



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

25.09.2018

№ 757

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 17.07.2007 № 864**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 53, ограниченной Благодатной ул., Варшавской ул., проектируемой улицей № 24, перспективной пробивкой Новоизмайловского пр., межквартальным проездом, в Московском районе Правительство Санкт-Петербурга

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 № 864 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах» путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории квартала 53, ограниченной Благодатной ул., Варшавской ул., проектируемой улицей № 24, перспективной пробивкой Новоизмайловского пр., межквартальным проездом, в Московском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 1.3 постановления после слов «и Московском районах» дополнить словами «, за исключением территории квартала 53, ограниченной Благодатной ул., Варшавской ул., проектируемой улицей № 24, перспективной пробивкой Новоизмайловского пр., межквартальным проездом, в Московском районе»,.

1.2. Пункты 1.1 и 1.2 постановления и названия приложений № 1 – 3 к постановлению после слов «и Московском районах» дополнить словами «, за исключением территории квартала 53, ограниченной Благодатной ул., Варшавской ул., проектируемой улицей № 24, перспективной пробивкой Новоизмайловского пр., межквартальным проездом, в Московском районе».

1.3. В пунктах 1.1 и 1.2 постановления слова «согласно приложению» заменить словами «, согласно приложению».

1.4. В пункте 1 постановления число «465,5» заменить числом «458,51».

1.5. Дополнить постановление пунктами 1-1 – 1-1.5 следующего содержания:

«1-1. Утвердить проект планировки территории квартала 53, ограниченной Благодатной ул., Варшавской ул., проектируемой улицей № 24, перспективной пробивкой Новоизмайловского пр., межквартальным проездом, в Московском районе в составе:

1-1.1. Чертеж планировки территории квартала 53, ограниченной Благодатной ул., Варшавской ул., проектируемой улицей № 24, перспективной пробивкой Новоизмайловского пр., межквартальным проездом, в Московском районе (красные линии) согласно приложению № 4.

1-1.2. Чертеж планировки территории квартала 53, ограниченной Благодатной ул., Варшавской ул., проектируемой улицей № 24, перспективной пробивкой Новоизмайловского пр., межквартальным проездом, в Московском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 5.

1-1.3. Чертеж планировки территории квартала 53, ограниченной Благодатной ул., Варшавской ул., проектируемой улицей № 24, перспективной пробивкой Новоизмайловского пр., межквартальным проездом, в Московском районе (границы существующего элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

1-1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории квартала 53, ограниченной Благодатной ул., Варшавской ул., проектируемой улицей № 24, перспективной пробивкой Новоизмайловского пр., межквартальным проездом, в Московском районе согласно приложению № 7.

1-1.5. Положение об очередности планируемого развития территории квартала 53, ограниченной Благодатной ул., Варшавской ул., проектируемой улицей № 24, перспективной пробивкой Новоизмайловского пр., межквартальным проездом, в Московском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, согласно приложению № 8».

1.6. В приложении № 3 к постановлению:

1.6.1. В пункте 1 таблицы пункта 2 число «465,5» заменить числом «458,51».

1.6.2. В пункте 2 таблицы пункта 2 число «342,12» заменить числом «335,13».

1.6.3. Пункты 7.22, 10, 10.1-10.3 и 12.1 таблицы пункта 2 исключить.

1.6.4. Пункты 52, 52.1, 52.1.1- 52.1.8, 52.2, 52.2.1 – 52.2.3 таблицы 1 пункта 3 исключить.

1.6.5. Пункты 1 – 11 таблицы 2 пункта 3 исключить.

1.6.6. В абзаце пятом пункта 4 слова «кварталов 53 и» заменить словом «квартала».

1.6.7. Абзац шестой пункта 4 изложить в следующей редакции:

«На территории квартала 54 предусматривается организация элементов улично-дорожной сети».

1.6.8. Абзац третий пункта 5.1 изложить следующей в редакции:

«Для квартала 54 водоснабжение предусматривается от системы централизованного водоснабжения».

1.6.9. Абзац третий пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«Для квартала 54 водоотведение сточных вод и поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации».

1.6.10. Абзац третий пункта 5.3 изложить в следующей редакции:

«Для квартала 54 теплоснабжение предусматривается от системы централизованного теплоснабжения».

1.6.11. Абзацы десятый и одиннадцатый пункта 5.5 заменить абзацем следующего содержания:

«Для квартала 54 электроснабжение предусматривается от системы централизованного электроснабжения».

1.7. Дополнить постановление приложениями № 4 – 8, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 5 к настоящему постановлению.

1.8. Признать утратившими силу приложения № 1 и 2 к постановлению в части территории квартала 53, ограниченной Благодатной ул., Варшавской ул., проектируемой улицей № 24, перспективной пробивкой Новоизмайловского пр., межквартальным проездом, в Московском районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор  
Санкт-Петербурга




Г.С.Полтавченко

**ЧЕРТЕЖ**

**планировки территории квартала 53,  
ограниченной Благодатной ул., Варшавской ул., проектируемой улицей № 24, перспективной  
пробивкой Новоизмайловского пр., межквартальным проездом, в Московском районе  
(красные линии)**



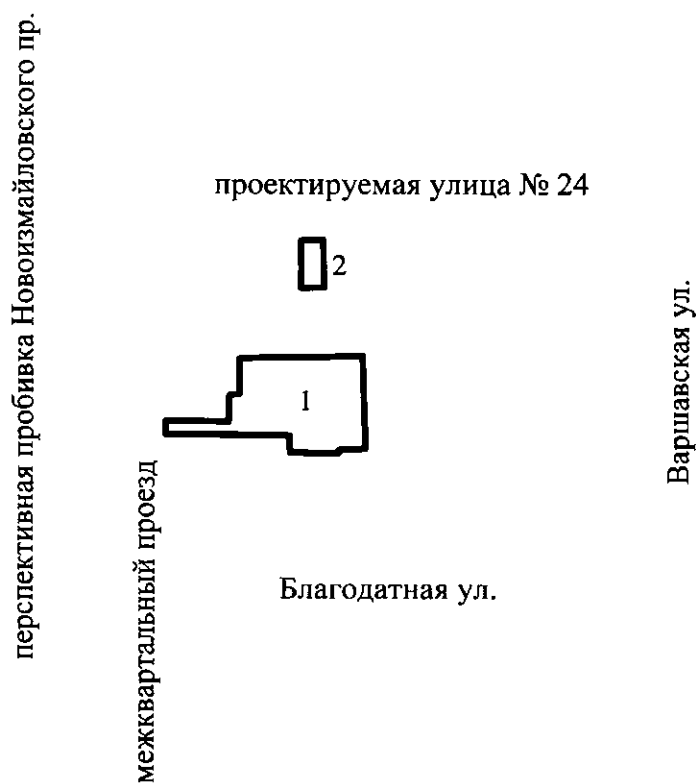
Условные обозначения

 - красные линии




**ЧЕРТЕЖ**

**планировки территории квартала 53,  
ограниченной Благодатной ул., Варшавской ул., проектируемой улицей № 24,  
пробивкой Новоизмайловского пр., межквартальным проездом, в Московском районе  
(границы зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства)**



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



**ЧЕРТЕЖ**

**планировки территории квартала 53,  
ограниченной Благодатной ул., Варшавской ул., проектируемой улицей № 24, перспективной  
пробивкой Новоизмайловского пр., межквартальным проездом, в Московском районе  
(границы существующего элемента планировочной структуры)**



Условные обозначения



- граница существующего элемента планировочной структуры



Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 25.09.2018 № 757

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории квартала 53, ограниченной Благодатной ул., Варшавской ул., проектируемой улицей № 24, перспективной пробивкой Новоизмайловского пр., межквартальным проездом, в Московском районе**

1. Границами проекта планировки территории квартала 53, ограниченной Благодатной ул., Варшавской ул., проектируемой улицей № 24, перспективной пробивкой Новоизмайловского пр., межквартальным проездом, в Московском районе (далее – территория) являются:

- с севера – проектируемая улица № 24;
- с востока – Варшавская ул.;
- с юга – Благодатная ул.;
- с запада – межквартальный проезд, перспективная пробивка Новоизмайловского пр.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	6,99
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	18193,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
1	1	Объект капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий (научный центр), гараж	55	33773

1	2	3	4	5
2	2	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (две трансформаторные подстанции)	6	150

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 гаража не менее чем на 239 машиномест и открытых автостоянок не менее чем на 39 парковочных мест, также в границах квартала предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 86 парковочных мест.

На территории общего пользования предусматривается устройство открытых автостоянок не менее чем на 12 парковочных мест.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 60 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 50 куб. м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод, 47 куб. м/сутки поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации.

Электроснабжение – 1630 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 2,80 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 предусматривается размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставками электричества (двух трансформаторных подстанций).





Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 25.09.2018 № 757

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории квартала 53, ограниченной  
Благодатной ул., Варшавской ул., проектируемой улицей № 24, перспективной  
пробивкой Новоизмайловского пр., межквартальным проездом, в Московском районе,  
содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального  
строительства общественно-делового и иного назначения  
и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов  
и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения.

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Объект капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий (научный центр), гараж	1/1

2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов, объектов коммунальной инфраструктуры.

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
1	2	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставками электричества (две трансформаторные подстанции)	1/1

Очередность и сроки этапов строительства, указанные в разделах 1 и 2 настоящего приложения идентичны.

