



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

19.11.2018

№ 874

**О комиссии по установлению фактов воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

В соответствии с пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 4 статьи 5-1 Закона Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке создания и организации деятельности комиссии по установлению фактов воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

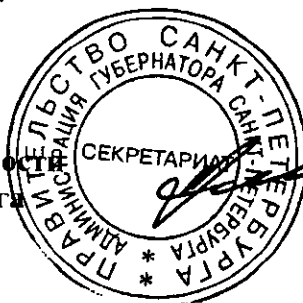
2. Внести изменение в Положение о Жилищном комитете, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 175 «О Жилищном комитете», дополнив его пунктом 3.2.46 следующего содержания:

«3.2.46. Определять невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации, осуществляющей работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома».

3. Установить, что акт комиссии по установлению фактов воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах о воспрепятствовании выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме направляется специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в Жилищный комитет в течение семи дней со дня его составления.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 19.11.2018 № 874

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке создания и организации деятельности**  
**комиссии по установлению фактов воспрепятствования выполнению работ**  
**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

1. Комиссия по установлению фактов воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссия) создается приказом специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Комиссия создается в течение трех рабочих дней после получения от подрядной организации, осуществляющей работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – подрядная организация), информации в письменной форме о факте воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт).

3. В состав Комиссии включаются представители, указанные в пункте 3 статьи 5-1 Закона Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге».

4. Комиссия в своей работе руководствуется действующими правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга, строительными нормами и правилами, а также настоящим Положением.

5. Комиссия устанавливает наличие либо отсутствие факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту в течение 10 рабочих дней со дня создания Комиссии.

6. По результатам работы Комиссии составляется акт о воспрепятствовании выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Акт) по форме согласно приложению к настоящему Положению, в котором содержатся выводы Комиссии о наличии либо отсутствии факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту. Акт должен быть подписан всеми членами Комиссии.

В случае отказа (уклонения) члена Комиссии от подписания Акта в нем делается соответствующая отметка.

К Акту приобщаются копии приказа о создании Комиссии, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, фотоматериалы, а также имеющиеся в распоряжении Комиссии документы, свидетельствующие о невозможности выполнения работ по капитальному ремонту.

7. Вывод Комиссии о наличии факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту отражается в Акте в случае недопуска подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома вследствие отказа собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, посредством действия или бездействия в допуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме

и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе посредством отказа в принятии мер по демонтажу ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, иных объектов, препятствующих проведению капитального ремонта, а также их креплений к объектам, относящимся к общему имуществу в многоквартирном доме, в отношении которого должен проводиться капитальный ремонт.

8. Вывод Комиссии об отсутствии факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту отражается в Акте в случае неустановления Комиссией фактов воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения, а также в случае устранения на момент составления Акта таких фактов.

Приложение  
к Положению о порядке создания  
и организации деятельности  
комиссии по установлению  
фактов воспрепятствования  
выполнению работ по капитальному  
ремонту общего имущества  
в многоквартирных домах

**АКТ**  
**о воспрепятствовании выполнению работ по капитальному ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ года

Комиссия по установлению фактов воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссия), руководствуясь пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 5-1 Закона Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» и Положением о Комиссии, установила наличие (отсутствие) факта

воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту  
(Нужное подчеркнуть)  
в многоквартирном доме,

(Вид работ)  
расположенном по адресу: \_\_\_\_\_,

(Адрес многоквартирного дома)

выполняемых подрядной организацией \_\_\_\_\_ по договору  
(Название подрядной организации)

от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ № \_\_\_\_ .

Установленные факты воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту<sup>1</sup>:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение: \_\_\_\_\_  
(Фотоматериалы)

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Место для отметки об отказе (уклонении) члена Комиссии от подписания настоящего Акта:

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Заполняется в случае установления фактов воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту.

