



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О налоговых льготах" и Закон Санкт-Петербурга "О налоге на имущество организаций"

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

22 февраля 2017 года

Статья 1

Внести в пункт 1 статьи 11-1 Закона Санкт-Петербурга от 28 июня 1995 года № 81-11 "О налоговых льготах" следующие изменения:

1. Подпункт 16 исключить.
2. Дополнить подпунктом 24 следующего содержания:

"24) организации – в отношении объекта недвижимого имущества, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга, расположенного на территории Санкт-Петербурга (далее в настоящем подпункте – объект культурного наследия), при одновременном выполнении всех условий и требований, предусмотренных в настоящем подпункте.

Право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом предоставляется организации, осуществившей в течение не более трех любых календарных лет подряд начиная с 1 января 2016 года вложения в объект культурного наследия на общую сумму от 500 млн руб. (включительно) и более.

Налоговая льгота, предусмотренная в настоящем подпункте, предоставляется в отношении объекта культурного наследия при условии, что он принят к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств не позднее 31 декабря календарного года, в котором общая сумма вложений в указанный объект, осуществленных в течение периода, указанного в абзаце втором настоящего подпункта, составила от 500 млн руб. (включительно) и более.

Для целей настоящего подпункта под вложениями понимаются обоснованные и документально подтвержденные законченные капитальные вложения, осуществленные организацией при выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия.

Не признаются вложениями расходы организации на приобретение объекта культурного наследия, а также затраты на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, полностью или частично возмещенные за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в размере указанного возмещения.

Право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом возникает у организации начиная с 1-го числа первого месяца

календарного года, следующего за календарным годом, в котором общая сумма вложений в объект культурного наследия, осуществленных в течение периода, указанного в абзаце втором настоящего подпункта, составит:

от 500 млн руб. (включительно) до 1 млрд руб., и предоставляется на срок, составляющий три налоговых периода подряд, начиная с даты возникновения такого права;

от 1 млрд руб. (включительно) и более, и предоставляется на срок, составляющий пять налоговых периодов подряд, начиная с даты возникновения такого права.

В целях применения налоговой льготы организация вправе учесть вложения, отвечающие требованиям настоящего подпункта, только один раз и по одному из оснований (по выбору налогоплательщика), указанных в абзацах седьмом и восьмом настоящего подпункта.

Организации представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за первый отчетный (налоговый) период, в котором использовано право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом, следующие документы:

документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности на объект культурного наследия;

документ, подтверждающий регистрацию объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения;

копии документов на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданных (согласованных) органом охраны объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия;

сведения о наименовании и инвентарном номере объекта культурного наследия, а также о дате его принятия к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств;

сведения об общей сумме вложений в объект культурного наследия;

копии документов, подтверждающих осуществленные капитальные вложения организации при выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, с приложением перечня копий указанных документов.

Организация утрачивает право на применение налоговой льготы при наличии вступившего в законную силу решения суда о ненадлежащем исполнении охранных обязательств, принятых организацией в отношении объекта культурного наследия, по которому использовано право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом.

Организация должна осуществить перерасчет суммы налога на имущество организаций, зачисляемой в бюджет Санкт-Петербурга, за все время пользования налоговой льготой исходя из налоговой ставки, подлежащей применению в соответствующем налоговом периоде при отсутствии у организации права на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом.

По результатам перерасчета сумма налога на имущество организаций подлежит внесению в бюджет Санкт-Петербурга. Внесение изменений в налоговые декларации за соответствующие отчетные (налоговые) периоды производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах."

Статья 2

Внести в пункт 1 статьи 4-1 Закона Санкт-Петербурга от 26 ноября 2003 года № 684-96 "О налоге на имущество организаций" следующие изменения:

1. Подпункт 15 исключить.

2. Дополнить подпунктом 23 следующего содержания:

"23) организации – в отношении объекта недвижимого имущества, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга, расположенного на территории Санкт-Петербурга (далее в настоящем подпункте – объект культурного наследия), при одновременном выполнении всех условий и требований, предусмотренных в настоящем подпункте.

Право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом предоставляется организации, осуществившей в течение не более трех любых календарных лет подряд начиная с 1 января 2016 года вложения в объект культурного наследия на общую сумму от 500 млн руб. (включительно) и более.

Налоговая льгота, предусмотренная в настоящем подпункте, предоставляется в отношении объекта культурного наследия при условии, что он принят к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств не позднее 31 декабря календарного года, в котором общая сумма вложений в указанный объект, осуществленных в течение периода, указанного в абзаце втором настоящего подпункта, составила от 500 млн руб. (включительно) и более.

Для целей настоящего подпункта под вложениями понимаются обоснованные и документально подтвержденные законченные капитальные вложения, осуществленные организацией при выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия.

Не признаются вложениями расходы организации на приобретение объекта культурного наследия, а также затраты на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, полностью или частично возмещенные за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в размере указанного возмещения.

Право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом возникает у организации начиная с 1-го числа первого месяца календарного года, следующего за календарным годом, в котором общая сумма вложений в объект культурного наследия, осуществленных в течение периода, указанного в абзаце втором настоящего подпункта, составит:

от 500 млн руб. (включительно) до 1 млрд руб., и предоставляется на срок, составляющий три налоговых периода подряд, начиная с даты возникновения такого права;

от 1 млрд руб. (включительно) и более, и предоставляется на срок, составляющий пять налоговых периодов подряд, начиная с даты возникновения такого права.

В целях применения налоговой льготы организация вправе учесть вложения, отвечающие требованиям настоящего подпункта, только один раз и по одному из оснований (по выбору налогоплательщика), указанных в абзацах седьмом и восьмом настоящего подпункта.

Организации представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за первый отчетный (налоговый) период, в котором использовано право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом, следующие документы:

документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности на объект культурного наследия;

документ, подтверждающий регистрацию объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения;

копии документов на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданных (согласованных) органом охраны объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия;

сведения о наименовании и инвентарном номере объекта культурного наследия, а также о дате его принятия к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств;

сведения об общей сумме вложений в объект культурного наследия;

копии документов, подтверждающих осуществленные капитальные вложения организации при выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, с приложением перечня копий указанных документов.

Организация утрачивает право на применение налоговой льготы при наличии вступившего в законную силу решения суда о ненадлежащем исполнении охранных обязательств, принятых организацией в отношении объекта культурного наследия, по которому использовано право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом.

Организация должна осуществить перерасчет суммы налога на имущество организаций, зачисляемой в бюджет Санкт-Петербурга, за все время пользования налоговой льготой исходя из налоговой ставки, подлежащей применению в соответствующем налоговом периоде при отсутствии у организации права на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом.

По результатам перерасчета сумма налога на имущество организаций подлежит внесению в бюджет Санкт-Петербурга. Внесение изменений в налоговые декларации за соответствующие отчетные (налоговые) периоды производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах."

Статья 3

1. Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года, за исключением пункта 1 статьи 1 и пункта 1 статьи 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

2. Пункт 1 статьи 1 и пункт 1 статьи 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга вступают в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего Закона Санкт-Петербурга и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

3. Установить, что льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в подпункте 16 пункта 1 статьи 11-1 Закона Санкт-Петербурга от 28 июня 1995 года № 81-11 "О налоговых льготах" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу пункта 1 статьи 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга) и подпункте 15 пункта 1 статьи 4-1 Закона Санкт-Петербурга от 26 ноября 2003 года № 684-96 "О налоге на имущество организаций" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу пункта 1 статьи 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга), действует для организаций, заключивших до дня вступления в силу пункта 1 статьи 1 и пункта 1 статьи 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга договоры в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26 мая 2004 года № 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования".

4. Льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в подпункте 24 пункта 1 статьи 11-1 Закона Санкт-Петербурга от 28 июня 1995 года № 81-11 "О налоговых льготах" (в редакции, действующей со дня вступления в силу настоящего Закона Санкт-

Петербурга) и подпункте 23 пункта 1 статьи 4-1 Закона Санкт-Петербурга от 26 ноября 2003 года № 684-96 "О налоге на имущество организаций" (в редакции, действующей со дня вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга), не может применяться налогоплательщиком в случае, если им в отношении одного и того же объекта культурного наследия и по одним и тем же фактическим основаниям применялась льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в подпункте 16 пункта 1 статьи 11-1 Закона Санкт-Петербурга от 28 июня 1995 года № 81-11 "О налоговых льготах" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу пункта 1 статьи 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга) и подпункте 15 пункта 1 статьи 4-1 Закона Санкт-Петербурга от 26 ноября 2003 года № 684-96 "О налоге на имущество организаций" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу пункта 1 статьи 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга).

Губернатор Санкт-Петербурга



Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург
14 марта 2017 года
№ 113- 21