



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окул

22.05.2018

№ 416

**О Порядке осуществления контроля  
за исполнением соглашения о реализации  
стратегического инвестиционного проекта  
Санкт-Петербурга**

В целях реализации статьи 6-1 Закона Санкт-Петербурга от 19.11.2008 № 742-136 «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга согласно приложению.

2. Внести изменение в Положение о Комитете по инвестициям Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1042 «О Комитете по инвестициям Санкт-Петербурга», дополнив его пунктом 3.11-1 следующего содержания:

«3.11-1. Осуществлять контроль за исполнением соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга».

3. Комитету по инвестициям Санкт-Петербурга в двухнедельный срок разработать и утвердить форму отчета стратегического инвестора Санкт-Петербурга о реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга.

4. Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга распространяется на отношения, связанные с заключением соглашений о реализации стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 6-1 Закона Санкт-Петербурга от 19.11.2008 № 742-136 «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением постановления остается за Губернатором Санкт-Петербурга.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

Приложение  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 22.05.2018 № 416

**ПОРЯДОК**  
**осуществления контроля за исполнением соглашения**  
**о реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок осуществления контроля за исполнением соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга (далее – соглашение).

1.2. Контроль за исполнением соглашения (далее – контроль) осуществляется Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга (далее – Комитет).

1.3. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных действующим законодательством.

**2. Предмет, цель и задачи контроля**

2.1. Предметом контроля является исполнение стратегическим инвестором Санкт-Петербурга (далее – стратегический инвестор) существенных условий соглашения, в том числе указанных в статье 6-1 Закона Санкт-Петербурга от 19.11.2008 № 742-136 «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга» (далее – существенные условия соглашения).

2.2. Целью контроля является обеспечение эффективности инвестиционной деятельности Санкт-Петербурга.

2.3. Основными задачами контроля являются:

формирование данных о реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга (далее – стратегический инвестиционный проект);

обеспечение исполнения стратегическим инвестором существенных условий соглашения;

своевременное выявление проблем, прогнозирование рисков реализации стратегического инвестиционного проекта;

предупреждение, выявление и пресечение нарушений стратегическим инвестором существенных условий соглашения.

**3. Виды контроля**

3.1. Контроль осуществляется в виде проведения плановых проверок и внеплановых проверок.

3.2. Плановые проверки проводятся Комитетом в соответствии с разделом 5 настоящего Порядка на основании плана, ежегодно утверждаемого Комитетом в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка.

3.3. Внеплановые проверки проводятся Комитетом в соответствии с разделом 6 настоящего Порядка.

3.4. Контроль включает следующие мероприятия:

сбор и анализ документов и информации, полученных от стратегического инвестора в соответствии с формой отчета стратегического инвестора о реализации стратегического инвестиционного проекта, утверждаемой Комитетом;

осмотр созданных, создаваемых и (или) реконструируемых в процессе реализации стратегического инвестиционного проекта различных видов имущества, объединенных технологической и (или) функциональной связью (далее – объект соглашения), с проведением фото-, видеосъемки;

иные мероприятия по осуществлению контроля, предусмотренные соглашением.

#### **4. Подготовка и утверждение плана Комитета по осуществлению контроля**

4.1. План по осуществлению контроля (далее – План) утверждается Комитетом не позднее 30 декабря года, предшествующего году, в котором планируется осуществление контроля.

Плановые проверки проводятся Комитетом ежеквартально.

4.2. План содержит следующие сведения:

наименование стратегического инвестора, в отношении которого проводятся плановые проверки;

перечень контрольных мероприятий в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Порядка;

срок проведения плановых проверок (дата начала и окончания проведения плановых проверок).

4.3. В случае заключения новых соглашений или расторжения заключенных соглашений Комитет в течение пяти рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств вносит в План соответствующие изменения.

4.4. План размещается на сайте [www.spbinvestment.ru](http://www.spbinvestment.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### **5. Проведение плановых проверок**

5.1. Комитет не позднее трех рабочих дней до начала проведения плановой проверки информирует стратегического инвестора в письменной форме о начале плановой проверки путем направления уведомления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Указанное уведомление должно содержать:

наименование стратегического инвестора, в отношении которого проводится плановая проверка;

перечень запрашиваемых документов, информации и сроки их представления;

перечень контрольных мероприятий в соответствии с Планом;

срок проведения плановой проверки (дата начала и окончания проведения плановой проверки).

5.2. Стратегический инвестор в соответствии со сроками, указанными в уведомлении, направляет в Комитет документы и информацию по форме отчета стратегического инвестора о реализации стратегического инвестиционного проекта, утверждаемой Комитетом.

5.3. Комитет после сбора и анализа документов и информации, поступивших от стратегического инвестора, осуществляет осмотр объекта соглашения с проведением фото-, видеосъемки.

Иные мероприятия по осуществлению контроля, предусмотренные соглашением, осуществляются в соответствии с соглашением.

5.4. Срок проведения плановых проверок составляет не более 20 рабочих дней.

5.5. Результаты проведения плановых проверок оформляются Комитетом в соответствии с требованиями раздела 7 настоящего Порядка.

## 6. Проведение внеплановых проверок

6.1. Основаниями проведения внеплановых проверок являются мотивированные обращения в письменной форме о нарушении стратегическим инвестором условий соглашения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан и организаций.

В случае получения указанных обращений Комитет проводит внеплановые проверки.

6.2. Комитет не позднее пяти рабочих дней до начала проведения внеплановой проверки информирует стратегического инвестора в письменной форме о начале внеплановой проверки путем направления уведомления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Указанное уведомление должно содержать:

наименование стратегического инвестора, в отношении которого проводится внеплановая проверка;

перечень запрашиваемых документов, информации и контрольных мероприятий в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Порядка;

срок проведения внеплановой проверки (дата начала и окончания проведения внеплановой проверки);

сроки представления стратегическим инвестором документов и информации Комитету;

основания проведения внеплановой проверки, предусмотренные в пункте 6.1 настоящего Порядка.

6.3. Стратегический инвестор в соответствии со сроками, указанными в уведомлении, направляет в Комитет документы и информацию по форме отчета стратегического инвестора о реализации стратегического инвестиционного проекта, утверждаемой Комитетом.

6.4. Комитет после сбора и анализа документов и информации, поступивших от стратегического инвестора, осуществляет осмотр объекта соглашения с проведением фото-, видеосъемки.

6.5. Срок проведения внеплановых проверок составляет не более 20 рабочих дней.

6.6. Результаты проведения внеплановых проверок оформляются Комитетом в соответствии с требованиями раздела 7 настоящего Порядка.

## 7. Результаты осуществления контроля

7.1. Результаты осуществления контроля в течение пяти рабочих дней после завершения проверок оформляются Комитетом в письменной форме в виде заключения о результатах осуществления контроля.

7.2. Заключение о результатах осуществления контроля составляется в двух экземплярах и включает:

описание выполненных контрольных мероприятий;

сведения о результатах осуществления контроля, в том числе о выявленных нарушениях существенных условий соглашения (при наличии).

7.3. К заключению о результатах осуществления контроля прилагаются документы, подтверждающие факты нарушения существенных условий соглашения (при наличии).

7.4. В течение пяти рабочих дней после подготовки заключения Комитет направляет инвестору один экземпляр заключения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

