



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург" и Закон Санкт-Петербурга "О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург"

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

14 ноября 2018 года

Статья 1

Внести в пункт 6 статьи 5¹ Закона Санкт-Петербурга от 3 сентября 1997 года № 149-51 "О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург" следующие изменения:

1. Таблицу дополнить пунктом 23-3 следующего содержания:

"23-3****	Частные медицинские организации, осуществляющие оказание первичной медико-санитарной помощи в рамках реализации территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Санкт-Петербурге (территориальной программы обязательного медицинского страхования)	0,001".
-----------	--	---------

2. Примечания к таблице дополнить абзацем следующего содержания:

"К частным медицинским организациям относятся организации, указанные в абзаце пятнадцатом статьи 1 Закона Санкт-Петербурга от 29 июня 2005 года № 377-57 "О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург".

3. После сноски "****" дополнить сноской следующего содержания:

"**** В общем объеме услуг, оказываемых арендатором в объекте нежилого фонда, услуги по оказанию первичной медико-санитарной помощи в рамках реализации территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Санкт-Петербурге (территориальной программы обязательного медицинского страхования) должны составлять 100 %. Если в процессе осуществления социально значимого вида деятельности арендатор перестает соответствовать этому требованию, соответствующий коэффициент социальной значимости не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме с того дня, с которого арендатор перестает соответствовать указанному требованию."

Статья 2

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 29 июня 2005 года № 377-57 "О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург" следующие изменения:

1. Статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"частная медицинская организация – медицинская организация, определяемая частью 1 статьи 15 Федерального закона "Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации", не входящая в государственную и муниципальную системы здравоохранения и участвующая в реализации территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Санкт-Петербурге (территориальной программы обязательного медицинского страхования) в течение не менее одного года."

2. В статье 2:

пункт 1 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

"фонд объектов, предназначенных для предоставления в аренду частным медицинским организациям в целях осуществления социально значимого вида деятельности по оказанию первичной медико-санитарной помощи;"

пункт 1¹ после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

"Предельная максимальная площадь объектов нежилого фонда, входящих в фонд объектов, предназначенных для предоставления в аренду частным медицинским организациям в целях осуществления социально значимого вида деятельности по оказанию первичной медико-санитарной помощи, составляет 10000 кв. м.;"

абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

"3. В Фонд креативных пространств и в фонд объектов, предназначенных для предоставления в аренду в целях осуществления иных социально значимых видов деятельности, не могут быть включены объекты нежилого фонда, ставка арендной платы за которые на 1 января 2007 года превышает 4550 руб. за 1 кв. м в год.;"

дополнить пунктом 3² следующего содержания:

"3². В фонд объектов, предназначенных для предоставления в аренду частным медицинским организациям в целях осуществления социально значимого вида деятельности по оказанию первичной медико-санитарной помощи, включаются объекты нежилого фонда, расположенные на территориях Санкт-Петербурга, обеспеченность населения которых объектами здравоохранения не соответствует утвержденным нормативам градостроительного проектирования Санкт-Петербурга."

3. В статье 3:

в абзаце третьем пункта 5 слова "и установленной настоящим Законом Санкт-Петербурга предельной суммарной площади объектов нежилого фонда, предоставляемых в аренду для осуществления социально значимого вида деятельности" заменить словами "и установленной пунктом 1¹ статьи 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга предельной максимальной площади объектов нежилого фонда";

абзац первый пункта 9 дополнить словами "и в фонд объектов, предназначенных для предоставления в аренду частным медицинским организациям в целях осуществления социально значимого вида деятельности по оказанию первичной медико-санитарной помощи".

Статья 3

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга



A handwritten signature in black ink, written in a cursive style, overlapping the right side of the official seal.

А.Д. Беглов

Санкт-Петербург
26 ноября 2018 года
№ 639-132