

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд27.09.2018№ 767

**О внесении изменений в постановления
Правительства Санкт-Петербурга
от 28.03.2006 № 312, от 04.12.2007 № 1537**

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления гражданам социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений и порядке предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений, решение о предоставлении которых принимается с 01.07.2016, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2006 № 312 «О порядке и условиях предоставления гражданам безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений, социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений и порядке предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений» (далее – Положение 1), следующие изменения:

1.1. Пункты 5 – 7 Положения 1 изложить в следующей редакции:

«5. Жилищный комитет обеспечивает формирование и утверждает Сводный список ежегодно в течение 30 рабочих дней после вступления в силу закона Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий год исходя из данных жилищного учета, объемов финансирования, предусмотренных бюджетом Санкт-Петербурга на очередной финансовый год, и заявлений граждан, предусмотренных в пункте 2 статьи 14 Закона Санкт-Петербурга от 07.07.2004 № 409-61 «О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан», о выборе формы содействия в виде предоставления социальной выплаты или денежной выплаты (далее – Заявление о содействии) по форме, утвержденной Жилищным комитетом.

Заявление о содействии принимает подведомственное Жилищному комитету государственное бюджетное учреждение, осуществляющее материально-техническое обеспечение реализации полномочия Жилищного комитета по предоставлению в установленном порядке социальных выплат (далее – Учреждение), и выдает гражданам расписку о приеме Заявления о содействии.

Граждане включаются в Сводный список исходя из наиболее ранней даты принятия их на жилищный учет.

В случае, когда даты принятия на жилищный учет граждан совпадают, порядок очередности включения граждан в Сводный список определяется исходя из наиболее ранней даты подачи заявления о содействии.

Первоочередное право на получение социальных выплат или денежных выплат имеют:

работники образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, социального обслуживания населения, культуры и науки, физической культуры и спорта, находящихся в ведении исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга;

инвалиды и участники Великой Отечественной войны.

6. В Сводном списке указываются следующие сведения:

фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина;

состав семьи гражданина с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) членов семьи;

дата подачи Заявления о содействии;

дата принятия гражданина на жилищный учет;

адрес места жительства гражданина;

отнесение гражданина к категории граждан, имеющих право на получение социальной выплаты или денежной выплаты;

наличие первоочередного права на получение социальной выплаты.

Жилищный комитет вносит изменения в Сводные списки в случае:

поступления заявления гражданина об исключении его из Сводного списка, отказа от предоставления социальной выплаты или денежной выплаты;

поступления Заявления о содействии гражданина, в том числе имеющего первоочередное право на предоставление социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением;

непредставления гражданином в установленный срок заявления о предоставлении социальной выплаты или денежной выплаты;

принятия Жилищным комитетом решения об отказе в предоставлении социальной выплаты или денежной выплаты по основаниям, предусмотренным в пункте 12 настоящего Положения;

смерти гражданина, включенного в Сводный список, или объявления судом его умершим;

снятия гражданина, включенного в Сводный список, с жилищного учета.

7. Жилищный комитет не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения Сводного списка обеспечивает направление гражданам, включенным в Сводный список, которым планируется предоставление социальных выплат или денежных выплат в первом квартале текущего года, уведомлений о необходимости в 30-дневный срок со дня получения уведомления представить в Учреждение заявление о предоставлении социальной выплаты или денежной выплаты (далее – Заявление) и документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения, для принятия решения о предоставлении социальной выплаты или денежной выплаты (далее – уведомление). Гражданам, включенным в Сводный список, которым планируется предоставление социальных выплат или денежных выплат в более поздние сроки текущего года, уведомление направляется ежеквартально до 1 числа первого месяца квартала, в котором планируется предоставление социальной выплаты или денежной выплаты.

Прием Заявления и документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, обеспечивает Учреждение.

Учреждение выдает гражданам расписку о приеме Заявления и документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения».

1.2. В пункте 8 Положения 1:

1.2.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«8. Жилищный комитет принимает решение о предоставлении социальной выплаты или денежной выплаты гражданам, избравшим форму содействия в улучшении жилищных условий в виде предоставления социальных выплат или денежных выплат, отвечающим требованиям, предусмотренным в пунктах 2 и 3 настоящего Положения, включенным в Сводные списки (далее – заявители), в течение 30 календарных дней после поступления в Жилищный комитет Заявления и следующих документов:».

1.2.2. Абзац второй исключить.

1.2.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае непредставления Заявления в срок, указанный в пункте 7 настоящего Положения, социальная выплата или денежная выплата в текущем году заявителю не предоставляется. При этом заявитель сохраняет право на получение социальной выплаты или денежной выплаты в последующие годы».

1.3. В абзаце втором пункта 11 Положения 1 слово «Заявителя» заменить словом «заявителя».

1.4. Пункт 14 Положения 1 изложить в следующей редакции:

«14. Материально-техническое обеспечение деятельности Жилищного комитета по предоставлению в установленном порядке социальных выплат или денежных выплат осуществляет Учреждение».

2. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления гражданам – участникам целевой программы Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге» за счет средств бюджета Санкт-Петербурга мер социальной поддержки в виде социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений, решение о предоставлении которых принимается с 01.07.2016, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.12.2007 № 1537 «О реализации Закона Санкт-Петербурга «О целевой программе Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге» (далее – Положение 2), следующие изменения:

2.1. Пункт 2 Положения 2 после слов «участникам Программы,» дополнить словами «включенным в сводный список граждан, которым планируется предоставление социальной выплаты в очередном финансовом году (далее – Сводный список),».

2.2. Пункты 3 – 5 Положения 2 изложить в следующей редакции:

«3. Жилищный комитет обеспечивает формирование и утверждает Сводный список ежегодно в течение 45 рабочих дней после вступления в силу закона Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий год исходя из данных жилищного учета, объемов финансирования, предусмотренных бюджетом Санкт-Петербурга на очередной финансовый год на реализацию Программы, и заявлений граждан, предусмотренных в пункте 2 статьи 14 Закона Санкт-Петербурга от 07.07.2004 № 409-61 «О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан», о выборе формы содействия в виде предоставления социальной выплаты (далее – Заявление о содействии) по форме, утвержденной Жилищным комитетом.

4. Заявление о содействии принимает подведомственное Жилищному комитету государственное бюджетное учреждение, осуществляющее материально-техническое обеспечение реализации полномочия Жилищного комитета по предоставлению в установленном порядке социальных выплат (далее – учреждение), и выдает гражданам расписку о приеме Заявления о содействии.

5. В Сводный список включаются граждане, подавшие Заявление о содействии (далее – граждане), исходя из наиболее ранней даты принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или на учет нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий (далее – жилищный учет).

В случае, когда даты принятия на жилищный учет граждан совпадают, порядок очередности включения граждан в Сводный список определяется исходя из наиболее ранней даты подачи Заявления о содействии.

Граждане, имеющие первоочередное право на предоставление социальных выплат в рамках Программы, включаются в Сводный список в порядке очередности исходя из даты подачи Заявления о содействии».

2.3. В пункте 6 Положения 2:

2.3.1. Слово «заявителя» заменить словом «гражданина».

2.3.2. Абзац первый исключить.

2.3.3. Абзацы пятый и десятый после слова «Заявления» дополнить словами «о содействии».

2.3.4. Дополнить абзацами следующего содержания:

«непредставления гражданами в установленный срок заявления о предоставлении социальной выплаты;

принятия Жилищным комитетом решения об отказе в предоставлении социальной выплаты по основаниям, предусмотренным в пункте 12 настоящего Положения».

2.4. Пункт 7 Положения 2 изложить в следующей редакции:

«7. Жилищный комитет не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения Сводного списка обеспечивает направление гражданам, включенным в Сводный список, которым планируется предоставление социальной выплаты в первом квартале текущего года, уведомлений о необходимости в 30-дневный срок со дня получения уведомления представить в учреждение заявление о предоставлении социальной выплаты (далее – Заявление) и документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения, для принятия решения о предоставлении социальной выплаты (далее – уведомление). Гражданам, включенным в Сводный список, которым планируется предоставление социальной выплаты в более поздние сроки текущего года, уведомление направляется ежеквартально до 1 числа первого месяца квартала, в котором планируется предоставление социальной выплаты.

Прием Заявления и документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, обеспечивает учреждение».

2.5. В пункте 8 Положения 2:

2.5.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«8. Жилищный комитет принимает решение о предоставлении социальной выплаты гражданам, избравшим форму содействия в улучшении жилищных условий в виде предоставления социальных выплат в рамках Программы, отвечающим установленным Программой требованиям и включенным в Сводные списки (далее – заявители), в течение 45 рабочих дней после поступления в учреждение Заявления и следующих документов:».

2.5.2. Абзац второй исключить.

2.5.3. В абзаце четвертом слово «Заявителей» заменить словом «заявителей».

2.5.4. В абзаце седьмом после слов «(форма 9)» дополнить словами «либо решение суда об установлении факта проживания в коммунальной квартире, вступившее в законную силу)».

2.5.5. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае непредставления Заявления в срок, указанный в пункте 7 настоящего Положения, социальная выплата в текущем году заявителю не предоставляется. При этом заявитель сохраняет право на получение социальной выплаты в последующие годы».

2.6. Абзац второй пункта 11 Положения 2 после слов «либо документов, подтверждающих проведение государственной регистрации» дополнить словами «договора (договоров) участия в долевом строительстве или договора (договоров) уступки прав по договору участия в долевом строительстве и (или) документов, подтверждающих проведение государственной регистрации».

2.7. В пункте 15 Положения 2 слова «Подведомственное Жилищному комитету государственное бюджетное учреждение, осуществляющее материально-техническое обеспечение деятельности Жилищного комитета по предоставлению в установленном порядке субсидий (социальных выплат) для приобретения или строительства жилых помещений за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и средств федерального бюджета гражданам, состоящим на жилищном учете (далее – учреждение)» заменить словом «Учреждение».

2.8. В пункте 18 Положения 2:

2.8.1. В абзаце пятом слова «выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – выписка из ЕГРП)» заменить словами «выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписка из ЕГРН)».

2.8.2. В абзаце шестом аббревиатуру «ЕГРП» заменить аббревиатурой «ЕГРН».

3. Жилищному комитету в десятидневный срок:

утвердить формы заявлений, указанных в абзаце втором пункта 1.1 и абзаце втором пункта 2.2 постановления;

привести свои правовые акты в соответствие с постановлением.

4. Постановление вступает в силу с 15.10.2018, за исключением пункта 3, вступающего в силу со дня официального опубликования постановления.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко