



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

26.09.2017

№ 797

**О предоставлении земельного участка для строительства объекта коммунального обслуживания по адресу: Приморский район, муниципальный округ Лахта-Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 53**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» (далее - Инвестор) для строительства объекта коммунального обслуживания земельный участок площадью 4 683 кв.м, кадастровый номер 78:34:0436501:3763, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Приморский район, муниципальный округ Лахта-Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 53 (далее – объект).

2. Установить Инвестору при строительстве объекта инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В месячный срок заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

Приложение  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 26.09.2017 № 797

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**  
**при строительстве объекта коммунального обслуживания**  
**по адресу: Приморский район, муниципальный округ Лахта-Ольгино,**  
**3-я Конная Лахта, участок 53**

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» в бюджет Санкт-Петербурга ежегодной арендной платы в размере 140 304 руб., в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», при строительстве объекта коммунального обслуживания на земельном участке площадью 4 683 кв.м, кадастровый номер 78:34:0436501:3763, категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Приморский район, муниципальный округ Лахта-Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 53 (далее – объект).

2. Срок строительства объекта - в течение 60 месяцев со дня вступления постановления в силу.

3. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях - 60 месяцев.

