство, полученного в течение указанного выше периода (в том числе по окончании срока, на который действие разрешения на строительство продлено в установленном порядке), к кодам 10.1, 10.2 применяется повышающий коэффициент К6».

1.3. Абзац третий пункта 3.1.2 Положения заменить абзацами следующего содержания:

«В случае, когда по истечении 42 месяцев с даты получения разрешения на строительство (но не позднее 54 месяцев с начала срока действия договора аренды или дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего право арендатора использовать земельный участок для осуществления реконструкции объекта капитального строительства) отсутствует разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, арендная плата рассчитывается по коду 18.0.

В случае представления арендатором указанных в абзацах пятом и шестом настоящего пункта заключений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) и (или) Комитета по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО) код 18.0 не подлежит применению в течение периода, подтвержденного указанными заключениями, при условии, что:

заключение КГИОП содержит указание на период, в течение которого нарушение срока, установленного в абзаце третьем настоящего пункта, связано с необходимостью проведения на арендуемом земельном участке работ по выявлению объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;

заключение КЭиИО содержит указание на период, в течение которого нарушение срока, установленного в абзаце третьем настоящего пункта, связано с наличием не зависящих от арендатора обстоятельств, повлекших нарушение сроков подключения реконструируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и электрическим сетям.

В случае, если срок действия разрешения на строительство (без учета срока продления) превышает сроки, указанные в абзаце третьем настоящего пункта, арендная плата рассчитывается по коду 18.0 по истечении срока разрешения на строительство».

2. Установить, что в отношении договоров аренды земельных участков, заключенных до 01.04.2015, течение срока, предусмотренного в абзаце третьем пункта 3.1.2 Положения, начинается с 01.04.2015, но не ранее даты получения разрешения на строительство.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Мокрецова М.П.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко