



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге"

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

23 мая 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года № 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. Текст статьи 1 изложить в следующей редакции:

"Настоящий Закон Санкт-Петербурга устанавливает разграничение полномочий органов государственной власти Санкт-Петербурга в сфере регулирования градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге и регулирует отношения, возникающие при:

подготовке, утверждении, изменении и реализации Генерального плана Санкт-Петербурга;

разработке и утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, программ комплексного развития социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга, а также осуществлении мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, программ комплексного развития социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга;

подготовке, утверждении и изменении Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга;

осуществлении деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга;

комплексном развитии территорий в Санкт-Петербурге;

подготовке, утверждении документации по планировке территории Санкт-Петербурга;

ведении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге и предоставлении сведений, содержащихся в ней;

выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

проведении осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдаче рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства;

предоставлении заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений;

подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков.

Настоящий Закон Санкт-Петербурга также определяет порядок уничтожения находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга объектов недвижимости, уничтожение которых является необходимым для осуществления капитального строительства за счет средств бюджета Санкт-Петербурга."

2. Дополнить статью 14² следующего содержания:

"Статья 14². Комплексное развитие территорий в Санкт-Петербурге

1. К полномочиям Законодательного Собрания Санкт-Петербурга в сфере комплексного развития территорий в Санкт-Петербурге относятся:

утверждение адресных программ, предусмотренных пунктом 2 части 3 статьи 46¹⁰ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принятие закона Санкт-Петербурга об утверждении видов льгот, предусмотренных пунктом 8 части 14 статьи 46⁹ и пунктом 9 части 13 статьи 46¹⁰ Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также порядка и условий их предоставления и прекращения.

2. Иные полномочия, указанные в статьях 46⁹ – 46¹¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления, осуществляет Правительство Санкт-Петербурга."

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург

06 июня 2018 года

№ 277- 54