



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

19.10.2017

№ 864

**О предоставлении земельного участка
для строительства магазина по адресу:
Пушкинский район, пос.Александровская,
Ленинградское шоссе, участок 1
(северо-западнее пересечения с Кузьминским шоссе)**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СТРЕЛЕЦ» (далее - Инвестор) для строительства магазина земельный участок площадью 1 881 кв.м, кадастровый номер 78:42:0018531:1001, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Пушкинский район, пос.Александровская, Ленинградское шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Кузьминским шоссе) (далее – объект).

2. Установить Инвестору при строительстве объекта инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В установленном порядке расторгнуть имеющийся договор аренды земельного участка.

3.2. В месячный срок после реализации пункта 3.1 постановления заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

3.3. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга *Альона Фид*

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко
Г.С.Полтавченко

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.10.2017 № 864

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве магазина по адресу: Пушкинский район,
пос.Александровская, Ленинградское шоссе, участок 1 (северо-западнее
пересечения с Кузьминским шоссе)

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью «СТРЕЛЕЦ» в бюджет Санкт-Петербурга арендной платы на период строительства в сумме, составляющей 9 170 000 руб., в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», при строительстве магазина на земельном участке площадью 1 881 кв.м, кадастровый номер 78:42:0018531:1001, категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Пушкинский район, пос.Александровская, Ленинградское шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Кузьминским шоссе).

2. Срок строительства объекта - в течение 36 мес. со дня вступления постановления в силу.

3. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 36 мес.

