



# ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О разграничении полномочий органов государственной власти Санкт-Петербурга в сфере регулирования земельных отношений на территории Санкт-Петербурга"

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

18 января 2017 года

### Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 30 апреля 2008 года № 278-47 "О разграничении полномочий органов государственной власти Санкт-Петербурга в сфере регулирования земельных отношений на территории Санкт-Петербурга" следующие изменения:

1. В статье 1:

1) пункт 2 после слов "находящимися в" дополнить словом "государственной";

2) дополнить пунктами 2<sup>1</sup> – 2<sup>6</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>) установление случаев и порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно;

2<sup>2</sup>) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами;

2<sup>3</sup>) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено федеральными законами;

2<sup>4</sup>) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено федеральными законами;

2<sup>5</sup>) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

2<sup>6</sup>) установление публичных сервитутов с учетом результатов общественных слушаний в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации;";

3) пункты 3 и 4 исключить.

2. В статье 2:

1) пункты 1, 2, 4, 5, 6, 6<sup>1</sup>, 8, 9, 11, 12, 13, 14 исключить;

2) пункт 7 после слов "находящимися в" дополнить словом "государственной";

3) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10) обращение в суд с требованием об изъятии находящихся в частной собственности земельных участков в связи с их неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и об их продаже с публичных торгов;"

## Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург

31 января 2017 года

№ 9- 2