



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

22.05.2018

№ 410

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 24.05.2011 № 645**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 5А Севернее улицы Новоселов, ограниченной Кудровским проездом, проектируемой улицей № 1, продолжением ул.Тельмана, пр.Большевиков, в Невском районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2011 № 645 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 5А Севернее улицы Новоселов, ограниченной продолжением ул.Тельмана, пр.Большевиков, проектируемой улицей № 1, проездом между кварталами 5 и 5А Севернее улицы Новоселов, в Невском районе» следующие изменения:

1.1. В названии, преамбуле, пунктах 1, 1.1-1.3, 2, 2.1 и 2.2 постановления слова «продолжением ул.Тельмана, пр.Большевиков, проектируемой улицей № 1, проездом между кварталами 5 и 5А Севернее улицы Новоселов» заменить словами «Кудровским проездом, проектируемой улицей № 1, продолжением ул.Тельмана, пр.Большевиков».

1.2. В пункте 2.2. слова «границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства» заменить словами «границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков».

1.3. В пункте 4 постановления слова «Филимонова Р.Е.» заменить словами «Албина И.Н.».

1.4. Приложения № 1-5 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1-5 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

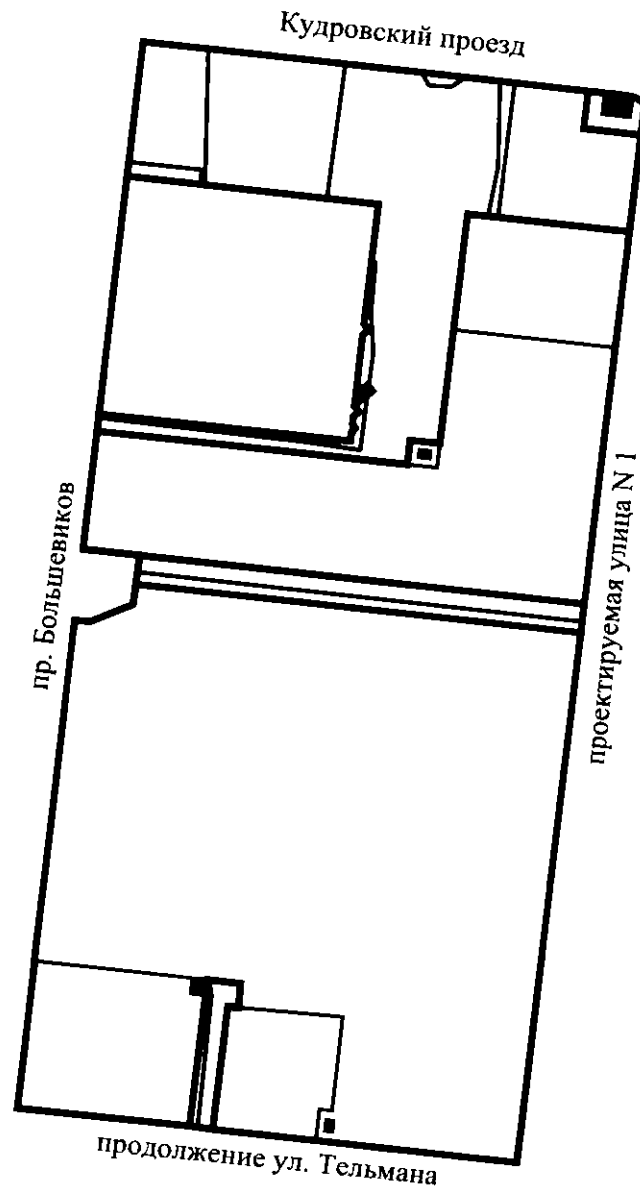
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории квартала 5А Севернее улицы Новоселов,**  
**ограниченной Кудровским проездом, проектируемой улицей № 1, продолжением ул. Тельмана,**  
**пр. Большевиков, в Невском районе**  
**(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)**

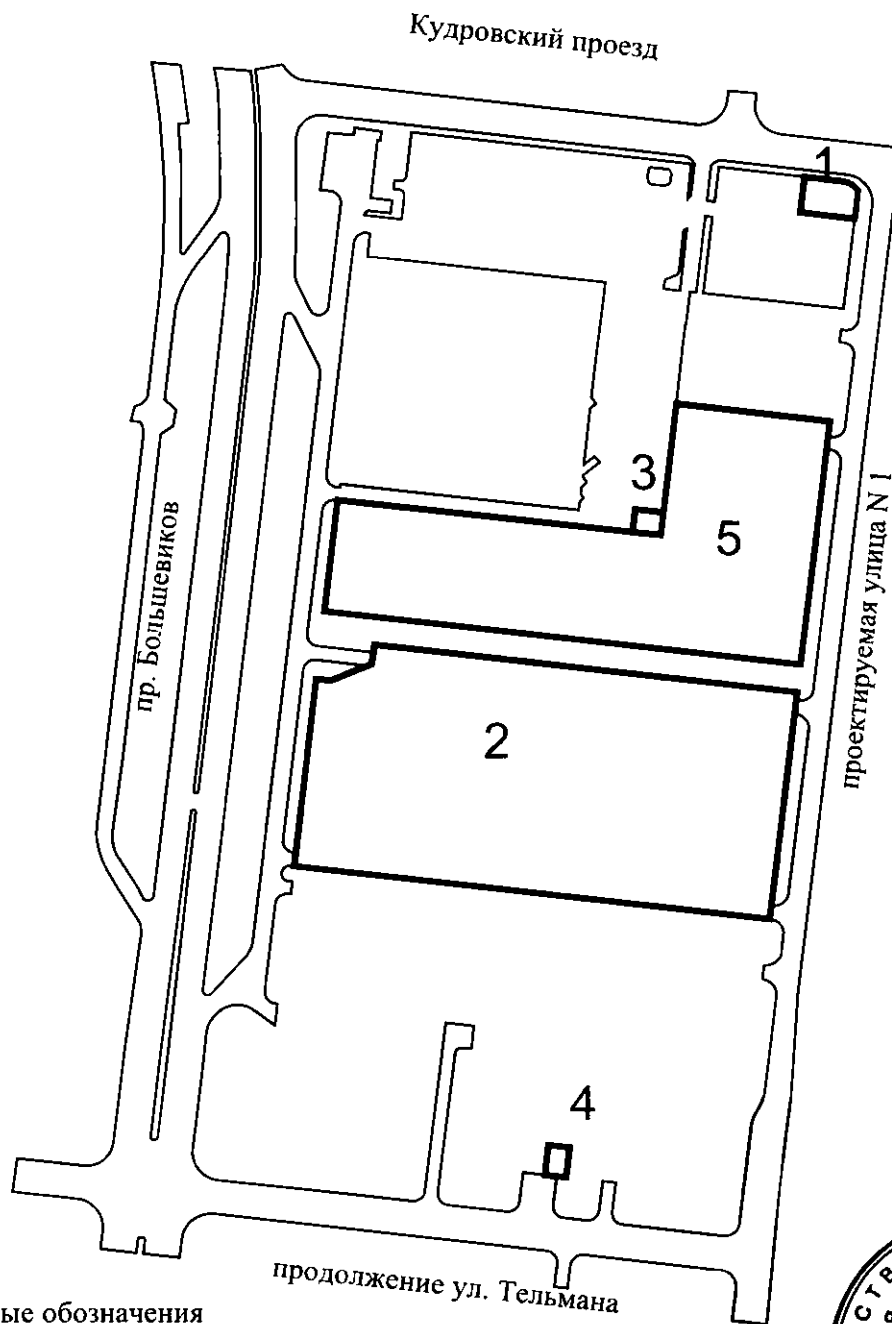


Условные обозначения

- - красные линии
- - объекты инженерной инфраструктуры
- - объекты транспортной инфраструктуры
- - линии связи



**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории квартала 5А Севернее улицы Новоселов,  
ограниченной Кудровским проездом, проектируемой улицей № 1, продолжением ул. Тельмана,  
пр. Большевиков, в Невском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды,  
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 22.05.2018 № 410

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о размещении объектов капитального строительства,  
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем  
социального и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,  
необходимых для развития территории квартала 5А Севернее улицы Новоселов,  
ограниченной Кудровским проездом, проектируемой улицей № 1, продолжением  
ул.Тельмана, пр.Большевиков, в Невском районе

- Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Кудровским проездом, проектируемой улицей № 1, продолжением ул.Тельмана, пр.Большевиков, в Невском районе (далее – территория), являются:
  - на севере – Кудровский проезд;
  - на востоке – проектируемая улица № 1;
  - на юге – продолжение ул.Тельмана;
  - на западе – пр.Большевиков.
- Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	8,90
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	15951,33
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	11	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6,0	140,0

1	2	3	4	5	6
2	2	-	Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями, со встроенно-пристроенным многоярусным гаражом	75,0	108947,0
3	3	-	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6,0	35,0
4	4	-	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6,0	35,0
5	5	-	Многоярусный гараж	12,0	16250,0

#### 4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение встроенно-пристроенного амбулаторно-поликлинического учреждения не менее чем на 300 кв.м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 2, встроенно-пристроенного объекта капитального строительства в качестве спортивного клуба площадью 2965 кв.м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 2.

#### 5. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение открытых автостоянок не менее чем на 69 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 2, не менее чем на 48 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 5, не менее чем на 296 парковочных мест в границах территории общего пользования; размещение встроенно-пристроенного многоярусного гаража не менее чем на 179 машиномест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 2, многоярусного гаража не менее чем на 500 машиномест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 5.

#### 6. Характеристика планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 884,6 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод – 854,1 куб.м/сутки и поверхностных стоков – 20,7 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

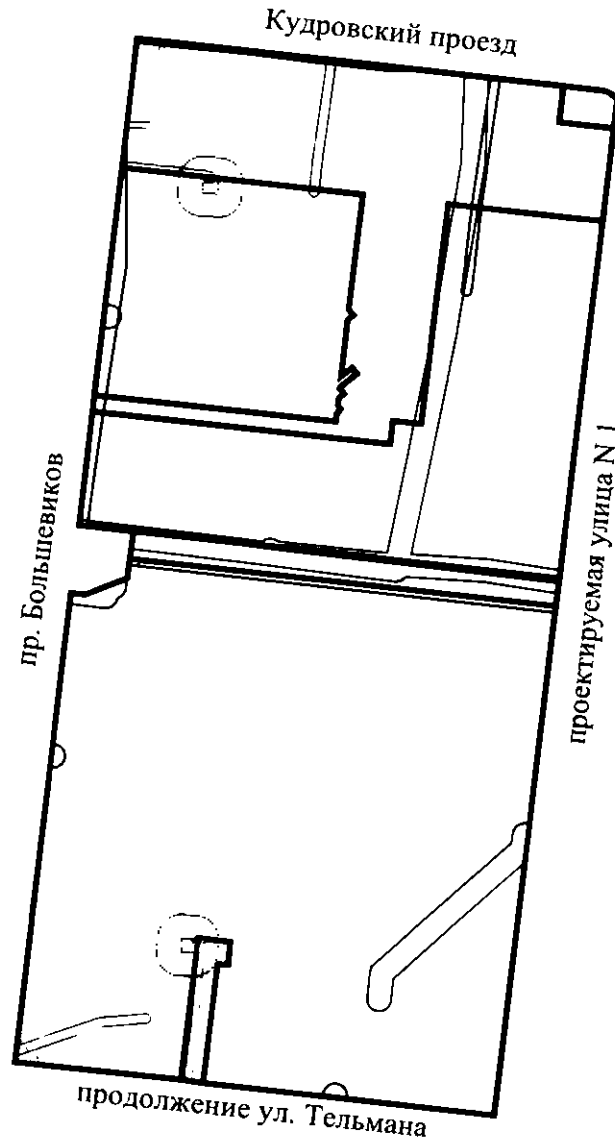
Теплоснабжение – 7,47 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 2980,7 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Предусматривается размещение трех объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1, 3, 4.



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории квартала 5А Севернее улицы Новоселов,**  
**ограниченной Кудровским проездом, проектируемой улицей № 1, продолжением ул. Тельмана,**  
**пр. Большевиков, в Невском районе**  
**(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)**



Условные обозначения

— - красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона сетей связи и сооружений связи
- охранная зона газораспределительной сети
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
- охранная зона канализационных сетей
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
- охранная зона тепловых сетей



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории квартала 5А Севернее улицы Новоселов,**  
**ограниченной Кудровским проездом, проектируемой улицей № 1, продолжением ул. Тельмана,**  
**пр. Большевиков, в Невском районе**  
**(границы образуемых земельных участков,**  
**условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков,**  
**вид разрешенного использования образуемых земельных участков)**

Кудровский проезд

11

пр. Большевиков

проектируемая улица N 1

продолжение ул. Тельмана

Условные обозначения

□ - границы образуемых земельных участков

11 - условный номер образуемого земельного участка



**Условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
1	11	Коммунальное обслуживание	0,04

